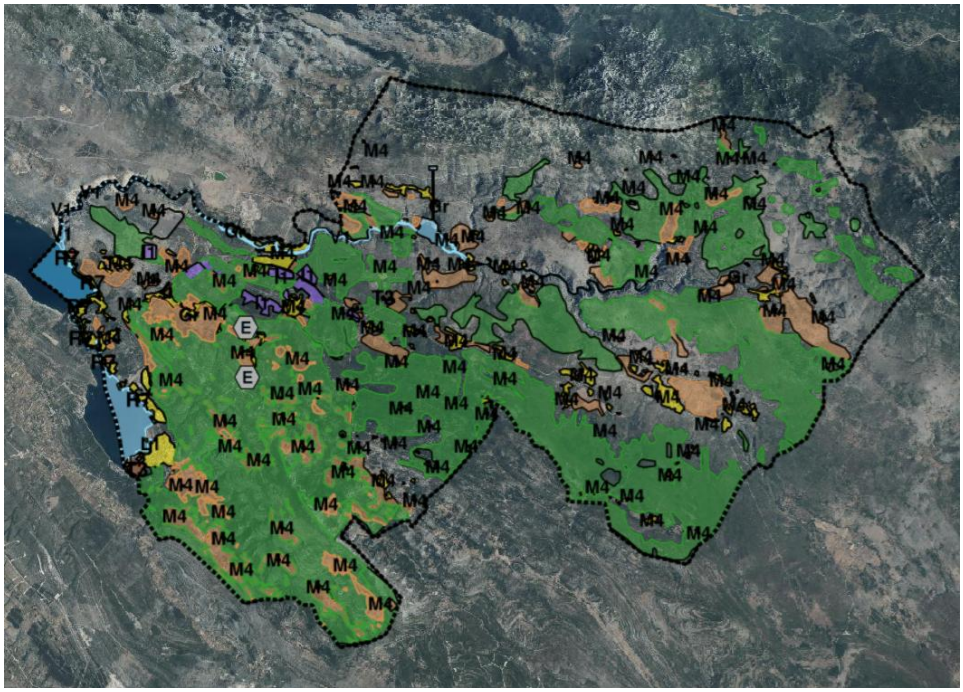
Naručitelj: Grad Obrovac

Izrađivač: KONUS d.o.o.

PROSTORNI PLAN UREĐENJA GRADA OBROVCA

Izmjene i dopune

PRIKAZ IZMJENA I DOPUNA ODREDBI ZA PROVEDBU PLANA



Zadar, studeni 2025.

Naručitelj:
GRAD OBROVAC
Trg dr. Franje Tuđmana 1
23 450 Obrovac

Gradonačelnik:
Ante Župan, dr. med.

Odgovorna osoba predstavničkog tijela:
Marin Klanac

Nositelj izrade Plana:
Zadarska županija, Grad Obrovac, Upravni odjel za lokalnu samoupravu, Odsjek za komunalne djelatnosti i upravljanje prostorom

Odgovorna osoba nositelja izrade:
Gordana Renić, dipl.oec.

Naziv Plana:
Prostorni plan uređenja grada Obrovca
Izmjene i dopune

Stručni izrađivač prostornog plana:
Konus d.o.o.
Zrinsko Frankopanska 38a
23 000 ZADAR

Odgovorna osoba stručnog izrađivača:
DIREKTOR
Vice Tadić, dipl.ing.građ.

"KONUS" d.o.o.
ZADAR

Odgovorni voditelj izrade:
Mario Svaguša, dipl.ing.arh.

MARIO SVAGUŠA
dipl.ing.arh.
OVLAŠTENI ARHITEKT
URBANIST
A-U 64

Stručni tim:
Mario Svaguša, dipl.ing.arh.
Vice Tadić, dipl.ing.građ.
Petra Tadić Olivari MBA
Dubravka Krpina Car, dipl.ing.arh.
Paula Pantalon Kucelin, mag.ing.aedif.
Vlatko Roland, mag. ing. el.
Jan Roland, univ. bacc. geogr.
Barbara Hamilton univ. bacc. geogr./univ. bacc. hist.
Ana Barišić univ. bacc. geogr.
Lovro Kolarić, univ.bacc.ing.prosp.arch

ODREDBE ZA PROVOĐENJE

- Pročišćeni tekst –

Prostorni plan uređenja Grada Obrovca („Službeni glasnik Grada Obrovca“, br. 01/09; 02/09 - isp.gr., 04/10- isp.gr., 06/10- isp.gr., 06/18, 7/20 i 1/25).

TUMAČ NAČINA TRANSFORMACIJE:

ODREDBE ZA PROVEDBU: [oznaka pravila provedbe, poglavlje]

NEIZRAVNA TRANSFORMACIJA: regulirano namjenom (Pravilnikom o prostornim planovima) / proizlazi iz grafičkog dijela / upućuje na primjenu drugog dijela Plana

NE TRANSFORMIRA SE: regulirano Zakonom o prostornom uređenju ili posebnim propisom / nema provedbenu snagu / u kontradikciji s drugom odredbom

~~Izmjene~~ ukidanje teksta temeljem izmjene i dopune

Izmjene unošenje teksta temeljem izmjene i dopune

Članak 1.
Brisan.

Članak 2.
Grad Obrovac, sukladno prostornoj organizaciji Županije, u svom najvećem dijelu pripada području Bukovice kao šire fizionomske cjeline.
Planom se uvjetuje primjena svih prostornih i razvojnih kriterija iz PPŽ-a, a odnose se na ovo područje.
Planom se usmjerava prostorni razvoj na pripadajućem teritoriju Grada, izgradnja naselja i objekata, uređenje i korištenje prostora, te zaštita i unapređenje kulturno-povijesne i prirodne baštine.

Članak 3.
Ovim Planom obuhvaćen je čitav teritorij administrativne cjeline Grada Obrovca sa naseljima: Obrovac, Kruševo, Bilišane, Zelengrad, Bogatnik, Golubić, Kaštel Žegarski, Krupa, Komazeci, Karin Gornji, Muškovci i Nadvoda (12 naselja), u zakonom utvrđenim granicama.
Dio teritorija Grada Obrovca se nalazi u granicama Parka prirode Velebit za koji će se izraditi poseban plan uređenja.

Članak 4.
Ovaj plan je zakonom utvrđena osnova za izradu i donošenje svih razvojnih programa, UPU-a na teritoriju Grada Obrovca, a donošenjem PPPPO Velebit primjenjivati će se kriteriji iz toga Plana.
Plan sadrži i detaljno razrađuje koncepciju uređenja prostora, razgraničenje prostora prema namjeni i posebnim obilježjima.

Članak 5.
Ovim Planom, osim elemenata iz prethodnoga članka određeni su ciljevi prostornog razvoja lokalnog značenja kroz uređenje:
- GP naselja razgraničene na izgrađene i neizgrađene dijelove
- GP turističko-ugostiteljske djelatnosti
- Izgradnju objekata i sadržaja izvan građevinskih područja
- Razmještaj gospodarskih i društvenih funkcija lokalnog značenja
- Namjena prostora i uvjeti korištenja i zaštite priobalja i podmorja
- Mrežu komunalne infrastrukture i način zbrinjavanja otpada
- Područja i cjeline za koje će se izrađivati UPU-i

Članak 6.
U svrhu provedbe, Plan sadrži i :
- Lokacijske uvjete za zahvate u prostoru na izgrađenim i neizgrađenim područjima za koja se ne donose UPU-i
- Lokacijske uvjete za zahvate u prostoru koje je moguće provoditi izvan GP-a
- Mjere korištenja i zaštite prostora i okoliša, te druge mjere od važnosti za uređenje obuhvaćena područja

1. UVJETI ZA ODREĐIVANJE NAMJENA POVRŠINA NA PODRUČJU GRADA

1.1. Korištenje prostora

Članak 7.
Ovim se planom utvrđuje potreba korištenja prostora u granicama Grada Obrovca, na temelju naslijeđenoga načina korištenja, za slijedeće osnovne namjene :
1. Građevinsko područje (GP) naselja gdje je glavna namjene stanovanje u kombinaciji sa drugim namjenama kao što su poslovni, ugostiteljski, športsko-rekreacijski i neki proizvodni sadržaji koji nisu zagađivači vode, tla i zraka, te se svojim dimenzijama mogu uklopiti u zone niske i srednje stambene izgradnje.

Građevinska područja za gospodarske (I) - industrijske, proizvodne djelatnosti Građevinska područja ugostiteljsko-turističke namjene

Članak 8.
Ovim se planom utvrđuje potreba korištenja prostora u granicama Grada Obrovca, na temelju naslijeđenoga načina korištenja, za slijedeće osnovne namjene:
1. Građevinsko područje (GP) naselja gdje je glavna namjene stanovanje u kombinaciji sa drugim

namjenama kao što su poslovni, ugostiteljski, športsko-rekreacijski i neki proizvodni sadržaji koji nisu zagađivači vode, tla i zraka, te se svojim dimenzijama mogu uklopiti u zone niske i srednje stambene izgradnje.
2. Građevinska područja za gospodarske (I) - industrijske, proizvodne djelatnosti
3. Građevinska područja ugostiteljsko-turističke namjene, gdje je osnovna aktivnost boravak turista te smještaj posebnih sadržaja turističke djelatnosti (T).
4. Područja za istraživanje i eksploatacija mineralnih sirovina (E).
5. Površine poljoprivredne namjene, sa karakterom intenzivne poljoprivredne proizvodnje, koja je primjerena pedološkim, klimatskim i drugim karakteristikama podneblja (P).
6. Šumske površine - zaštitne (obrasle i neobrasle površine), postojeće, ali i nove koje će u sklopu prostornog plana imati odgovarajuću fizičku vrijednost (Š).
7. Površine priobalnog pojasa mora sa postojećim akvatorijem: luke (L), privezišta u funkciji ugostiteljsko-turističke zone (P), nautička sidrišta (5) zaštitno zelenilo, sport i rekreacija - uređene (Ru) i prirodne (Rp) plaže i lokaliteti za uzgoj ribe i školjaka.
8. Vodene površine (vodotoci, jezera, akumulacije retencije i ribnjaci) (V).
9. Površine infrastrukturnih sustava (IS)
10. Groblja (G)
11. Povijesno-graditeljske cjeline, područja graditeljske i spomeničke baštine i arheološka područja
12. Prostor gradnje vjetroelektrana
13. Hidroelektrana (postojeća i planirane)
14. Građevinska područja športsko-rekreacijske namjene (R)
15. Prostori za solarne elektrane, elektrane na biomasu te elektrane na ostale oblike obnovljivih i alternativnih izvora energije (unutar zone proizvodne namjene - I1, ISE).

1.1.1. Kriteriji za određivanje namjene površina

Članak 9.

Ovim se planom utvrđuju opći kriteriji za određivanje namjene površina i to :
1. Prostor kao ograničeni resurs koristiti krajnje racionalno i strogo namjenski. To prvenstveno pretpostavlja poštivanje principa organskog širenja naselja u okvirima zadanih mjerila i utvrđenih granica GP-a.
2. Potrebno je u najvećoj mogućoj mjeri štititi i unapređivati postojeće vrijednosti okoliša kao što su more i priobalje, poljoprivredne površine i karakteristične prirodne cjeline pejzaža. Svaki oblik iskorištavanja ovih prostora za neku namjenu mora se provoditi krajnje restriktivno i samo onda kada je to neophodno.
3. U definiranju uvjeta za formiranje granica GP-a naselja primijenjeno je pravilo korištenja već izgrađenih, postojećih struktura na koje će se vezati nova izgradnja. Pri tome se razlikuje izgrađeni dio naselja i neizgrađeni dio naselja - zone proširenja naselja.
4. Širenje GP-a naselja, gdje je to potrebno, usmjeravano je u dubinu prostora vodeći računa o potrebi zaokruživanja i zgušnjavanja urbane strukture u logičnu cjelinu. Kriteriji koji određuju potrebu širenja naselja zasnivaju se na broju postojećih i povremenih korisnika te za osiguranje prostora za javne potrebe.
5. Svako osnivanje novih GP-a temelji se na postojećoj planerskoj dokumentaciji kojom je to bilo utvrđeno i kriterijima propisanim u Prostornom planu Županije, Programu prostornog uređenja Republike Hrvatske i iskazanim interesima.
6. Važan element u formiranju GP-a je vrijednosni sustav uređenja građevinskog zemljišta. To pretpostavlja neophodnu potrebu komunalne opremljenosti prostora, pri čemu treba posvetiti posebnu brigu racionalizaciji uređenja svih infrastrukturnih sustava.
7. Za formiranje svih GP-a važan element je zakonska regulativa kojom je utvrđen način uporabe i eksploatacije prostora kao što su poljoprivredne i šumske površine, vodna dobra i drugo.
8. Kod osnivanja GP-a za turističko-ugostiteljsku namjenu važan element je zatečeno stanje, postojeća planska dokumentacija, projekcija potencijalnih kapaciteta u PPŽ-u te mogućnosti racionalnog opremanja prostora infrastrukturnim uređajima.
9. Osnivanje GP-a za gospodarske djelatnosti temelji se na dosadašnjim aktivnostima i onima koje se mogu očekivati u planskom periodu. U području ovih aktivnosti poseban se naglasak stavlja na provedbu temeljite sanacije postojećih kopova glinice.
10. Za utvrđivanje lokacija sportsko-rekreacijskih, izletničkih i sličnih sadržaja potrebno je izraditi detaljnu valorizaciju svih potencijalnih lokaliteta i kroz poseban program definirati pravu namjenu. Ovim Planom se posebno ističe šire područje kanjona rijeke Zrmanje i Krupe za sportsko-rekreacijske aktivnosti koje treba posebno oprezno odrediti sa ciljem očuvanja prirodnih vrijednosti tog prostora. Svi potencijalni programi moraju se u konačnici usuglasiti sa konceptom uređenja i zaštite PP Velebit.

11.Sve planirane luke na području pripadajućeg akvatorija ovim se Planom određuju kao mjesta za:
- za prihvat plovila u javnom pomorskom prijevozu i plovila za povremeni prijevoz putnika, ribarskih plovila, jahta, teretnih i ostalih plovila te za iskrcajna mjesta za ribarska plovila,
- osiguranje dovoljnog broja vezova za potrebe lokalnog stanovništva
- nautički vez.

12.U koncipiranju koridora infrastrukturnih uređaja (prometnice, elektroopskrba, vodovodi i sl.), kroz detaljnu urbanističku dokumentaciju potrebno je izraditi posebne studije utjecaja na okoliš za one dijelove uređaja koji moraju biti locirani u posebno krajobrazno vrijednim i zaštićenim područjima. Za one građevine koje trebaju premoštavati kanjon Zrmanje potrebno je u okviru Studije izraditi modele kojima se simulira smještaj građevine u prostoru.

13.U zaštiti prostora posebnu važnost pridaje se toku rijeke Zrmanje sa pritokom Krupom kao posebnom rezervatu (geomorfološki i hidrološki). Temeljem odredbi iz PPŽ-a kanjoni Zrmanje i Krupe su označeni kao posebne krajobrazne vrijednosti.

14.Sva GP-a naselja i zatečene gospodarsko-proizvodne zone (akumulacija reverzibilne HE označene kao gospodarska zona) moraju se podvrći posebnom režimu zaštite i nadzora, a u sklopu prostornog plana područja posebnih obilježja (PPPPO) Parka Prirode Velebit propisati detaljne uvjete izgradnje u tim prostornim cjelinama. (1.4. ostale odredbe)

Članak 9a.

1)Zaštićeno obalno područje mora (u daljnjem tekstu: ZOP), je područje od posebnog interesa za Državu, koje obuhvaća područje obalnih jedinica lokalne samouprave. Planom se, u skladu sa Zakonom o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19) određuje prostor ograničenja (u daljnjem tekstu PO) koje obuhvaća pojas kopna u širini od 1000 m od obalne crte i pojas mora u širini od 300 m od obalne crte.

2)Prostor ograničenja prikazan je u grafičkom dijelu Plana na kartografskim prikazima.

3)U prostoru ograničenja se ne mogu planirati građevine namijenjene za:
- istraživanje i eksploataciju mineralnih sirovina
- iskorištavanje snage vjetra za električnu energiju
- obradu otpada
- uzgoj plave ribe
- vlastite gospodarske potrebe (spremište za alat, strojeve, poljoprivrednu opremu i sl.)
- privezište i luke nautičkog turizma te nasipavanje obale i/ili mora izvan građevinskog područja

4)Odredbe prethodnog stavka ovoga članka ne primjenjuju se na:
- eksploataciju morske soli i istraživanje mineralne i geotermalne vode
- eksploataciju pijeska morskog dna u svrhu uređenja plaža u građevinskom području
- proširenja postojećih odlagališta otpada do uspostave cjelovitog sustava gospodarenja otpadom te izgradnje reciklažnih dvorišta i pretovarnih stanica, ako to zahtijevaju prirodni uvjeti i konfiguracija terena
- obradu otpada u postojećim industrijskim zonama
- građevine namijenjene za privez plovila u svrhu uzgoja marikulture
- građevine namijenjene za privez plovila koja prevoze turiste na nenaseljenim otocima i otočićima.

5) U prostoru ograničenja izvan građevinskog područja može se planirati:

- gradnja i rekonstrukcija zgrade građevinske (bruto) površine nadzemnih dijelova do 400 m², najveće visine do 5 m i/ili potpuno ukopanog podruma do 1000 m² građevinske (bruto) površine na udaljenosti od najmanje 100 m od obalne crte na jednoj ili više katastarskih čestica ukupne površine od najmanje 3 ha, s time što građevna čestica na kojoj se planira gradnja, odnosno rekonstrukcija zgrade i/ili potpuno ukopanog podruma mora imati površinu od najmanje 1 ha, za potrebe prijavljenog obiteljskog

poljoprivrednog gospodarstva i pružanje ugostiteljskih i turističkih usluga u seljačkom domaćinstvu, obrta registriranog za obavljanje poljoprivrede ili pravne osobe registrirane za obavljanje poljoprivrede

- rekonstrukcija postojeće zgrade kojom se ne povećava veličina zgrade (vanjski gabariti nadzemnog i podzemnog dijela)
- gradnja pomoćne zgrade i druge građevine na građevnoj čestici postojeće zgrade koje se prema posebnom propisu grade na građevnoj čestici postojeće zgrade bez građevinske dozvole
- gradnja zgrade građevinske (bruto) površine do 30 m² namijenjene uzgoju marikulture na pomorskom dobru za potrebe obrta ili pravne osobe, registriranih za uzgoj marikulture na pomorskom dobru koji imaju koncesiju na pomorskom dobru za korištenje površine mora najmanje 1 ha.
- gradnja i rekonstrukcija građevina koje po svojoj prirodi zahtijevaju smještaj izvan građevinskog područja, uključujući i infrastrukturu za potrebe urbane sanacije, uz uvjet usklađenosti s odredbom članka 48. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19). (ZOP-1000)

Članak 10.
Planom se određuje način korištenja prostora, te osnovna namjena površina definirana zonama koje su označene u grafičkom dijelu Plana na kartografskom prikazu 1. Korištenje i namjena površina, u mjerilu 1:25000. i to:

- površine za razvoj i uređenje naselja
- površine za razvoj i uređenje izvan naselja

Članak 11.
Površine za razvoj i uređenje prostora naselja su izgrađena i neizgrađena građevinska područja naselja. Izdvojeni dio građevinskog područja naselja je odvojeni dio postojećega građevinskog područja istog naselja nastao djelovanjem tradicijskih, prostornih i funkcionalnih utjecaja određen Planom.

Članak 12.
Izgrađeni dio građevinskog područja naselja je područje određeno Planom koje je izgrađeno.
Neizgrađeni dio građevinskog područja naselja je područje određeno Planom koje je planirano za daljnji razvoj naselja.

Članak 13.
Neuređeni dio građevinskog područja su neizgrađena građevinska područja naselja i neizgrađena građevinska područja izvan naselja određena Planom na kojima nije izgrađena planirana osnovna infrastruktura.

Članak 14.
Površine za razvoj i uređenje prostora izvan naselja su:

- izdvojena građevinska područja izvan naselja
- površine izvan građevinskih područja

Članak 15.
Izdvojena građevinska područja izvan naselja, utvrđena prostornim planom uređenja Grada Obrovca, su izgrađene i neizgrađene područja izvan građevinskih područja naselja planirana za sve namjene, osim za stambenu.
Planom su određena izdvojena građevinska područja izvan naselja i to:

- zone proizvodne namjene (I)
- zone ugostiteljsko-turističke namjene (T)
- zone sportsko-rekreacijske namjene (R)
- groblja (+⁺+)
- zone javne i društvene namjene (D)

Članak 16.
Planom definirane zone proizvodne namjene izvan naselja (I) su područja za izgradnju i razvoj industrijskih (proizvodnih i prerađivačkih pogona), zanatskih, servisnih djelatnosti, skladišnih prostora, i sličnih komplementarnih djelatnosti, koje nisu u suprotnosti s osnovnom namjenom, te osnovne i komunalne infrastrukture.

Članak 17.
Planom definirane zone ugostiteljsko-turističke namjene izvan naselja (T) su građevinska područja unutar kojih je dozvoljena izgradnja turističkih kapaciteta za smještaj i boravak te pratećih ugostiteljskih sadržaja kao i sadržaja za sport, zabavu i rekreaciju, komunalnih objekata i objekata infrastrukture.

Članak 17a.
Planom definirane zone sportsko-rekreacijske namjene izvan naselja (R) su građevinska područja u sklopu kojih je, pored izgradnje i uređenja sportskih terena i rekreacijskih zelenih površina, moguća i gradnja objekata rekreativnih i ugostiteljskih sadržaja, te servisnih sadržaja u funkciji osnovne namjene, te osnovne i komunalne infrastrukture.

Članak 17b.

Planom definirane zone javne i društvene namjene izvan naselja (D) je građevinsko područje u sklopu kojega je moguća gradnja vjerskih objekata s pratećim sadržajima u funkciji osnovene namjene, te gradnja osnovne i komunalne infrastrukture.

Članak 17c.
Planom definirane zone groblja (+⁺+) su građevinska područja u sklopu kojih se, osim gređenja ukopnih mjesta, mogu graditi prateći sadržaji koji služe osnovnoj funkciji groblja (crkve, kapele, obredne dvorane, mrtvačnice i sl.), te osnovne i komunalne infrastrukture.

Članak 18.
Površine izvan građevinskih područja obuhvaćaju:
- površine za iskorištavanje mineralnih sirovina (eksploatacijsko polje) (E)
- površine uzgajališta - marikultura (H)
- površine infrastrukturnih sustava (IS)
- rekreacijska namjena: prirodne morske plaže (Rp), uređene morske plaže (Ru)
- rekreacijska namjea (Rk)
- površina infrastrukture (za kampodmorište) (**IS-ko**)
- poljoprivredno tlo isključivo osnovne namjene (P)
- šuma isključivo osnovne namjene (Š)
- ostalo poljoprivredno tlo, šume i šumsko zemljište (PŠ)
- ostale neklasificirane površine

Članak 19.
Površine za iskorištavanje mineralnih sirovina (eksploatacijsko polje) (E) su površine unutar kojih je moguća eksploatacija mineralnih sirovina u skladu s koncesijskim odobrenjem.

Članak 19a.
Površine uzgajališta - marikultura (H) su površine utvrđene u PPŽ-u temeljem Studije korištenja i zaštite mora i podmorja, namijenjene uzgoju školjaka.

Članak 19b.
Površine rekreacijske namjene: prirodne morske plaže (Rp) su površine namjenjene za opremanje površina prirodnih morskih plaža. Prirodne morske plaže planiraju se unutar obalnog pojasa koji se nalazi izvan ili unutar građevinska područja naselja.
Površine rekreacijske namjene: uređene morske plaže (Ru) su površine namjenjene za opremanje površina uređenih morskih plaža. Uređene morske plaže planiraju se unutar obalnog pojasa koji se nalazi unutar građevinska područja naselja.“

Članak 19c.
Površine rekreacijska namjene (Rk) su na kojima je moguće uređivati trim, pješačke i biciklističke staze manja igrališta (boćalište, igralište za mini-golf, dječja igrališta, adrenalinski park i sl.), te se mogu graditi prateći montažni objekti koji služe osnovnoj funkciji, te osnovna i komunalna infrastruktura.

Članak 19d.
Površine infrastrukture (za kampodmorište) (**IS-ko**) su površine na kojima je moguća izgradnja i uređenje kamp-odmorišta u kojima se pružaju usluge kampiranja za kraći odmor gostiju u kamperima i kamp prikolicama, te gradnja osnovne i komunalne infrastrukture.“

Članak 20.
Planom definirano poljoprivredno tlo isključivo osnovne namjene (P) je vrijedno obradivo zemljište za poljoprivrednu proizvodnju u koju kategoriju spadaju: oranice, livade, voćnjaci, maslinici, vinogradi i vrtovi.

Članak 21.
Planom definirane šume osnovne namjene (Š) su vrijedne šumske površine na prostoru unutar granica obuhvata Plana i dijele se na obrasle i neobrasle.

Članak 22.
Neklasificirane površine određene su u kartografskom dijelu ovog plana.

Članak 23.
Brisan.

Članak 24.
Planom su utvrđeni prostorni koridori te površine za gradnju i rekonstrukciju, koje je potrebno očuvati za izgradnju planiranih, te proširenje i modernizaciju postojećih infrastrukturnih sustava.

Članak 25.
Planom se utvrđuju uvjeti određivanja namjene površina svake pojedine manje prostorno-razvojne cjeline unutar granica obuhvata Plana.

Uvjeti za određivanja namjene površina na području priobalja su slijedeći:
- zaštititi negradive dijelove obale od izgradnje bilo kojeg tipa i oblika
- sačuvati dijelove obale izvan naselja u prirodnom obliku
- prestrukturirati i redefinirati, te optimalno dimenzionirati turističke zone utvrđene PPŽom
- potaknuti aktivno korištenje kultiviranih poljoprivrednih površina kao i kultiviranje zapuštenih potencijalnih poljodjeljskih zona
- zaštititi i regenerirati zelene i rekreativne, a poglavito šumske površine u cilju očuvanja krajobraznih vrijednosti prostora
- prirodne vrijednosti zaštićene i predložene za zaštitu te područja nacionalne ekološke mreže treba štititi sukladno odredbama Zakona o zaštiti prirode (NN 70/05, 139/08, 14/19, 127/19) i Uredbe o proglašenju ekološke mreže (NN 109/07, 105/15).
- štititi kulturno povijesne cjeline i spomenike graditeljske baštine sukladno Zakonu o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (NN 69/99, 151/03, 157/03, 157/03, 100/04, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12, 157/13, 152/14 , 98/15, 44/17, 90/18, 32/20).

Uvjeti za određivanje namjene površina na području zaobalja su:
- zaštititi od izgradnje bilo kakvog tipa kultivirane poljoprivredne površine
- potaknuti kultiviranje zapuštenih potencijalnih poljodjeljskih zona
- omogućiti gradnju građevina izvan granica građevinskog područja isključivo u funkciji poljoprivredne proizvodnje i u sklopu obiteljskih gospodarstava
- čuvati temeljne krajobrazne odlike prostora (plodna polja u udolinama, zgusnuta gradnja i oblikovanje naselja po hrptu).

Članak 26.
Prilikom izrade prostornih planova potrebno je na cjelokupnom prostoru Grada Obrovca analizirati stanje u prostoru u skladu sa lokalnim uvjetima.
Lokalne uvjete iz prethodnog stavka tvore:
- reljef, voda i biljni fond
- posebno vrijedni dijelovi prirodne i kulturne baštine
- karakteristične vizure točke
- ambijenti, mjesta okupljanja i sastajanja
- postojeći trgovi i ulice, objekti javne namjene
- neizgrađene površine i potreba formiranja novih gradivih prostora
- veličina i izgrađenost parcele, način gradnje, visina i površina okolnih objekata
- opremljenost komunalnom infrastrukturom
- komunalna oprema
- druge posebnosti i vrijednosti (1.4. ostale odredbe)

2. UVJETI ZA UREĐENJE PROSTORA

2.1. Građevine od važnosti za Državu i Županiju

Članak 27.

Na području Grada Obrovca određene su slijedeće građevine od važnosti za RH i Županiju.

Građevine od važnosti za Državu

Prometne građevine

Cestovni objekti s pripadajućim građevinama i uređajima:

- DC 27 koja međusobno povezuje naselja: Gračac, Obrovac i Benkovac (**DC 27** Gračac (DC1/LC63030)-Zaton Obrovački-Benkovac-Stankovci-Šibenik (DC8)),
- DC 547 koja povezuje Ličko Cerje (DC50) – Sveti Rok – Obrovac (DC27)
- DC 54 koja međusobno povezuje naselja: Maslenicu i Zaton Obrovački,
- DC 502 koja povezuje međusobno naselja: Zadar, Zemunik, Smilčić i Karin. *(2.1.2. Cestovni promet)*

Željeznički objekti s pripadajućim građevinama i uređajima:

- željeznička pruge velike propusne moći Gračac-Radučić (planirana) *(2.1.2. Željeznički promet)*

Energetske građevine

Elektroenergetske građevine:

- Visokonaponski dalekovodi i transformatorska postrojenja (postojeće):
  - DV 400 kV RHE Velebit - TS Konjsko
  - DV 400 kV RHE Velebit - TS Melina
  - RP 400/110 kV RHE Velebit
  - DV 110 kV TS Gračac - TS Obrovac
  - DV 110 kV RHE Obrovac - TS Obrovac
  - DV 110 kV TS Obrovac - TS Nin
  - DV 110 kV TS Obrovac - TS Zadar
  - DV 110 kV TS Obrovac - TS Benkovac
  - DV 35 (110) kV TS Obrovac - TS Seline
  - TS 110/35 kV Obrovac
  - TS 30/110 VE Zelengrad
  - DV 110 kV VE Zelengrad - TS Obrovac

- Visokonaponski dalekovodi i transformatorska postrojenja (planirana):
  - DV 2x400 kV RHE Velebit - TS Poličnik
  - DV 2x400 kV RHE Velebit - TS Melina
  - DV 2x400 kV RHE Velebit - PTE Obrovac Bravar
  - DV 2x400 kV RHE Velebit - TS Konjsko
  - TS 110/6 kV Fassa Brčić
  - uvod DV 2x110kV TS Obrovac - TS Nin u TS Fassa Brčić
  - uvod planiranog DV 110 kV TS Obrovac - TS Posedarje u TS Fassa Brčić
  - DV 110 kV TS Fassa Brčić - TS VE Zelengrad (VE ZD 1)
  - TS 110/x kV VE Orljak
  - TS 110/x kV Karlovac 2
  - TS 110/x kV Bilišane
  - priključni DV 2x110kV od TS Bilišane na postojeći DV 110Kv TS Obrovac – TS Zadar
  - priključni DV 2x110kV od TS Karlovac 2 na postojeći DV 110Kv TS Obrovac – TS VE Zelengrad
  - uvod DV 2x110 kV TS Obrovac - TS Zadar u TS VE Orljak
  - DV 110 kV TS Obrovac - TS Posedarje
  - DV 110 kV TS Fassa Brčići - HE Miljacka
  - priključni DV 2x110kV od TS Karlovac 2 na budući DV 110Kv TS Fassa Brčići – HE Miljacka

Uvod DV 110kV Obrovac- Gračac u RHE Velebit *(2.3.2. Elektroenergetika)*

-

Građevine za transport plina:

- magistralni plinovod Gospić - Benkovac DN 500/75
- odvojni plinovod za MRS Obrovac DN 300/75
- prateći nadzemni objekti
  - MČS OBROVAC
  - ~~MRS OBROVAC~~

Vodne građevine

Zaštitne, regulacijske i melioracijske građevine:
- regulacijske građevine za obranu od poplava na Zrmanji (postojeće i planirane)
- melioracijski sustavi i sustavi navodnjavanja s pripadajućim građevinama (postojeći i planirani)

Građevine za korištenje voda:
- vodoopskrbni sustav – Regionalni vodovod sjeverne Dalmacije (postojeći)
- uređaji za pročišćavanje pitke vode

Građevine za zaštitu voda:
- sustav i uređaji za pročišćavanje otpadnih voda kapaciteta većeg od 100000 ES (postojeći i planirani)

Proizvodne građevine
- tvornica cementa na području Grada Obrovca (planirana)

Zahvati u prostoru, odnosno površine državnog značaja koji se prema posebnim propisima koji uređuju gradnju ne smatraju građenjem su:
- uzgoj ribe i drugih morskih organizama na udaljenosti većoj od 300 m od obalne crte
- građevine i drugi zahvati u prostoru u sklopu strateških investicijskih projekata Republike Hrvatske određeni prema posebnom zakonu
– građevine za eksploataciju na eksploatacijskom polju mineralnih sirovina,a navedene u u članku br. 97. ovih Odredbi.
- građevine za eksploataciju na eksploatacijskom polju mineralnih sirovina

Građevine od važnosti za Županiju

Prometne građevine
Cestovni objekti s pripadajućim građevinama i uređajima:
Karakter županijske ceste na području Grada Obrovca imaju sljedeće javne ceste:
- ŽC 5166 na potezu Udbina-Lovinac-Rok-Obrovac,
- ŽC 6024 na potezu DC 27-Kruševo,
- ŽC 6025 na potezu Obrovac-Kaštel Žegarski-Ervenik-Kom-DC1,
- ŽC 6026 na potezu Obrovac-Medviđa-Kistanje- Manastir Krka,
- ŽC 6027 na potezu DC 27-Kaštel Žegarski-Bruška-Benkovac-DC 27,
- ŽC 6028 na potezu DC 27-Muškovci
- ŽC 6029 na potezu ŽC 6027-Golubić,
- ŽC 6030 na potezu Nadvoda-Kaštel Žegarski,
- ŽC 6031 na potezu Krupa-ŽC 6027,
- ŽC 6032 na potezu ŽC 6025-Komazeci.

Lokalne ceste na području Grada Obrovca su:
- LC 63069 na potezu Otišna-DC 27,
- LC 63070 na potezu M. Draga-DC 27,
- LC 63071 na potezu Vozarica-LC 63070,
- LC 63073 na potezu Brkići-LC 63069,
- LC 63074 na potezu Muškovci (Ž 6028)-Ogari,
- LC 63075 na potezu Obrovac: DC 27-DC 27,
- LC 63076 na potezu DC 27-Orljak,
- LC 63077 na potezu DC 27-Šušnjar-G. Karin-DC 27,
- LC 63078 na potezu Kruševo (ŽC 6024)-Vrkići,
- LC 63079 na potezu LC 63078-"Gospa od Zečeva",
- LC 63080 na potezu G. Karin-LC 63129,
- LC 63081 na potezu ŽC 6025-Bilišane-ŽC 6025,
- LC 63082 na potezu ŽC 6026-Zelengrad-ŽC 6025,
- LC 63083 na potezu ŽC 6025-Mitrovići,
- LC 63084 na potezu Radmilovići-Nadvoda,
- LC 63085 na potezu ŽC 6025-Ušljebrke,
- LC 63086 na potezu ŽC 6030-Bundale,
- LC 63087 na potezu Komazeci-G. Komazeci-ŽC 6027,
- LC 63 129 na potezu ŽC 6027-Kum-Bruška. (*2.1.2. Cestovni promet)*

•

Zračni promet:
- planirani helidromi na kopnu (u naselju Kruševo)

Pomorske građevine:
Luka otvorena za javni promet
- luke lokalnog značaja – planirane nerazvrstane:

	OPĆINA/GRAD	NASELJE	LOKACIJA		KAPACITET
1.	Obrovac	Ribnica	uvala Dumičina	planirana	<100
2.	Obrovac	Karin Gornji	Karin Slana	planirana	<100
3.	Obrovac	Obrovac	Obrovac	planirana	<100

Građevine i površine elektroničkih komunikacija:
- odašiljači nepokretnih i pokretnih elektroničkih komunikacijskih mreža izvan građevinskog područja
- županijski elektonički komunikacijski vodovi s pripadajućim građevinama

Elektroenergetske građevine:
Elektroenergetske građevine (postojeće):
- vjetroelektrana VE Zadar 2

Elektroenergetske građevine (planirane):
- vjetroelektrane snage manje od 20 MW u područjima predviđenima za obnovljive izvore energije
- solarne elektrane snage manje od 20 MW

Vodne građevine
Građevine za korištenje voda
- vodoopskrbni sustavi – lokalni (postojeći, planirani i potencijalni)
- regionalni cjevovod (početno dio) „Zrmanja-Zadar“
- magistralni cjevodvod „Obrovac-Karin“
- vodozahvat Muškovci
- vodozahvat Berberov buk
- crpilište Žegar
- crpilište Krupa

Građevine za zaštitu voda
- sustav i uređaji za pročišćavanje otpadnih voda kapaciteta manjeg od 100000 ES, (postojeći i planirani)

Zaštitne, regulacijske i melioracijske građevine
- sustavi za navodnjavanje (planirani)
- manji melioracijski sustavi (postojeći i planirani)

Ostale građevine
- testno-istraživačka stanica za ovčarstvo i kozarstvo – planirano
- slobodna carinska zona Obrovac – planirano

2.2. Građevinska područja naselja

Članak 28.
Ovim se Planom utvrđuju građevinska područja (GP) naselja s osnovnom namjenom stanovanja kao zona mješovite namjene - pretežito stambene namjene ukoliko u grafičkom dijelu na kartografskom prikazu nije drugačije naznačeno, a sastoji se od izgrađenog dijela građevinskog područja i neizgrađenog dijela građevinskog područja naselja.

Granice GP-a se u pravilu određuju granicama katastarskih čestica, a iznimno gdje to nije moguće (velike katastarske čestice, ili gdje se radi o oblicima parcelacije koju treba prilagoditi postojećem stanju, velike izdužene nepravilne čestice ili sklopovi takvih čestica), granice GP-a definirane su tako da je povučena - ucrtana linija razgraničenja po kojoj treba izraditi parcelacijski elaborat. (1.4. Ostale odredbe)

Članak 29.
Brisan.

2.2.1. Funkcije u GP-ima

Članak 30.
Planom je utvrđeno stanovanje kao osnovna namjena prostora unutar granica građevinskog područja naselja.
Građevinsko područje naselja smatra se zonom mješovite namjene - pretežito stambena.

Unutar granica građevinskog područja naselja (izgrađenog i neizgrađenog dijela), pored stanovanja kao osnovne namjene Planom se predviđa i dozvoljava izgradnja i uređenje sljedećih sadržaja:

- stambeno-poslovnih zgrada u sklopu kojih je pored stanovanja kao osnovne namjene dozvoljeno funkcioniranje komplementarnih sadržaja (trgovački, uslužni, ugostiteljski, servisni i sl.)
- poslovnih zgrada (trgovačke, uslužne, servisne, ugostiteljsko-turističke, proizvodne namjene i sl.) prema uvjetima Odredbi iz točke 3. Uvjeti smještaja gospodarskih djelatnosti
- proizvodnih zgrada (servisi, radionice i sl., a koje ne umanjuju kvalitetu okolng stanovanja)
- zgrade proizvodne i uslužne djelatnosti (servisi, zanatske radionice, trgovine i sl.)
- zgrade ugostiteljsko-turističke djelatnosti (hoteli, hosteli, apartmani, kampovi (autokampovi), restorani i sl.)
- zgrada javnog i društvenog standarda (upravne, socijalne, odgojne, zdravstve, kulturne, vjerske zgrade, te tržnica i sl.) prema uvjetima Odredbi iz točke 4. Uvjeti smještaja društvenih djelatnosti.
- sportsko-rekreacijskih zgrada (dvorane, bazeni i sl) i terena, prema uvjetima Odredbi iz točke

Gradnja i funkcioniranje građevina iz prethodnog članka moguća je uz uvjet da planirani sadržaji i namjena istih nisu u suprotnosti sa stanovanjem kao osnovnom namjenom ili na bilo koji način smanjuju kvalitetu stanovanja.

Pored stanovanja kao osnovne namjene unutar GP naselja Planom se planirati i uređivati slijedeći javni sadržaji i prostori:

- javne zelene površine različite namjene (parkovi, drvoredi, travnjaci i sl.)
- otvoreni javni prostori (trgovi, parkovi, dječja igrališta, tržnice, šetnice, parkirališta, kupališta, plaže i sl.)
- uređene obalnog pojasa (uređene i prirodne morske plaže s pratećim sadržajima, šetnice i sl.) i luka
- površine sportsko rekreacijskih sadržaja (igrališta, vježbališta, kupališta i plaže na rijekama i moru i sl.)
- pješačke i biciklističke i sl. staze
- groblja i pratećih sadržaja na grobljima
- infrastrukture i pratećih sadržaja (autobusni kolodvor, željeznički kolodvor, javne garaže i parkirališta, trafostanice, heliodrom, linijska inf. i uređaji i sl.)
- komunalna infrastruktura (linijska i uređaji, tržnice i sl.)
- urbana oprema (spomenici, križevi, fontane, javne slavine, klupe, koševi, rasvjeta, panoi i sl.). sl.

2.2.2. Iskaz struktura GP-a naselja – (Obrazloženje)

Članak 31.
~~Odnos izgrađenog/neizgrađenog dijela GP naselja sa iskazom njihovog udjela u postocima u odnosu na ukupnu površinu GP pojedinog naselja, u odnosu na važeći PPUG Obrovca (Službeni glasnik Grada Obrovca br.3/02, 1/09; 2/09, 4/10, 6/10) – tablica prije homogenizacije, korekcija i proširenja GP naselja:~~

-	~~GP naselja~~		~~Izgrađeni dio GP naselja~~		~~Neizgrađeni dio Gp naselja~~	
~~NAZIV NASELJA~~	~~P(površina) ha^2~~	~~%~~	~~P(površina) ha^2~~	~~%~~	~~P(površina) ha^2~~	~~%~~
~~BILIŠANE:~~	~~96,6479~~	~~100,00~~	~~60,8980~~	~~63,01~~	~~35,7499~~	~~36,99~~
~~GOLUBIĆ:~~	~~51,0149~~	~~100,00~~	~~37,2522~~	~~72,91~~	~~13,7627~~	~~27,09~~

KARIN-izvan 1000m:	37,5875	100,00	33,2248	88,39	4,3627	11,61
KARIN-unutar 1000m:	114,9225	100,00	89,8800	78,21	25,0425	21,79
UKUPNO KARIN:	**152,5100**	**100,00**	**123,1048**	**80,72**	**29,4052**	**19,28**
KRUPA:	54,4762	100,00	42,0810	77,18	12,3952	22,82
KRUŠEVO-izvan 1000m:	170,1446	100,00	85,3620	50,17	84,7826	49,83
KRUŠEVO-unutar 1000m:	155,2915	100,00	111,2813	71,66	44,0102	28,34
UKUPNO KRUŠEVO:	**325,4361**	**100,00**	**196,6433**	**60,42**	**128,7928**	**39,58**
MUŠKOVCI:	77,9906	100,00	59,2812	76,01	18,7094	23,99
OBROVAC-ZATON:	89,6532	100,00	25,2502	28,16	64,4030	71,84
ZELENGRAD:	47,4606	100,00	33,6445	70,89	13,8161	29,11
BOGATNIK:	66,8106	100,00	35,0986	51,82	31,7122	48,18
KAŠTEL ŽEGARSKI:	101,8092	100,00	54,2620	53,35	47,5489	46,65
KOMAZECI	23,2744	100,00	20,8535	89,60	2,4209	10,40
NADVODA:	62,0509	100,00	38,9096	62,71	23,1413	37,29
-	-	-	-	-	-	-
SVEUKUPNO:	1149,1348	100,00	727,2772	63,24	421,8576	36,76

Odnos izgrađenog/neizgrađenog dijela GP naselja sa iskazom njihovog udjela u postocima u odnosu na ukupnu površinu GP pojedinog naselja s odstupanjima do kojih je došlo zbog promjene katastarske podloge – homogenizirana katastarska posloga (postojeća katastarska podloga u službenoj kartografskoj projekciji HTRS96/TM za katastarske općine Bilišane, Golubić, Krupa, Kruševo, Muškovci, Zelengrad i Kaštel Žegarski i Karin):

-	GP naselja		Izgrađeni dio GP naselja		Neizgrađeni dio Gp naselja	
NAZIV NASELJA	P(površina) ha^2	%	P(površina) ha^2	%	P(površina) ha^2	%
BILIŠANE:	95,98	100,00	60,07	62,59	35,91	37,41
GOLUBIĆ:	51,74	100,00	38,23	73,89	13,51	26,11
KARIN-izvan 1000m:	40,30	100,00	33,05	88,06	4,48	11,12
KARIN-unutar 1000m:	115,04	100,00	92,62	78,10	25,19	21,90
UKUPNO KARIN:	**155,34**	**100,00**	**125,67**	**80,90**	**29,67**	**19,10**
KRUPA:	55,61	100,00	41,94	77,81	12,34	22,19
KRUŠEVO-izvan 1000m:	205,88	100	77,95	37,86	127,93	62,14
KRUŠEVO-unutar 1000m:	158,25	100	113,59	71,78	44,66	28,22
UKUPNO KRUŠEVO:	**364,13**	**100**	**191,54**	**52,60**	**172,59**	**47,40**
MUŠKOVCI:	69,15	100,00	50,76	72,71	18,87	27,29
OBROVAC-ZATON:	47,99	100,00	24,15	50,32	23,84	49,68
ZELENGRAD:	49,11	100,00	35,45	72,18	13,66	27,82
BOGATNIK:	65,68	100,00	34,38	52,34	31,30	47,66
KAŠTEL ŽEGARSKI:	102,25	100,00	55,49	54,27	46,76	45,73
KOMAZECI	23,35	100,00	20,93	89,64	2,42	10,36
NADVODA:	58,45	100,00	39,25	67,15	19,20	32,85
-	-	-	-	-	-	-
SVEUKUPNO:	1.146,30	100,00	726,52	63,38	419,78	36,62

Odnos izgrađenog/neizgrađenog dijela GP naselja sa iskazom njihovog udjela u postocima u odnosu na ukupnu površinu GP pojedinog naselja - tablica nakon proširenja GP naselja:

-	GP naselja	Izgrađeni dio GP naselja	Neizgrađeni dio Gp naselja

NAZIV NASELJA	P(površina) ha²	%	P(površina) ha²	%	P(površina) ha²	%
BILIŠANE:	96,94	100,00	60,07	61,97	36,87	38,03
GOLUBIĆ:	53,93	100,00	40,63	75,34	13,30	24,66
KARIN-izvan 1000m:	37,53	100,00	33,05	88,06	4,48	11,94
KARIN-unutar 1000m:	115,10	100,00	89,91	78,11	25,19	21,89
UKUPNO KARIN:	**152,63**	**100,00**	**122,96**	**80,56**	**29,67**	**19,44**
KRUPA:	54,60	100,00	42,26	77,40	12,34	22,60
KRUŠEVO-izvan 1000m:	205,88	100,00	77,27	37,53	127,93	62,14
KRUŠEVO-unutar 1000m:	158,25	100,00	112,81	71,29	44,66	28,22
UKUPNO KRUŠEVO:	**364,13**	**100,00**	**190,08**	**52,20**	**172,59**	**47,40**
MUŠKOVCI:	70,71	100,00	51,94	73,45	18,77	26,55
OBROVAC-ZATON:	47,99	100,00	24,15	50,32	23,84	49,68
ZELENGRAD:	50,03	100,00	36,09	72,14	13,94	27,86
BOGATNIK:	65,68	100,00	34,38	52,34	31,30	47,66
KAŠTEL ŽEGARSKI:	102,52	100,00	55,49	54,13	47,03	45,87
KOMAZECI	23,35	100,00	20,93	89,64	2,42	10,36
NADVODA:	59,37	100,00	40,17	67,66	19,20	32,34
SVEUKUPNO:	**1.141,88**	**100,00**	**719,15**	**62,98**	**421,27**	**36,89**

Članak 32.
Brisan.

2.2.3. Urbanističko - tehnički uvjeti

Članak 33.
Ovim je planom utvrđena potreba organizacije GP-a naselja podizanjem gustoće izgrađenosti i opće urbane vrijednosti graditeljskih struktura, a temeljiti će se na Općim i Posebnim uvjetima za sve osnovne oblike izgradnje. (1.4. Ostale odredbe)

2.2.3.1. Opći uvjeti

Članak 34.
Kolno-pješačkim površinama smatraju se:
- postojeće prometne površine (ceste i pristupni putovi),
- prometne površine (ceste i pristupni putovi) za koje je izdana građevinska dozvola,
- površina na kojoj je osnovano pravo služnosti prolaza u svrhu pristupa do građevne čestice.

Svaka građevna čestica mora imati osiguran kolno-pješački pristup na prometnu površinu minimalne širine 5,0 m ukoliko nije posebnom odredbom drugačije utvrđeno.

Ukoliko se građevna čestica priključuje na postojeću prometnu površinu čija je širina manja od 5 m, udaljenost regulacijskog pravca od osi prometne površine je minimalno 2,5 m, ukoliko nije posebnom odredbom drugačije utvrđeno.
Ukoliko se građevna čestica priključuje na postojeću prometnu površinu čija je širina veća od 5m, regulacijski pravac određen je postojećom linijom razgraničenja građevne čestice i prometne površine, ukoliko nije posebnom odredbom drugačije utvrđeno.

Postojeće prometne površine u smislu ovog Plana su ceste i pristupni putevi koji u naravi postoje, koriste se za promet vozila čije je korištenje namijenjeno svima i pod jednakim uvjetima i imaju minimalnu širinu 3 m.

Ukoliko je potrebno izvesti priključak (pristupni put) do prometne površine, duljina priključka ne smije biti veća od 50 m, a širina uža od 3,5 m, odnosno max. 100 m ako su ugrađena ugibališta na razmaku od 50 m.
Iznimno, ukoliko ja dužina priključka veća od 100 m, širina takvog pristupnog puta mora biti min. 5,00 m.

Sastavni dio građevne čestice koji služi isključivo kao pristup građevine na prometnu površinu radi ostvarenja mogućnost građenja u drugom redu građevnih čestica od prometne površine, ne može biti duži od 50 m i uži od 3,5 m, a isti ne ulazi u izračun minimalne površine građevne čestice, koeficijenta izgrađenosti i koeficijenta iskorištenosti predmetne čestice.

Iznimno, unutar izgrađenih dijelova naselja kada zbog zatečenog stanja na terenu nije moguće ispuniti uvjete iz prethodnih stavaka dozvoljava se priključenje građevne čestice na prometnu površinu osigurati preko druge građevne čestice na kojoj je osnovano pravo služnosti prolaza u svrhu pristupa do građevne čestice, a takvo priključenje ne može biti duže od 50 m i uže od 3,5 m. (M4-1, M4-2, M4-3, M4-4, M4-5, M4-6)

Iznimno, unutar stare jezgre grada Obrovca, kada zbog stanja na terenu, vlasničkih odnosa ili postojeće izgradnje nije moguće ostvariti pristup na građevnu česticu kolno-pješačkom površinom, isto je moguće ostvariti pješačkom površinom minimalne širine 2,5 m i maksimalne dužine 30 m samo za stambene zgrade koje maksimalne BRP 200 m2, s najviše dvije stambene jedinice i koje se nalaze u drugom redu gradnje preko već izgrađene građevne čestice.
Iznimno, unutar stare jezgre grada Obrovca, kada zbog stanja na terenu, vlasničkih odnosa ili postojeće izgradnje nije moguće ostvariti pristup na građevnu česticu kolno-pješačkom površinom, isto je moguće ostvariti pješačkom površinom koja je u naravi trg za javne i društvene zgrade (upravne, socijalne, zdravstvene). (M4-4)

U izgrađenim dijelovima GP naselja ako se građevnoj čestici zbog formiranja poprečnog profila prometne površine smanjuje ili se smanjila u postupku evidentiranja nerazvrstanih cesta površina do 25% od minimalno dozvoljene površine građevne čestice, za istu je moguće ishoditi odgovarajuće akte za građenje. Koeficijent izgrađenosti i iskoristivosti i svi ostali uvjeti obračunavaju se u odnosu na određenu minimalnu dozvoljenu građevnu česticu pripadajuće zone.

U slučaju kada se građevna čestica nalazi uz ceste različite kategorije, priključenje na prometnu površinu obvezatno se ostvaruje preko ceste niže kategorije.

Također svaka građevna čestica mora imati priključke na postojeću komunalnu infrastrukturu, odnosno mogućnost priključenja na planiranu.

Zbog neusklađenosti katastarskih podloga sa stvarnim stanjem na terenu, priključak građevne čestice definira se projektnom dokumentacijom zgrade u skladu sa stvarnim stanjem na terenu, a prema uvjetima Plana. (M4-1, M4-2, M4-3, M4-4, M4-5, M4-6)

Članak 35.

Regulacijski pravac je linija razgraničenja građevne čestice i prometne površine.
Građevinski pravac definira najmanju moguću udaljenost fronte građevine od regulacijskog pravca.
Ukoliko se na pročelju građevine pojavi bilo kakva istaka (balkon, terasa, elkeri i sl.) građevinski pravac definiran je njome.
Udaljenost građevinskog pravca od regulacijskog pravca je min. 5 m, ukoliko drugom odredbom ili UPU-om nije drugačije određeno.
Kada se dvije ili više međa građevne čestice nalaze uz prometne površine, udaljenost građevinskog od regulacijskog pravca iznosi najmanje 5 m samo za onu među preko koje se ostvaruje priključak (preko ceste niže kategorije) na prometnu površinu.
Udaljenost građevine od ostalih međa utvrđuje se prema uvjetima koji vrijede za utvrđivanje udaljenosti građevine od susjednih međa iz ovog Plana, ako nije UPU-om drugačije određeno. (M4-1, M4-2, M4-3, M4-4, M4-5, M4-6)

Članak 36.

Iznimno, u izgrađenim dijelovima naselja, u slučajevima kada je građevinski pravac uz ulicu već definiran postojećom izgradnjom moguća je i manja udaljenost građevinskog od reglulacijskog pravca (ali ne manja od 3m), a unutar starih jezgi i njihovo preklapanje, a sve u skladu s minimalnom udaljenošću građevinskog pravca od regulacijskog postojećih susjednih građevina.

U slučajevima rekonstrukcije postojeće zgrade, ukoliko je udaljenost postojeće zgrade manja od Planom propisanog minimuma, dozvoljava se zadržavanje postojeće udaljenosti od regulacijskog pravca za postojeći dio koji se rekonstruira i dio koji se nadograđuje, dok se za dio koji se dograđuje na postojeći postojeći dio udaljnost građevnskog pravca mora iznostit minimalno 5m. (M4-1, M4-2, M4-3, M4-4, M4-5, M4-6)

Članak 37.

Udaljenost zgrade od susjedne međe je minimalno h/2 pri čemu je h visina građevine, ali ne manja od 3m.

Na istoj udaljenosti moraju biti i istake (balkon i sl., a u što ne spada streha) na bočnoj ili stražnjoj fasadi zgrade.

U slučajevima gradnje dvojnih zgrada ili zgrada u nizu propisani minimum se odnosi na završne zgrade odnosno njihove bočne fasade.

Iznimno, u izgrađenim dijelovima naselja kada je postojeća susjedna građevina sagrađena na međi, po načelu reciprociteta, građevinu je moguće graditi i na manjoj udaljenosti od 3m, ali ne manjoj od 1m, a tada se zabatni zid mora izvesti kao protupožarni (vatrootpornosti prema važećim propisima za zaštitu od požara) i bez otvora prema susjednoj građevnoj čestici.

Dvojne zgrade i one u nizu prislanjaju se uz među susjedne građevne čestice na susjednu zgradu. Zabatni zid mora se izvesti kao protupožarni, prema važećim propisima za zaštitu od požara i bez otvora prema susjednoj građevnoj čestici.

U slučajevima rekonstrukcije postojeće zgrade ukoliko je udaljenost postojeće zgrade manja od Planom propisanog minimuma, dozvoljava se zadržavanje postojeće udaljenosti od međe za postojeći dio građevine i dio koji se nadograđuje, a za dio koji se dograđuje udaljenost od susjedne međe je minimalno h/2, ali ne manja od 3m. U tom slučaju udaljenost postojeće zgrade od međe prema zatečenom stanju može biti i manja za debljinu izvedene toplinske izolacije u slučaju kada se dodaje toplinska izolacija u skladu sa važećim tehničkim propisima o racionalnoj uporabi energije i toplinskoj zaštiti u zgradama. Za postojeći dio zgrade postojeći otvori mogu se zadržati ukoliko ispunjavaju bitne zahtjeve iz područja zaštite od požara utvrđene Zakonom o zaštiti od požara (NN 92/10) i na temelju njega doneseniih propisa te uvjetima zaštite od požara utvrđenim posebnim zakonima i na temelju njih donesenih propisa te odredbama za zaštitu od požara, dok se za nadograđeni dio zabatni zid mora izvesti kao protupožarni, prema važećim propisima za zaštitu od požara i bez otvora prema susjednoj građevnoj čestici. (M4-1, M4-2, M4-3, M4-4, M4-5, M4-6)

Članak 38.

Ovim Planom određena je minimalna širina građevne čestice na mjestu građevinskog pravca:

- za samostojeću građevinu 12 m,
- za dvojnu građevinu 10 m,
- za građevine u nizu 6 m.

Odstupanje od utvrđenih vrijednosti iz prethodnog stavka dozvoljeno je za samostojeće i dvojne zgrade i to isključivo u izgrađenim dijelovima naselja, a može biti maksimalno do 1,0 m manja. (M4-1, M4-2, M4-3, M4-4, M4-5, M4-6)

Članak 38a.

Planom su utvrđene minimalne veličine građevnih čestica za pojedine vrste zgrada.

Minimalna veličina građevne čestice može odstupati od propisanih uvjeta iz ovog Plana do -5% ako tako zahtijevaju lokacijski uvjeti ili zbog usklađivanja s vlasništvom.

Iznimno u izgrađenim dijelovima GP naselja, u slučajevima kada se zbog formiranja građevne čestice prometnice kod izgradnje nove ili rekonstrukcije/proširenja postojeće prometnice smanjuje površina i/ili širina građevne čestice za gradnju zgrade ispod minimuma propisanog uvjetima Plana, na takvoj čestici je moguće ishoditi potrebna odobrenja za gradnju ukoliko je površina novoformirane građevine čestice manja do 20% i uža za 1,0 m od propisanog minimum. Pritom se koeficijent izgrađenosti i iskoristivosti obračunava u odnosu na određenu minimalnu dozvoljenu građevnu česticu iz ovih Odredbi. (M4-1, M4-2, M4-3, M4-4, M4-5, M4-6)

Članak 38b.

Visina građevine mjeri se od konačno zaravnanog i uređenog terena uz pročelje građevine na njegovom najnižem dijelu do gornjeg ruba stropne konstrukcije zadnjega kata, odnosno vrha nadozida potkrovlja.
Kod kaskadne građevine visina zgrade mjeri se od konačno zaravnanog i uređenog terena uz pripadajući dio pročelja građevine na njegovom najnižem dijelu do gornjeg ruba stropne konstrukcije zadnjega kata, odnosno vrha nadozida potkrovlja.
Etažom se smatra: podrum (Po), suteren (S), prizemlje (Pr), kat (K) i potkrovlje (Pk).
Podzemna etaža je podrum, a nadzemne etaže su suteren, prizemlje, kat i potkrovlje.
Broj etaža određuje se na dijelu građevine na kojem je najveći broj etaža.
Kod kaskadne građevine broj etaža određuje se na svakom pripadajućem dijelu zasebno.
U visinu građevine niti u broj etaža ne računavaju se izlazi glavnog i/ili zajedničkih stubišta (ukoliko je natkrivena površina max. 25% veća od tlocrtne površine stubišnog dijela) ili strojarnice okna dizala. U visinu građevine ne računavaju se ni vanjski ulazi u podzemne garaže ili podrum.

Članak 38c.

Podrum (Po) je dio građevine koji je potpuno ukopan ili je ukopan više od 50% svoga volumena u konačno uređeni zaravnani teren i čiji se prostor nalazi ispod poda prizemlja, odnosno suterena, a čiji dio pročelja s ulazom u podzemnu etažu ne mora biti ukopan.
Suteren (S) je dio građevine čiji se prostor nalazi ispod poda prizemlja i ukopan je do 50% svoga volumena u konačno uređeni i zaravnani teren uz pročelje građevine, odnosno da je najmanje jednim svojim pročeljem izvan terena.
Prizemlje (P) je dio građevine čiji se prostor nalazi neposredno na površini, odnosno najviše 1,5 m iznad konačno uređenog i zaravnanog terena mjereno na najnižoj točki uz pročelje građevine ili čiji se prostor nalazi iznad podruma i/ili suterena (ispod poda kata ili krova).
Kat (K) je dio građevine čiji se prostor nalazi između dva stropa iznad prizemlja.
Potkrovlje (Pk) je dio građevine čiji se prostor nalazi iznad zadnjega kata i neposredno ispod kosog ili ravnog krova, čija visina nadozida ne može biti viša od 1,2 m.

Članak 39.

Na građevnoj čestici mora biti osiguran prostor za smještaj prometa u mirovanju prema uvjetima utvrđenim ovim planom u točki 5. Uvjeti utvrđivanja koridora ili trasa i površina prometnih i drugih infrastrukturnih sustava, ukoliko UPU-om ili nekom drugom odredbom nije drugačije određeno.
Izgradnja garaža može biti i izvan glavne zgrade ili uz glavnu zgradu kao pomoćna građevina u funkciji glavne, uz uvjet da su kumulativno ispunjeni uvjeti u pogledu max. koeficijenta izgrađenosti (kig) i max. koeficijenta iskoristivosti (kis) građevinske čestice. (M4-1, M4-2, M4-3, M4-4, M4-5, M4-6)

Uređenje građevne čestice

Članak 40.

Dio građevne čestice između regulacijskoga i građevinskoga pravca u pravilu treba urediti kao ukrasni vrt uz očuvanje postojeće vegetacije i sađenjem nove autohtonog sadržaja. Ukoliko nije moguće izbjeći uklanjanje određenog broja stabala, odgovarajući broj je potrebno posaditi na slobodnim dijelovima građevne čestice.

Dio građevne čestice između regulacijskoga i građevinskoga pravca može se koristiti i kao parkirališni prostor. (M4-1, M4-2, M4-3, M4-4, M4-5, M4-6)

Članak 41.

Na jednom uličnom potezu ograde moraju biti ujednačene visinski i upotrebom materijala od kojega će se ograda izvesti. Preporučuje se izvedba ograda od kamena ili zelenila i kombinacijom tih dvaju materijala. Puni dio ograde može biti maksimalne visine 1,00 m, a ukupna visina ograde ne smije biti viša od 2,00 m. (M4-1, M4-2, M4-3, M4-4, M4-5, M4-6)

Članak 41a.

Planom nisu dozvoljena nasipavanja terena u svrhu podizanja nivelete zatečenog terena u odnosu na susjedne građevne čestice ili prometne površine s izuzetkom kod uređenja terena na građevnim česticama koje se nalaze na strmim terenima većih nagiba od 20%. (M4-1, M4-2, M4-3, M4-4, M4-5, M4-6)

2.2.3.2. Posebni uvjeti gradnje unutar postojeće stare jezgre grada **Obrovca**

Članak 42.

Na prostoru postojeće stare jezgre dozvoljena je gradnja novih i rekonstrukcija zgrada na građevnim česticama prema uvjetima za gradnju unutar građevinskih područja naselja za pojedinu vrstu građevine. Iznimno, unutar postojeće jezgre grada Obrovca dozvoljava se gradnja novih i rekonstrukcija postojećih zgrada prema konzervatorskim uvjetima nadležnog tijela, iako nisu ispunjeni uvjeti u pogledu:

- minimalne površine i oblika građevne čestice (minimalna površina i oblik građevne čestice su u skladu s postojećim stanjem, a pritom površina građevne čestice smije biti manja maksimalno za 30% građevne čestice propisane Planom za tu vrstu zgrade),
- udaljenosti od susjednih međa i udaljenost građevinskog pravca od regulacijskog pravca za postojeći i rekonstruirani dio,
- koeficijenta izgrađenosti,
- koeficijenta iskoristivosti,
- maksimalne visine zgrade,
- pristupa (način pristupa osigurava se prema zatečenom stanju),

ali pod uvjetom da se poštuje zatečeno stanje i način gradnje susjednih građevina (osim zgrade trgovačko-poslovnog centra „C-18“, a koja mora ostati unutar zatečenih nadzemnih gabarita).
Iznimno, rekonstrukcijom je dozvoljena nadogradnja jedne ili više etaža i/ili povećanje visine građevine ukoliko se na taj način slijedi visina susjednih postojećih građevina uz suglasnost nadležnog Konzervatorskog odjela.
Zatečene katastarske i građevne čestice nije dozvoljeno cijepati i formirati manje građevne čestice od Planom propisane minimalne površine.
Nagibi krovnih ploha moraju biti ujednačeni sa susjednim kućama.
Rekonstrukcija postojećih graditeljskih cjelina treba provoditi prvenstveno poštujući naslijeđenu graditeljsku strukturu, a izmjene provesti tamo gdje je to potrebno iz funkcionalnih i konstruktivnih razloga.
Odstupanja od navedenih uvjeta moguća su samo u slučaju kada se za područje izgrađenoga dijela naselja donosi UPU kojim se detaljno određuju uvjeti građenja, a koji su temeljeni na preciznoj analizi postojećega stanja.
Gradnja i rekonstrukcija moguća je prema konzervatorskim uvjetima nadležnog tijela.

U staroj jezgri naselja u slučaju kada se pristup građevine na prometnu površinu ostvaruje isključivo pješačkim pristupom, dozvoljena je izgradnja samo manje stambene građevine čija građevinska (bruto) površina ne prelazi 300 m2, s najviše dvije stambene jedinice, bez poslovnih prostora ili prostora druge namjene osim stanovanja.

U slučaju gradnje novih ili rekonstrukcije postojećih zgrada na međi ne smiju se graditi otvori prema susjednoj građevnoj čestici, a zabatni zid se mora izvesti kao protupožarni (prema važećim propisima za zaštitu od požara i bez otvora prema susjednoj građevnoj čestici).

Članak 42a.

Nedovršena zgrada trgovačko-poslovnog centra „C-18“ u Obrovcu može se prenamjeniti u stambeno poslovnu ili građevinu druge namjene (uprava, uredski prostor, ugostiteljstvo, društveni sadržaj, trgovina i sl.)..

Povećanje postojećih gabarita, visine i katnosti, koeficijenata izgrađenosti i iskoristivosti za predmetnu zgradu moguće je u slučaju kada za to postoje opravdani tehnički zahtjeva kao što je izgradnja poţarnih stuba, dogradnja prostorija za instalacijske uređaje, ugradnja toplinske izolacije, gradnja instalacija novih uređaja na čestici i parkirnih mjesta.

Udaljenost zgrade od međe može biti prema zatečenom stanju te može biti i manja od zatečenog stanja u slučaju kada se dodaje toplinska izolacija u skladu sa važećim tehničkim propisima o racionalnoj uporabi energije i toplinskoj zaštiti u zgradama i/ili gore navedenih tehničkih zahtjeva.

Pomoćne građevine (infrastrukturni uređaji i sl.) mogu se graditi na međi.

Predmetna zgrada može se priključiti na kolno-pješačku površinu i preko susjedne čestice (pravo služnosti i/ili sl.).

Za predmetnu zgradu dozvoljava se odstupanje od uvjeta propisanih za tu vrstu zgrade pod točkom 4. Uvjeti smještaja društvenih djelatnosti te manji broj parkirališnih mjesta od broja potrebnih koji su iskazani u točki 5. Uvjeti utvrđivanja koridora ili trasa i površina prometnih i drugih infrastrukturnih sustava. (M4-4)

2.2.3.3. Posebni uvjeti gradnje unutar starih jezgri izuzev grada Obrovca

Članak 43.

Ovim Planom određene su stare jezgre naselja i prikazane u grafičkom dijelu Plana na kartografskim prikazima 4. Građevinska područja naselja.

Unutar starih jezgri, iznimno, dozvoljena je gradnja novih (interpolacija – gradnja u izgrađenom dijelu na neizgrađenoj građevnoj čestici koja se nalazi između već izgrađenih građevnih čestica uz suglasnost nadležnog Konzervatorskog odjela) i rekonstrukcija (dogradnja, nadogradnja, prenamjena i sl.) postojećih zgrada prema konzervatorskim uvjetima nadležnog tijela ukoliko nisu ispunjeni uvjeti u pogledu:

- minimalne površine građevnih čestica (minimalna površina i oblik građevne čestice su u skladu s postojećim stanjem, a pritom površina građevne čestice smije biti manja maksimalno za 30% građevne čestice propisane Planom za tu vrstu zgrade),
- udaljenosti od susjeda i udaljenost građevinskog pravca od regulacijskog pravca za postojeći i rekonstruirani dio,
- koeficijenta izgrađenosti,
- koeficijenta iskoristivosti,

ali pod uvjetom da se poštuje zatečeno stanje i način gradnje susjednih zgrada.

Utvrđeni su osnovni prostorni pokazatelji za gradnju novih i rekonstrukciju postojećih zgrada unutar stare jezgre naselja, ukoliko postoje neizgrađene površine, kako je prikazano u sljedećoj tablici:

tip građevine	min. površina građ. parcele (m^2)	max. koeficijent izgrađenosti	max. koeficijent iskoristivosti
samostojeća građevina	300	0,40	1,0
dvojna građevina	250	0,45	1,0
građevina u nizu	200	0,50	1,0

Zatečene katastarske i građevne čestice nije dozvoljeno cijepati i formirati manje građevne čestice od Planom propisane minimalne površine.

Prilikom gradnje novih zgrada ili rekonstrukcije postojećih moguće je veličinom zgrade prilagoditi mjerilu postojećih susjednih zgrada, s tim da dozvoljena odstupanja u pogledu povećanja visine i volumena mogu iznositi do 20% u odnosu na postojeće susjedne.

Planom je dozvoljena gradnja i rekonstrukcija gospodarske zgrade unutar starih jezgri naselja po uvjetima iz prethodnih stavaka, a koja ni na bilo koji način ne smanjuje kvalitetu stanovanja.

Namjena može, osim stambene biti i poslovna (trgovine, ugostiteljske i uslužne djelatnosti, tihi obrt itd.), koja neće ometati osnovnu funkciju stanovanja.

U staroj jezgri naselja u slučaju kada se pristup građevine na prometnu površinu ostvaruje isključivo pješačkim pristupom, dozvoljena je izgradnja samo manje stambene građevine čija građevinska (bruto) površina ne prelazi 200 m2, s najviše dvije stambene jedinice, isključivo stambene namjene i koje se nalaze u drugom redu gradnje iza već izgrađene građevne čestice. (M4-5)

2.2.3.4. Uvjeti za gradnju stambenih i pomoćnih zgrada unutar građevinskog područja naselja

Stambene zgrade

Članak 44.

Unutar granica građevinskog područja građevine se mogu graditi isključivo na građevnim česticama.
Na jednoj građevnoj čestici dozvoljena je izgradnja samo jedne glavne (stambene, stambeno-poslovne) zgrade, ukoliko UPU-om nije drugačije određeno.
Pored glavne zgrade na istoj čestici moguće je graditi i pomoćne građevine u funkciji glavne uz uvjet da su kumulativno ispunjeni uvjeti u pogledu max. koeficijenta izgrađenosti (kig) i max. koeficijenta iskoristivosti (kis) građevinske čestice.

Stambena zgrada definifrana je ovim Planom kao zgrada isključivo stambene namjene.

Planom se dozvoljava izgradnja stambenih zgrada ovisno o vrsti gradnje kao:
- slobodnostojećih zgrada čija su sva pročelja odmaknuta od granica susjednih građevnih čestica i prometnih površina.
- dvojnih zgrada koje su jednim pročeljem građene na međi građevne čestice i na toj međi se naslanjaju jedna na drugu, a pročelja sa ostalih strana odmaknuta su od granica susjednih građevnih čestica i prometnih površina, te zajedno čine oblikovnu i/ili funkcionalnu cjelinu.
- zgrada u nizu koje se dvije strane nalaze na međama građevne čestice i na tim stranama se naslanja na susjedne zgrade, a pročelja sa ostalih strana odmaknuta su od granica susjednih građevnih čestica i prometnih površina, te čine oblikovnu i/ili funkcionalnu cjelinu.

Zgrade koje se grade kao dvojne ili u nizu sa zgradom na koju se naslanjaju ne smiju imati otvor prema susjedu, zabatni zid mora biti građen kao vatrootporni (sve prema Zakonu o zaštiti od požara (NN 92/10) i na temelju njega doneseniih propisa te uvjetima zaštite od požara utvrđenim posebnim zakonima i na temelju njih donesenih propisa te odredbama za zaštitu od požara).
Zgrade koje se grade kao dvojne ili u nizu, razlika visine između susjednih zgrada iznosi maksimalno 1/2 etaže.
Zgrade koje se grade kao dvojne ili u nizu, razlika u horizontalnom smjeru između susjednih zgrada iznosi maksimalno 1/3 duljine. (M4-1, M4-2, M4-3, M4-4, M4-5, M4-6)

Unutar građevinskih područja naselja dozvoljena je gradnja i/ili rekonstrukcija stambenih zgrada prema sljedećim uvjetima:

- ZA SLOBODNOSTOJEĆE ZGRADE

min. površina građevne čestice (m^2)	**max. građevinska (bruto) površina (m^2)**	**max. dozvoljen broj nadzemnih etaža**	**max. dozvoljena visina zgrade (m)**	**max. koeficijent izgrađenosti kig**	**max. koeficijent iskoristivosti kis**	**max. koeficijent iskoristivosti nadzemnih etaža kisnad**	**max. broj stambenih jedinica**
300	300	3	8,0	0,3	0,9	0,6	3
600	480	3	10,0	0,3	1,1	0,8	9(M4-1, M4-2, M4-3, M4-6
1000*	1200	4	13,0	0,3	1,2	1,0	12
2000*	1500	6	19,0	0,3	2,5	1,5	Neodređeno (M4-2,

							M4-3,

*Slobodnostojeće građevine na građevnim česticama minimalne površine 1000 m2 i 2000 m2 mogu se graditi samo unutar građevinskom područja naselja Obrovac (isto se ne odnosi na izdvojeni dio građevinskog područja naselja Obrovac).

- ZA DVOJNE ZGRADE

min. površina građevne čestice (m^2)	**max. građevinska (bruto) površina (m^2)**	**max. dozvoljen broj nadzemnih etaža**	**max. dozvoljena visina zgrade (m)**	**max. koeficijent izgrađenosti kig**	**max. koeficijent iskoristivosti kis**	**max. koeficijent iskoristivosti nadzemnih etaža kisnad**	**max. broj stambenih jedinica**
250	250	3	7,5	0,3	0,9	0,6	2

- ZA ZGRADE U NIZU

min. površina građevne čestice (m^2)	**max. građevinska (bruto) površina (m^2)**	**max. dozvoljen broj nadzemnih etaža**	**max. dozvoljena visina zgrade (m)**	**max. koeficijent izgrađenosti kig**	**max. koeficijent iskoristivosti kis**	**max. koeficijent iskoristivosti nadzemnih etaža kisnad**	**max. broj stambenih jedinica**
200	200	3	7,5	0,35	1,0	0,7	1

maksimalni broj jedinica u nizu je 5. (M4-1, M4-2, M4-3, M4-6)

Površina građevne čestice za gradnju zgrada može biti i manja od 300 m2 za samostojeću zgradu ondje gdje je takvo naslijeđeno stanje parcelacije građevnih čestica koje su formirane do 1991. godine u skladu s tada važećom prostornom dokumentacijom ili nekim drugim važečim dokumentom, a ostale uvjete potrebno je zadovoljiti prema pravilima provedbe ~~gore navedenoj tablici.~~ (M4-1, M4-2, M4-3, M4-4, M4-5, M4-6)

Potrebno je osigurati min. 20 % površine građevne čestice za zelenilo u što se na ubraja zelenilo na parkirališnim površinama. (M4-1, M4-2, M4-3, M4-4, M4-5, M4-6,

Posebni uvjeti za rekonstrukciju postojećih višestambenih zgrada s ravnim krovom na desnoj (sjevernoj) obali rijeke Zrmanje u Obrovcu

Članak 45.

Moguća je rekonstrukcija postojećih višestambenih zgrada s ravnim krovom na desnoj (sjevernoj) obali rijeke Zrmanje u Obrovcu.

Prilikom rekonstrukcije postojećih višestambenih zgrada s ravnim krovom na desnoj (sjevernoj) obali rijeke Zrmanje moguće je ravne krovove i terase, u svrhu vizualno boljeg izgleda grada ili funkcionalnosti (ispunjavanja temeljnih zahtjeva za građevinu - higijena, zdravlje i okoliš te gospodarenje energijom i očuvanje topline), u skladu s uvjetima, preurediti u dvostrešna kosa krovišta. U svrhu funkcionalnosti (ispunjavanja temeljnih zahtjeva za građevinu - higijena, zdravlje i okoliš te gospodarenje energijom i očuvanje topline) dozvoljava se i dogradnja stambenog potkrovlja sa nadozidom visine do 1,2 m, iako nisu ispunjeni uvjeti Plana. *(M4-3)*

Pomoćne građevine

Članak 46.

Na građevnoj čestici uz glavnu zgradu (stambenu i/ili stambeno-poslovnu) se mogu graditi i pomoćne građevine koje su u funkciji glavne. (*M4-1,* M4-2, M4-3, M4-4, M4-5, M4-6)

Iznimno, pomoćne zgrade (suvernirnica, prodaja autohtonih prehrandbenih/neprehrandbenih proizvoda, privremeni smještaj zaposlenog osoblja kompleksa) za zgrade za pružanje ugostiteljskih usluga i zgrade sa edukativnim i izložbenim te sličnim sadržajima na lokaciji Jankovića buk mogu se nalaziti na zasebnoj čestici prema zatečenom stanju te se može rekonstruirati u postojećim gabaritima bez obzira na ostale uvjete plana. (M4-6)

Pomoćne građevine mogu biti garaže, spremišta, drvarnice, kotlovnice, bazeni, nadstrešnice, solarni kolektori, fotonaponske čelije i sl.; gospodarske zgrade kao ljetne kuhinje, sjenici, spremišta poljoprivrednih proizvoda *(M4-1*, M4-2, M4-3, M4-6)
; pomoćne zgrade za zgrade za pružanje ugostiteljskih usluga i zgrade sa edukativnim i izložbenim te sličnim sadržajima na lokaciji Jankovića buk i sl. (M4-6), a koje svojim sadržajem ne umanjuju kvalitetu stanovanja na vlastitoj i susjednim česticama. *(M4-1*, M4-2, M4-3, M4-6)
.

Gospodarske zgrade kao što su sjenici i spremišta poljoprivrednih proizvoda, nije moguće graditi unutar građevinskog područja naselja Obrovac. (M4-2, M4-3, M4-4)

Pomoćne građevine mogu se graditi u sklopu glavne zgrade ili uz glavnu zgradu ili se mogu graditi kao samostojeće zgrade na istoj građevnoj čestici, na način da s njom čine oblikovnu cjelinu.

Pomoćne građevine ne mogu se graditi na regulacijskom pravcu.
Iznimno, pomoćne zgrade (garaže i sl..) mogu se graditi na regulacijskom pravcu na građevnim česticama koje se nalaze na strmim terenima većih nagiba od 20%.

Minimalna udaljenost pomoćne građevine od međe susjedne građevne čestice iznosi 3,0 m.
Bazen mora biti udaljen najmanje 3 m od međa građevne čestice. Iznimno, unutar izgrađenog dijela građevinskog područja naselja bazen za plivanje može biti udaljen i manje od 3m, ali ne manjoj od 1m, uz dokaze da se tako neće narušiti statička stabilnost okolnog terena i građevina.
Iznimno, pomoćne zgrade mogu se graditi i na manjoj udaljenosti od 3 m od susjedne međe ako je postojeća zgrada na susjednoj čestici također na udaljenosti manjoj od 3 m od međe i to proporcijalno udaljenosti na kojoj se nalazi zgrada na susjednoj čestici, ali ne manjoj od 1m. Pritom se ne dozvoljava otvarnje prozora prema susjednoj građevnoj čestici, a ako se pomoćne zgrade prislanjaju jedna na drugu, zabatni zid mora biti izgrađen prema Zakonom o zaštiti od požara (NN 92/10) i na temelju njega doneseniih propisa.

Postotak izgrađenosti i koeficijent izgrađenosti građevne čestice čine glavna i sve pomoćne zgrade na jednoj građevnoj čestici.

Najveća moguća građevinska (bruto) površina pojedinačnih pomoćnih zgrada može biti 100 m2.

Najveća visina pomoćnih građevina je 4,00 m.
Iznimno visina pomoćnih gospodarskih zgrada može biti i veća, a u skladu sa tehnološkim potrebama.

Oblikovanje pomoćnih zgrada mora biti u skladu s glavnom zgradom i odredbama ovog Plana.

Krov može biti kosi (dvostrešan, jednostrešan, obrnuti krov) ili ravni ili kombnacija, s odvodom vode na vlastitu česticu. *(M4-1,* M4-2, M4-3, M4-4, M4-5, M4-6,

Oblikovanje zgrada

Članak 47.
Arhitektonskim oblikovanjem i svojim volumenom zgrada se mora prilagoditi autohtonim vrijednostima graditeljskoga naslijeđa što podrazumijeva uporabu materijala, oblika, detalja, kolorita i ostalih elemenata, na arhitektonski kreativan način.
Horizontalni i vertikalni gabariti zgrade oblikovanje fasada i krovišta, te upotrijebljeni građevinski materijal, moraju biti usklađeni s okolnim objektima, načinom i tradicijom gradnje i krajobraznim vrijednostima podneblja.
Zgrade koje se izgrađuju kao dvojne ili u nizu moraju s zgradom uz koju su prislonjeni činiti arhitektonsku cjelinu.

Za stambene kuće krov može biti kosi, s nagibom max. 28^0 i s pokrovom od crijepa, ravni ili kombinacija.
Pokrov zgrada javnog i društvenog standarda, gospodarskih, poslovnih, športsko-rekreacijskih i dr., može biti od različitih materijala, izuzev salonita, a krov kosi, ravni ili kombinacija.
Moguća je i gradnja zgrada suvremenog arhitektonskog izričaja.
Dozvoljava se postava solarnih kolektora i/ili fotonaponskih ćelija na krovove i pročelja zgrada pod uvjetom da se radi o proizvodnji električne energije koja se prvenstveno koristi za vlastite potrebe. *(M4-1,* M4-2, M4-3, M4-4, M4-5, M4-6)

Članak 48.

Teren oko građevina, potporni zidovi, terase i sl. moraju se izvesti tako da ne narušavaju izgled naselja, te da se ne promijeni prirodno otjecanje vode na štetu susjedne čestice i građevina. *(M4-1,* M4-2, M4-3, M4-4, M4-5, M4-6)

2.2.3.5. Uvjeti za postavljanje kioska i drugih privremenih naprava

Članak 48a.

Planom se određuju uvjeti za postavljanje kioska i privremenih naprava (reklamni panoi, totemi, oglasne ploče, urbana oprema i sl,) na javnoj površini uz javnu površinu (ulicu, trg i sl.) unutar građevinskih područja.

Unutar građevinskih područja moguća je postava kioska i privremenih naprava (reklamni panoi, totemi, oglasne ploče, urbana oprema i sl,) na javnoj površini uz javnu površinu (ulicu, trg i sl.) te iznimno na privatnoj građevnoj čestici.

Ukoliko se kiosk postavlja na javnoj površini uz javnu površinu (ulicu, trg i sl.) te ista ne ulazi u obračun koeficijenta izgrađenosti (kig) i koeficijenta iskoristivosti (kis).

Iznimno, dozvoljena je postava samo jednog kioska i na privatnoj građevnoj čestici ako je prostor glavne zgrade između regulacijskog i građevinskog pravca veći od 5 m.
Ukoliko se kiosk postavlja na privatnoj građevnoj čestici (u vlasništvu pravne ili fizičke osobe) površina kioska uračunava se u obračun koeficijenta izgrađenosti (k_{ig}), koeficijenta iskoristivosti (k_{is}) i koeficijent iskoristivosti nadzemnih etaža(k_{isn}) te je potrebno osigurati parkirna mjesta za kisok i u skladu s namjenom kioska (a koja ne smije biti stambena), prema uvjetima utvrđenim ovim Planom u poglavlju 5. Uvjeti utvrđivanja koridora ili trasa i površina prometnih i drugih infrastrukturnih sustava.

Udaljenost kioska na javnoj površini uz javnu površinu (ulicu, trg i sl.) te na privatnoj građevnoj čestici od regulacijske linije mora biti min. 1m.
Kiosci i druge pokretne naprave na javnoj površini uz javnu površinu (ulicu, trg i sl.) te na privatnoj građevnoj čestici se moraju smjestiti tako da ne ometaju odvijanje prometa.
Dozvoljena je postava kioska na javnoj površini uz javnu površinu (ulicu, trg i sl.) te ina privatnoj građevnoj čestici max. tlocrtne površine do 15 m² u skladu sa Pravilnikom o jednostavnim i drugim građevinama i radovima (NN 112/17, 34/18, 36/19, 98/19, 31/20 i 74/22).

Za privremene naprava (reklamni panoi, totemi, oglasne ploče, urbana oprema i sl,) na javnoj površini uz javnu površinu (ulicu, trg i sl.) i na privatnoj građevnoj čestici površina se ne uračunava u obračun koeficijenta izgrađenosti (k_{ig}) i koeficijenta iskoristivosti (k_{is}). *(1.4. Ostale odredbe)*

2.2.3.6. Uvjeti za gradnju stambeno-poslovnih i poslovnih zgrada unutar građevinskog područja naselja (izuzev starih jezgri)

Članak 48b.

Unutar stambeno-poslovnih i poslovnih građevina Planom se dozvoljava uređenje poslovnih prostora

za sljedeće djelatnosti:
- proizvodno-uslužne
- ugostiteljsko- turističke

Proizvodno-uslužnim djelatnostima u smislu odredbi ovoga plana smatraju se tihe djelatnosti koje ne umanjuju kvalitetu stanovanja kao što su:
- frizerski, kozmetički saloni i sl.
- krojačke radionice i sl.
- trgovački sadržaji i sl.
- edukativne sadržaje, izložbene prostore i sl..

Ugostiteljsko- turističkim djelatnostima u smislu odredbi ovoga plana smatraju se sljedeće djelatnosti:
- ugostiteljsko-turističke za smještaj i boravak gostiju (hoteli, hosteli, apartmani, pansioni i sl.)
- pružanje ugostiteljskih usluga (restorani, pizzerije, barovi i sl.)
- mali kamp unutar građevinskih područja naselja. *(M4-1,* M4-2, M4-3, M4-6)

Članak 49.

Unutar GP-a naselja moguća je gradnja novih i rekonstrukcija postojećih poslovnih i stambeno-poslovnih zgrada *(M4-1,* M4-2, M4-3, M4-6) (uključujući i zgrade za pružanje ugostiteljskih usluga i zgrada sa edukativnim i izložbenim te sličnim sadržajima na lokaciji Jankovića buk) (M4-6) prema slijedećim uvjetima:

- min. veličina građevne čestice 300 m^2
- max. katnost zgrade S/Pr+1, s mogučnošću podruma
- max. koeficijent izgrađenosti 0,30
- max koeficijent iskoristivosti 1,0
- max. visina zgrade 7,5 m.

udaljenost građevinskog pravca od regulacijskog min. 5 m. *(M4-1,* M4-2, M4-3, M4-6)

Iznimno, za zgrade za pružanje ugostiteljskih usluga i zgrade sa edukativnim i izložbenim te sličnim sadržajima na lokaciji Jankovića buk moguća je rekonstrukcija u postojećim gabaritima prema uvjetima konzervatora i zatečenom stanju u pogledu ostalih uvjeta gradnje (min. veličine čestice, max. kig, max. kis, max. visine, max. katnosti, udaljenosti građevinskog pravca, min. udaljenosti od međa,) te bez obzira na ostale uvjete plana.
Iznimno, za zgrade za pružanje ugostiteljskih usluga i zgrade sa edukativnim i izložbenim te sličnim sadržajima na lokaciji Jankovića buk pristup na prometnu površinu moguće je ostvariti preko izvedene/zatečene pješačke površine te je moguće potreban broj PM osigurati na javnim parkirališnim površinama u gradu Obrovcu.
Iznimno, za zgrade za pružanje ugostiteljskih usluga i zgrade sa edukativnim i izložbenim te sličnim sadržajima na lokaciji Jankovića buk, pomoćna zgrada može se nalaziti na zasebnoj čestici prema zatečenom stanju. (M4-6)

Članak 50.

Unutar GP naselja moguća je gradnja novih i rekonstrukcija postojećih ugostiteljsko-turističkih zgrada za smještaj i boravak gostiju (hoteli, apartmani, pansioni, ugostiteljstvo u kombinaciji s komplementarnim sadržajima (ugostiteljstvo i sl.) i sl.) prema sljedećim uvjetima:

- min. veličina građevne čestice 300 m^2
- max. katnost zgrade S/Pr +1+Pk, s mogučnošću podruma
- max. koeficijent izgrađenosti 0,30
- max. koeficijent iskoristivosti 1,0
- max. visina zgrade 7,5 m
- smještajni kapacitet 1 postelja/min. 50 m^2
- udaljenost građevinskog pravca od regulacijskog min. 10 m. *(M4-1,* M4-2, M4-3, M4-6)

Članak 50a.

Unutar GP naselja moguća je i izgradnja malih kampova unutar građevinskih područja naselja na građevnoj čestici površine od 800 do 5000 m^2 uz poštivanje sljedećih uvjeta:
- maksimalan broj kreveta iznosi 80
- poštivanje zatečene prirodne vegetacije, kulturnu baštinu i krajobrazne karakteristike prostora
- poštivanje prirodnih dijelova obale
- poštivanje drugih vrijednosti prostora,
- moguća je gradnja potrebniih pratećih sadržaja (recepcija, sanitarni čvorovi, bazen i sl.) u skladu s propisanom min. udaljenošću,
- prateće građevine kampa mogu se graditi s maksimalno jedne nadzemne etaže, najveće visine 4 m,
- kamp parcele i kamp mjesta udaljiti min. 3,0 m od ruba građevne čestice,
- izgrađenost građevne čestice ne može biti veća od 10%,
- najmanje 40% površine svake građevne čestice ugostiteljsko-turističke namjene mora se urediti kao parkovni nasadi i prirodno zelenilo,
- prostorna cjelina ugostiteljsko-turističke namjene mora imati odgovarajući pristup na javno-prometnu površinu i unutar nje smješten pripadajući broj parkirališnih mjesta,
- prilikom projektantskog osmišljavanja turističkih programa treba respektirati postojeće poljske puteve i mocire kao naslijeđe pučkog graditeljstva. dopuštene su samo neophodne manje korekcije radi odvijanja prometa. preporuča se prirodne i stvorene vrijednosti koristiti kao oblikovni i fizički parametar nove strukture,
- područja kampova moraju ispuniti elemente i mjerila za kategorizaciju kampa I ili II kategorije
- odvodnja otpadnih voda mora se riješiti zatvorenim kanalizacijskim sustavom s pročišćavanjem,
- u kampovima smještene jedinice ne mogu se planirati u pojasu najmanje 25 m od obalne crte,
- smještajne jedinice u kampovima ne mogu se povezivati s tlom na čvrsti način,
- unutar prostora kampa nije dozvoljena izgradnja čvrstih smještajnih jedinica niti betonskih platformi za smještaj tipskih (montažnih) smještajnih jedinica
- potrebno je osigurati slobodan i nesmetan javni pristup i prolaz uz obalu.

Ukupna površina područja određena za ugostiteljsko-turističke namjene unutar naselja može biti do 20% građevinskog područja tog naselja. *(M4-1,* M4-2, M4-6)

Članak 51.

Kod planiranja više namjena u planiranoj stambeno-poslovnoj, poslovnoj ili ugostiteljsko-turističkoj zgradi ili više sličnih gospodarskih djelatnosti unutar zajedničke građevine na jednoj građevnoj čestici, potrebno je osigurati broj parkirnih mjesta u skladu s uvjetima iz točke 5. Odredbi, na način da se broj parkirnih mjesta odredi kumulativno za sve planirane namjene. *(M4-1,* M4-2, M4-3, M4-4, M4-5, M4-6)

2.2.3.7. Posebni uvjeti za gradnju i/ili rekonstrukciju i uređenje obalnog pojasa mora unutar GP naselja

Članak 52.

Obalni pojas mora sukladno odredbama ovoga Plana obuhvaća područje mora zajedno s pripadajućim pojasom kopna, a koji s morem čini funkcionalnu cjelinu.
Pod pojmom funkcionalne cjeline podrazumijeva se postojeći ili planirani dio kopna u neposrednom kontaktu s morem (javni prostor) koji po svojoj prirodi ili namjeni služi korištenju mora (luka lokalnog značaja) kao i za turističke i rekreacijske svrhe koje su u vezi s korištenjem mora (morske plaže, sportske aktivnosti vezane uz more, šetnica - lungo mare i sl.).

Članak 53.

Planiranje i uređenje prostora unutar zone morske obale treba temeljiti na osnovnim planskim smjernicama:
- očuvati prirodne, kulturne, povijesne i tradicijske vrijednosti obalnog krajolika,
- planirati cjelovito uređenje i zaštitu na osnovi kriterija očuvanja prirodnih vrijednosti i cjelovitosti pojedinih morfoloških cjelina,
- osigurati slobodan pristup obali i prolaz uz obalu te javni interes u korištenju, osobitog pomorskog dobra,
- očuvati prirodne plaže i šume

Članak 54.
Širina obalnog pojasa ovisi o mikrolokacijskim uvjetima kao što su:
- morfologija terena
- postojeći, zatečeni sadržaji
- planirana namjena prostora

Članak 55.
U slučaju planiranja gradnje i/ili rekonstrukcije u obalnom pojasu koja nasipavanjem i/ili gradnjom ili rekonstrukcijom u moru za posljedicu ima urbanu preobrazbu izgrađenog dijela obalnog pojasa ili izgradnju i uređenje neuređenog dijela istog, potrebno je izraditi urbanistički plan uređenja temeljen na detaljnoj projektnoj dokumentaciji kojim će se odrediti uvjeti gradnje i način uređenja prostora. *(3.2.2. Područja posebnih ograničenja)*

Članak 56.
U slučaju planiranja uređenja, gradnje i/ili rekonstrukcije u obalnom pojasu koja za posljedicu ima nasipavanje i/ili gradnju ili rekonstrukciju u moru kojima se bitno mijenjaju obilježja područja, obvezna je izrada UPU-a.

Prilikom izrade UPU-a moguće je nasipavanje:
- unutar zona Ru u postotku od max. 10% u svrhu gradnje šetnice i/ili oblikovanja javnog prostora za sunčanje u slučajevima kada morfologija prirodne obale to uvjetuje te iznimno u svrhu gradnje prometne površine (ceste) zbog nemogućnosti gradnje na kopnenom dijelu u slučajevima kada je to uvjetovano zatečenim stanjem i vlasničkim odnosima na terenu zbog morfologije prirodne obale i postojeće izgradnje;
- unutar lučkog prostora i odvojenog dijela lučkog prostora u postotku od max. 20% u svrhu gradnje potrebne lučke infrastrukture i suprastrukture.

Iznimno izrada UPU-a nije obvezna u slučajevima:
- sanacije ili izvođenja radova na održavanju zatečene lučke infrastrukture i ostalog dijela obale u zatečenom obliku
- održavanja zone prirodne obale
- prihrane plaža. *(3.2.2. Područja posebnih ograničenja)*

Unutar lučkog prostora i odvojenog dijela lučkog prostora moguća je gradnja lučke infrastrukture i suprastrukture.
Pod lučku podgradnju (infrastruktura) spadaju objekati sigurnosti plovidbe (planirani lukobrani, školjere planiranih lukobrana, zaštitni zidovi planiranih lukobrana, pontonski gatovi i sl.), ostali dijelovi luke potrebni za funkcionalno korištenje luke (obale, operativni djelovi luke za ostale lučke djelatnosti - izvlačenje i popravak plovila i sl.), prometne i parkirališne površine te potrebne infrastrukturne mreže.
Pod lučku nadgradnju (suprastruktura) spadaju zgrade za potrebe funkcioniranje predmetne luke, površine max. 100 m2 i visine do 4m. (*L1-1)*

U sklopu obalnog pojasa svakog naselja ucrtane su zone dozvoljene namjene mora. *(3.2.2. Područja posebnih ograničenja)*

Članak 57.

U obalnom pojasu unutar granica naselja Karin Gornji i Kruševo, Planom su predviđene prostorne cjeline:
- lučki prostor (luke lokalnog značaja – nerazvrstane - planirane)
- odvojeni dio lučkog prostora (luke lokalnog značaja – nerazvrstane - planirane)
- nautičko sidrište (izvan lučkog prostora)
- uređena morska plaža (Ru)
- prirodna morska plaža (Rp)

privezište u funkciji ugostiteljsko-turističke zone (P). (Infrastruktura) *(M4-1, 3.2.2. Područja posebnih ograničenja)*

Članak 57a.

Unutar obalnog pojasa u sklopu GP naselja moguća je:

- gradnja, rekonstrukcija i uređenje luka,
- uređenje morskih plaža (uređenih),
- gradnja i uređenje pješačke šetnice – lungo mare,
- uređenje zelenih površina,

gradnja ugostiteljsko-turističkih sadržaja (cafe-terase, sanitarni čvorovi, turistički informacijski punktovi i sl.), s pripadajućim infrastrukturnim sustavom. *(M4-1, 3.2.2. Područja posebnih ograničenja)*

Članak 57b.

Unutar obalnog pojasa izvan GP naselja moguća je:

- uređenje morskih plaža (prirodnih),
- gradnja i uređenje pješačke šetnice – lungo mare,
- privezište u funkciji ugostiteljsko-turističke zone (P)

s pripadajućim infrastrukturnim sustavom.
(3.2.2. Područja posebnih ograničenja)

Članak 57c.

U prostoru luke otvorene za javni promet - luka lokalnog značaja dozvoljena je izgradnja i uređenje sljedećih sadržaja:

- izgradnja i rekonstrukcija građevina maritimne zaštite
- izgradnja pratećih ugostiteljsko-uslužnih sadržaja
- izgradnja i uređenje pješačke šetnice
- skladišta otpada u lukama u skladu s obvezama u vezi gospodarenja otpadom u lukama
- benzinske i plinske postaje
- gradnja i rekonstrukcija pratećih infrastrukturnih sustava (*L1-1)*

Članak 57d.

Uređena morska plaža (Ru) je nadzirana i pristupačna svima pod jednakim uvjetima s kopnene i morske strane uključivo i osobama s poteškoćama u kretanju, većim dijelom uređenog i izmijenjenog prirodnog obilježja, te infrastrukturno i sadržajno (caffe terase, tuševi, kabine, dječja igrališta, manja sportska igrališta, pontoni na morskoj površini, sanitarni uređaji, šetnice, trim i biciklističke staze i sl.) uređen kopneni prostor neposredno povezan s morem, označen i zaštićen s morske strane.

Planom se dozvoljava gradnja i uređenje plaža uz obavezno poštivanje sljedećih uvjeta:

- obavezno treba osigurati prohodnost javnog dužobalnog pojasa
- urediti obalni pojas radi oblikovanja javnog prostora za sunčanje
- nanositi pijesak i šljunak na dijelove plaže (dohranjivanje)
- izgraditi kamene potporne zidove za zaštitu od erozije
- urediti staze, stepenice i rampe za osobe sa smanjenom pokretljivošću radi pristupa moru
- postaviti infrastrukturnu i komunalnu opremu (vodovodna, hidrantska, kanalizacijska, niskonaponska elektroenergetska infrastruktura, javna rasvjeta, telekomunikacija, i sl.)
- postaviti montažnu komunalnu opremu (klupe, stolovi, koševi za otpatke, suncobrani, ležaljke, informativne ploče i sl.) sukladno važećim standardima i pravilniku za javne plaže
- planirati postavu paviljonskih ugostiteljsko-turističkih zgrada uz uvjet da izgrađenost prostora ne bude veća od 5% i max.visina 4,0m
- urediti neprekinutu šetnicu (lungo mare) širine min. 3,0 m
- respektirati postojeće zelenilo i oblikovno ga ukomponirati u planiranu organizaciju prostora
- sačuvati postojeće zelenilo i ukomponirati u planiranu organizaciju prostora

- osmisliti zaštitno zelenilo na rubovima zona i uz šetnicu osigurati min. 20 % površine koprnenog dijela plaže za zelene površine. *(R7-1)*

Članak 57e.

Prirodna morska plaža (Rp) izvan naselja je nadzirana i pristupačna s kopnene i/ili morske strane infrastrukturno neopremljena, potpuno očuvanoga zatečenoga prirodnog obilježja.

U zoni prirodne obale Planom je definirana očuvanje prostora u zatečenom prirodnom obliku bez mogućnosti intervencije u postojeću prirodnu osnovu osim uređenja šetnice, trim i biciklističke staze. *(3.2.2. Područja posebnih ograničenja)*

Članak 57f.

Planom se određuje unutar obalnog pojasa u svim naseljima obvezatno osigurati neprekidni i kontinuirani koridor za izgradnju i uređenje šetnice -"lungo mare".

Gradnju i uređenje pješačke šetnice moguće je izvesti na način da se ista projektira kao lagana konstrukcija koja nije u direktnom kontaktu s površinom tla ili morskim dnom, a koja se nalazi iznad dijela morske površine između crte najnižih i najviših voda mora ili dijela morske površine gdje je mala dubina mora kako bi se izbjeglo nasipavanje. *(3.2.2. Područja posebnih ograničenja)*

Članak 57g.

Prostornim planom Grada Obrovca određene su lokacije nautičkih sidrišta uz suglasnost nadležnih upravnih tijela.
Nautičko sidrište je morski prostor na kojem je omogućeno sidrenje plovnih objekata i koje je opremljeno opremom za sigurno sidrenje plovnih objekata.
Nautička sidrišta planirana kao površine izvan lučkih prostora i locirana su uz same lučke prostore na način da ugrožava funkcioniranje luke niti plovnog puta te su prikazana u grafičkom dijelu Plana na kartografskim prikazima 1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA i 4.3.-1. GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA – Karin, 4.5.-1. GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA – Kruševo i 4.5.-2. GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA – Kruševo.
Minimalna udaljenost nautičkog sidrišta od obale je 50 metara.

Članak 58.

Brisan.

2.2.3.8. Uvjeti za gradnju površina isključive namjene unutar naselja

PROIZVODNA NAMJENA – pretežito industrijska (I1)

Članak 58a.

Površine za gospodarsku namjenu (I) unutar GP naselja, su Planom utvrđeni prostori unutar građevinskog područja naselja planirani za gradnju novih, te rekonstrukciju postojećih zgrada proizvodne namjene (industrijskih, proizvodnih i prerađivačkih pogona, zanatskih i servisnih djelatnosti, skladišnih prostora, te ostalih sličnih i komplementarnih djelatnosti koje nisu u suprotnosti s osnovnom namjenom) koji ne umanjuju kvalitetu okolnog stanovanja, te osnovne i komunalne infrastrukture.
Unutar zona I1, K1 moguća je gradnja i poslovnih građevina u funkciji osnovne namjene.
U sklopu Planom definirane zone proizvodne namjene nije dozvoljena izgradnja objekata za stanovanje.

Članak 58b.

Uvjeti gradnje unutar zone gospodarske namjene su:
- max. građevinska (bruto) površina je 1000 m^2, osim kod rekonstrukcije postojećih zgrada
- max. koeficijent izgrađenosti je 0,40
- max. koeficijent iskoristivosti nadzemnih etaža je 1,0
- max. koeficijent iskoristivosti je 1,5
- max. katnosti 2 nadzemne etaže, te s mogučnošću podruma
- max. visina zgrade je 12m (iznimno zbog tehnoloških potreba visina građevina može biti i veća, ako to zahtjeva tehnološki proces)
- min. udaljenost od susjedne građevne čestice i regulaciskog pravca je h/2
- osigurati min. 20% od ukupne površine građevne čestice za zelene površine
- zgrade se mogu graditi (gradnja novih i rekonstrukcija) isključivo na građevnim česticama koje imaju osiguran kolni pristup do čestice min. širine 5,0 m.

Iznimno, kod rekonstrukcije, u izgrađenim dijelovima naselja, kada to naslijeđena situacija na terenu ne dozvoljava, minimalna širina pristupa na javnu prometnu površinu može biti i manja, ali ne manja od 3,5 m uz uvjet da duljina pristupa ne prelazi 50 m, odnosno 100 m s ugrađenim ugibalištima na razmaku od 50 m.
- parkirališne potrebe trebaju biti zadovoljene na čestici prema uvjetima iz točke 5..
- građevine oblikovati u skladu sa tehnološkim potrebama

Kod postojećih zgrada koje ne zadovoljavaju uvjete Plana u pogledu udaljenosti zgrade od međe i regulacijskog pravca dozvoljava se rekonstrukcija na način da se za postojeći dio zgrade mogu zadržati postojeće udaljenosti za nadogradnju tog dijela zgrade, a dograđeni dijelovi zgrade se grade u skladu s uvjetima Plana.
Postojeće zgrade koje ne zadovoljavaju uvjete Plana mogu se rekonstruirati u postojećim horizontalnim i vertikalnim gabaritima.
Iznimno kod rekonstrukcije postojećih zgrada, parkirališna mjesta mogu se planirati i na drugoj čestici koja nije udaljena više od 100,0 m od građevne čestice građevine.

Članak 58c.

Dozvoljava se prenamjena proizvodnje (npr. iz prijašnje tekstilne tvornice u npr. proizvodnju brodova ili neku drugu djelatnost) u zatečenim proizvodnim pogonima uz poštivanje odredbi Plana i relevantne zakonske regulative.

Članak 58d.

Unutar zone proizvodne namjene moguće je planirati uređenje reciklažnih dvorišta, eko otoka ili postaviti reciklažne kontejnere. (I1-1)

SPORTSKO-REKREACIJSKA NAMJENA – plaža (R3)

Članak 58e.

Uvjeti gradnje/uređenja unutar zone rekreacijske namjene - plaža su:
- maksimalni koeficijent izgrađenosti građevne čestice je kig=0,3
- maksimalni koeficijent iskoristivosti građevne čestice je kis=0,6
- u kig uračunavaju se sve zgrade unutar obuhvata
- pojedinačne zgrade (sanitarni blok, spremišta, cafe bar i sl.) mogu biti isključivo prizemni (Pr), visine najviše do 4,0 m i maksimalne građevinske (bruto) površine od 200 m2.
- mogućnost gradnje podzemne etaže (Po) ili suterena (S) ovisno o nagibu terena, te u skladu sa

normativima za pojedine sportove za koje su predviđene.
- moguća je gradnja/uređenje površina za sunčanje, dječjih igrališta, vježbališta na otvorenom, šetnica, pješačkih površina, parkirališnih površina, potrebne prateće komunalne i ostale infrastrukture i uređaja i sl. (što ne ulazi u max. kig)
- unutar površina plaža moguća je postava urbane opreme (klupa, stolova, koševa, platforma za spasitelje, rasvjetnih stupova, tuševa, pješčanika, kabina za presvlačenje kupaća te ostale potrebne opreme i sl.). *(R7-2)*

UGOSTITELJSKO-TURISTIČKA NAMJENA – kamp (T3)

Članak 58f.

Prilikom izrade provedbenih dokumenata prostornog uređenja i kod ishođenja akata za gradnju na području unutar GP naselja na površinama isključive namjene UGOSTITELJSKO-TURISTIČKA NAMJENA – kamp (T3) potrebno je poštivati sljedeće uvjete:
- cijela zona mora se planirati kao jedinstvena funkcionalna cjelina, u kojoj je dozvoljeno formiranje jedne ili više čestica,
- moguće je planirati osnovne smještajne jedinice, maksimalnog kapaciteta ~~80~~ 1200 gostiju te prateće sadržaje kampa (recepcija, sanitarni čvorovi, spremišta, ugostiteljski, uslužni i trgovački objekti i slično),
- prateće građevine kampa mogu se graditi s maksimalno ~~jedne~~ dvije nadzemne etaže (P+1), najveće visine ~~4~~ 9 m,
- maksimalni koeficijent izgrađenosti zone je 10%,
- najmanje 40% površine građevinskog područja kampa mora biti uređeno kao parkovni nasadi i/ili prirodno zelenilo,
- najmanja dozvoljena udaljenost kamp parcele i/ili kamp mjesta od regulacijske linije i susjednih međa je 5 m,
- smjetajne jedinice i prateći sadržaji moraju biti udaljeni minimalno 25 m od obalne crte,
- smještajne jedinice kampa ne mogu se povezivati s tlom na čvrsti način,
- nije dozvoljena izgradnja čvrstih smještajnih jedinica niti betonskih platformi za smještaj tipskih (montažnih) smještajnih jedinica,dopušta se *postavljanja drvenih ili čeličnih demontažnih platformi*
- kamp se mora planirati na način da maksimalno poštuje zaštićenu prirodnu i kulturnu baštinu i krajobrazne karakteristike prostora,
- mora biti osiguran slobodan i nesmetan javni pristup i prolaz uz obalu
- maksimalni kapacitet iznosi ~~80~~ 1200 kreveta
- prostorna cjelina ugostiteljsko-turističke namjene mora imati odgovarajući pristup na javno-prometnu površinu i unutar nje smješten pripadajući broj parkirališnih mjesta,
- prilikom projektantskog osmišljavanja turističkih programa treba respektirati postojeće poljske puteve i mocire kao naslijeđe pučkog graditeljstva. dopuštene su samo neophodne manje korekcije radi odvijanja prometa. preporuča se prirodne i stvorene vrijednosti koristiti kao oblikovni i fizički parametar nove strukture,
- unutar prostora kampa nije dozvoljena izgradnja čvrstih smještajnih jedinica niti betonskih platformi za smještaj tipskih (montažnih) smještajnih jedinica.
- odvodnja otpadnih voda mora se riješiti zatvorenim kanalizacijskim sustavom s pročišćavanjem.

Unutar zone isključive namjene UGOSTITELJSKO-TURISTIČKA NAMJENA – kamp (T3) unutar GP naselja dozvoljena je izgradnja i uređenje sadržaja za sport, zabavu i rekreaciju, komunalnih objekata i objekata infrastrukture, sve u funkciji osnovne djelatnosti.

Unutar zone isključive namjene UGOSTITELJSKO-TURISTIČKA NAMJENA – kamp (T3) unutar GP naselja nije dozvoljena izgradnja stambenih građevina.

Ukupna površina područja određena za ugostiteljsko-turističke namjene unutar naselja može biti do 20% građevinskog područja tog naselja. *(T3-1 i 1.3.2. Smjernice za izradu prostornih planova užih područja / Provedba s detaljnošću UPU-a)*

Članak 59.
Brisan.

2.2.3.9. Uvjeti za rekonstrukciju postojećih zgrada u građevinskim područjima naselja

Članak 59a.

Planom se dozvoljava rekonstrukcija postojećih građevina (građevina izgrađena na temelju građevinske dozvole ili drugog odgovarajućeg akta i svaka druga građevina koja je prema ovom ili posebnom zakonu s njom izjednačena) unutar naselja ako nisu zadovoljeni uvjeti i to u pogledu: minimalne površine građevne čestice, maksimalnog kig, maksimalne visine i etažnosti, minimalne udaljenosti građevinskog od regulacijskog pravce te minimalne udaljenosti od međe na sljedeći način:

- ukoliko ne zadovoljava uvjete u pogledu minimalne površine građevne čestice za pojedinu namjenu i zonu, moguća je rekonstrukcija i na manjoj građevnoj čestici od propisane, ali ne manjoj za 30% od propisane za pojedinu namjenu i zonu
- ukoliko je prekoračen maksimalni kig moguća je rekonstrukcija zgrade na način da se kig poveća za 0,1 u odnosu na propisani kig za pojedinu namjenu i zonu, ali ne smije bit veći od 0,45
- ukoliko ne zadovoljava uvjete u pogledu maksimalne visine, moguća je gradnja na način da je visinu u postojećem dijelu moguće zadržati i povećati za maksimalno 1 m (zbog prilagođavanja visine etaže namjeni zgrade) dok je dograđene dijelove moguće graditi prema planu propisanoj visini
- ukoliko ne zadovoljava uvjete u pogledu maksimalne katnosti, moguća je gradnja na način da je katnost u postojećem dijelu moguće zadržati dok je dograđene dijelove moguće graditi prema planu propisanoj katnosti i s mogučnošću dogradnje podzemnih etaža
- ukoliko ne zadovoljava uvjete u pogledu minimalne udaljenosti građevinskog od regulacijskog pravce dozvoljava se zadržavanje postojeće udaljenosti od regulacijskog pravca za dio koji se rekonstruira i dio koji se nadograđuje iznad postojećeg dijela, dok se za dio koji se dograđuje minimalna udaljenost građevnog regulacijskog pravca mora iznostit minimalno 5 m
- ukoliko ne zadovoljava uvjete u pogledu udaljenosti minimalne udaljenosti od međe zgradu je moguće graditi i na manjoj udaljenosti od 3m, ali ne manjoj od 1m, a tada se zabatni zid mora izvesti kao protupožarni (vatrootpornosti prema važećim propisima za zaštitu od požara) i bez otvora prema susjednoj građevnoj čestici za dio koji se nadograđuje iznad postojećeg dijela, dok se za dio koji se dograđuje minimalana iznosi h/2 ali ne manje od 3 m.

Maksimalan broj uvjeta koje nije moguće zadovoljit prema planu propisanim uvjetima za zgradu u skladu s uvjetima za pojedinu namjenu i zonu, a koja se može rekonstruirati prema gore navedenim uvjetima kumulativno ne smije biti veći od maksimalno tri gore navedena uvjeta, dok ostali uvjeti moraju biti zadovoljeni prema Planu.

Gore navedni uvjeti rekonstrukcije odnose se na slobodnostojeće zgrade stambene i stambeno-poslovne namjene.

Kada su postojeći lokacijski uvjeti sukladni uvjetima Plana za predmetnu zonu rekonstrukcija se dozvoljava pod istim uvjetima kao za nove građevine za sve vrste zgrada (slobodnostojeće, dvojne, u nizu).

Postojeća (glavna i pomoćna) zgrada može se rekonstruirati u postojećim horizontalnim i verikalnim gabaritima bez obzira na planom propisane uvjete (slobodnostojeće, dvojne, u nizu).

Rekonstrukcija zgrada prema gore navedenim uvjetima ne odnosi se na zgrade koje su protivne propisanoj namjeni, već se primjenjuju uvjeti iz točke 9. Mjere provedbe plana - 9.1. Rekonstrukcija građevina čija je namjena protivna planiranoj namjeni. *(M4-1, M4-2),*

Rekonstrukcija prema gore navedenim uvjetima ne odnosi se na slobodnostojeće zgrade na građevnim česticama minimalne površine 1000 m^2 i 2000 m^2 koje se mogu graditi samo unutar građevinskom područja naselja Obrovac (isto se ne odnosi na izdvojeni dio građevinskog područja naselja Obrovac). *(M4-2,*

Planom se dozvoljava rekonstrukcija postojećih građevina za gradnju nužnih stepenica u svrhu nadogradnje ukoliko ne zadovoljava uvjete u pogledu minimalne površine građevne čestice i/ili maksimalnog kig.

Unutar GP naselja moguća je i rekonstrukcija postojećih građevina - ruševina prema gore navedenim uvjetima. *(M4-1, M4-2,)*

2.3. Izgrađene strukture van naselja

Članak 60.

Izgrađene strukture van naselja obuhvaćaju:

1. izdvojena građevinska područja izvan naselja:
• zone proizvodne namjena izvan granica naselja (**I**) (prema uvjetima u poglavlju 3. Uvjeti smještaja gospodarskih djelatnosti - 3.1. Uvjeti za gradnju i uređenje zona proizvodne namjene **(I)**)
• zone ugostiteljsko-turističke namjene izvan granica naselja (**T**)
• zone sportsko-rekreacijske namjene izvan granica naselja (**R**)
• javna i društvena namjena (**D8**) (prema uvjetima u poglavlju 4. Uvjeti smještaja društvenih djelatnosti - 4.1. Uvjeti za izgradnju i uređenje zone pastoralnog centra **(D8)**)
• zone groblja (**G** ili +⁺+)

2. Površine za razvoj i uređenje izvan građevinskih područja i pojedinačne građevine na poljoprivrednim i šumskim površinama:
• površina infrastrukturnih sustava te koridora/trasa s pratećim sadržajima
• površina infrastrukture (za kampodmorište) (**IS-ko**)
• površina rekreacijske namjene (**Rk**)
• građevina namjenjenih poljoprivrednoj proizvodnji te stambenih i pomoćnih građevina za vlastite (osobne) potrebe na građevnim česticama od 20 ha i više i za potrebe seoskog turizma na građevnim česticama od 2 ha i više
• građevina namjenjenih gospodarenju u šumarstvu i lovstvu te na ostalim neklasificiranim površinama
• plaža izvan građevinskih područja (**Rp**)
• rekonstrukcija postojećih građevina
• istraživanje i eksploatacija mineralnih sirovina (eksploatacijsko polje) (**E**), te izgradnja građevina u funkciji obrade mineralnih sirovina unutar određenih eksploatacijskih polja (prema uvjetima u poglavlju 3. Uvjeti smještaja gospodarskih djelatnosti - 3.2. Uvjeti eksploataciju mineralnih sirovina (**E**))
• površine uzgajališta - marikultura (**H**) (prema uvjetima u poglavlju 3. Uvjeti smještaja gospodarskih djelatnosti - 3.3. Uvjeti za marikulturu (**H**).“

2.3.1. Izdvojena građevinska područja izvan naselja

2.3.1.1. Uvjeti za gradnju i uređenje zona ugostiteljsko-turističke namjene (T)

Članak 61.

Ovim se Planom, a u skladu s Prostornim planom Zadarske Županije (Službeni glasnik Zadarske županije 02/01, 06/04, 02/05,i17/06, 3/10, 15/14, 14/15) utvrđuju uvjeti izgradnje građevina turističko-ugostiteljske namjene na prostoru Grada Obrovca za koje su planirana građevinska područja i to na prostorima:

Grad/Općina	naselje	lokacija	vrsta	max. površina	kapacitet	smještaj
Obrovac	Kruševo	Otišina	T2	8,00	500	unutar PO-a
Obrovac	Kruševo	Crna Punta	T2	9,00	500	unutar PO-a
Obrovac	Kruševo	Crna Dujmova	T3	3,00	200	unutar PO-a
Obrovac	Karin	Karin	T2	2,00	200	unutar PO-a
Obrovac	Muškovci	Pored slapova	T3	4,00	300	izvan PO-a

*(*1.3.2. Smjernice za izradu prostornih planova užih područja*, T3-1)*

Članak 62.

Planom definirane zone ugostiteljsko-turističke namjene (T) su izdvojena građevinska područja izvan naselja unutar kojih je moguća gradnja turističkih kapaciteta za smještaj i boravak osoba (turističkog naselja i kampa) te pratećih ugostiteljskih i trgovačkih sadržaja kao i sadržaja za sport, zabavu i rekreaciju u funkciji osnovne namjene, te osnovne i komunalne infrastrukture. U sklopu Planom definirane zone ugostiteljsko-turističke namjene nije dozvoljena izgradnja objekata za stanovanje.

Članak 63.

Utvrđuje se obveza izrade urbanističkog plana uređenja (UPU-a) za sve planirane zone ugostiteljsko-turističke namjene unutar granica Grada Obrovca

Planom se zabranjuje bilo kakva izgradnja unutar zona ugostiteljsko-turističke namjene prije donošenja UPU-a.

Turističke zone mogu se planirati samo na temelju prethodno izrađenog programa u kojemu je jasno prikazana idejna koncepcija prostornog riješenja s programskim odrednicama koje moraju sadržavati:

- najpovoljnije oblike sadržaja turističke ponude s gospodarskog stajališta,
- nosivi kapacitet prostora prema njegovim morfološkim i ekološkim karakteristikama
- odnos predloženog rješenja prema široj situaciji
- racionalno povezivanje na prometnu mrežu
- opremanje uređajima vodoopskrbe i odvodnje otpadnih voda.

Pri izradi prostornog rješenja treba odabrati takve sustave koji će valorizirati sve vrijednosti okoliša s ciljem njegove pune zaštite. (1.3.2. Smjernice za izradu prostornih planova užih područja)

Članak 64.

Utvrđuju se opći uvjeti gradnje i uređenja za sve zone ugostiteljsko-turističko namjene unutar granica Grada Obrovca kako slijedi:

• racionalno koristiti prostor

• nove smještajne građevine planiraju se na predjelima manje prirodne i krajobrazne vrijednosti,

• smještajne građevine te građevine pratećih sadržaja, potrebno je smještajem i veličinom, a osobito visinom uklopiti u mjerilo prirodnog okoliša,

• nove smještajne građevine, organizirane kao turističko naselje, planiraju se na načelu sukladnosti arhitektonskog izraza s elementima autohtonog urbaniteta i tradicijske arhitekture,

• smještajna građevina planira se izvan pojasa najmanje 100 m od obalne crte,

• vrsta i kapacitet pratećih sadržaja i javnih površina određuje se proporcionalno u odnosu na svaku fazu izgradnje smještajnih građevina,

• jedna prostorna cjelina unutar izdvojenog građevinskog područja (izvan naselja) ugostiteljsko turističke namjene ne može biti veća od **15** ha.

• ovim Planom utvrđena su područja unutar kojih je moguće formirati više pojedinačnih cjelina ugostiteljsko-turističke namjene jedinstvenog urbanističkog koncepta, za koje je potrebno izraditi cjeloviti urbanistički plan uređenja u mj. 1:5000,

• prostorna cjelina ugostiteljsko-turističke namjene širine veće od 500 m uz obalu, mora imati najmanje jedan javni cestovno-pješački pristup do obale,

• gustoća korištenja za nova ugostiteljsko-turistička područja može biti 50-120 kreveta/ha,

• najmanje 40% površine svake građevne čestice ugostiteljsko-turističke namjene mora se urediti kao parkovni nasadi i prirodno zelenilo,

• prilikom projektantskog osmišljavanja turističkih programa treba respektirati postojeće poljske puteve i mocire kao naslijeđe pučkog graditeljstva. Dopuštene su samo neophodne manje korekcije radi odvijanja prometa. Preporuča se prirodne i stvorene vrijednosti koristiti kao oblikovni i fizički parametar nove strukture.

•unutar negradivog obalnog pojasa planirati šetnice, zelene površine i sportsko-rekreacijske i ugostiteljske sadržaje, te ih funkcionalno i namjenski povezati sa pojasom plaže

• za turistička naselja najmanje 40% površine svake građevne čestice bude uređeno kao parkovni nasadi i prirodno zelenilo

Članak 65.

Definiraju se uvjeti u pogledu infrastrukturne opremljenosti zona ugostiteljsko-turističke namjene unutar granica Grada Obrovca kako slijedi:

• prostorna cjelina ugostiteljsko-turističke namjene mora imati odgovarajući pristup na prometnu površinu i unutar nje smješten pripadajući broj parkirališnih mjesta,

• osigurati neovisnu, kontinuiranu, sigurnu, kvalitetnu i dostatnu vodoopskrbu
• osigurati kontinuiranu, sigurnu kvalitetnu i dostatnu opskrbu energijom neovisno od potreba obližnjeg naselja
• odvodnja otpadnih voda bude riješena zatvorenim kanalizacijskim sustavom s pročišćavanjem
• kvalitetno isplanirati internu prometnu mrežu unutar zona sa zajedničkim priključkom na javnu prometnicu bez mogućnosti direktnog priključenja svake pojedine jedinice na istu

Članak 66.

Utvrđuje se način korištenje i uređenja površina unutar zona ugostiteljsko-turističke namjene temeljem slijedećih brojčanih prostornih pokazatelja:

- maksimalni koeficijent izgrađenosti građevne čestice je 0.3
- maksimalni koeficijent iskoristivosti građevne čestice je 0.8
- maksimalno 2 nadzemne etaže, te mogućnost podruma za turistička naselja
- maksimalna visina zgrade 7,0 m za turistička naselja
- u k_{ig} i k_{is} uračunava se glavna i prateće zgrade

Članak 67.

Unutar zona ugostiteljsko-turističko namjene dozvoljava se izgradnja i uređenje plaža i privezišta sa pratećim sadržajima, s tim da broj vezova jednog ili više privezišta u prostornoj cjelini ugostiteljsko-turističke namjene može biti najviše 20% ukupnog smještajnog kapaciteta te cjeline, ali ne više od 400 vezova. Turistička zona s privezištem mora se tretirati kao jedinstvena urbana cjelina. *(1.3.2. Smjernice za izradu prostornih planova užih područja)*

Posebni uvjeti za gradnju i uređenje zone kampa (T3)

Članak 68.

Određuju se sljedeći posebni uvjeti:
• smještajne jedinice i prateći sadržaji u kampovima (autokampovima) moraju biti udaljene najmanje 25 m od obalne crte
• prostor kampa mora ispuniti elemente i mjerila za kategorizaciju kampa I ili II kategorije
• u zoni kampa potrebno je poštivati zatečenu prirodnu vegetaciju, respektirati prirodne dijelove obale i druge zatečene vrijednosti prostora
•potrebne prateće sadržaje (recepcija, sanitarije i sl.) graditi na manje kvalitetnim površinama
• smještajne jedinice u kampu ne mogu se povezivati s tlom, na čvrsti način
• u zoni kampa nije dozvoljena gradnja čvrstih smještajnih jedinica niti betonskih platformi za smještaj tipskih (montažnih) smještajnih jedinica
• minimalna gustoća izgrađenosti je 100 m^2/ležaju
• maksimalno 1 etaže
• maksimalna visina zgrade 4,0 m
• maksimalna izgrađenost je 10%
• najmanje 40% površine toga građevinskog područja bude uređeno kao parkovni nasadi i /ili prirodno zelenilo. *(T3-1)*

2.3.1.2. Uvjeti za gradnju i uređenje sportsko-rekreacijskih zona (R)

Članak 69.

Planom su utvrđene postojeće i planirane zona sportsko-rekreacijske namjene (R2) na području Grada Obrovca i to:
• zona Grabi u Kruševu (planirana) - unutar prostora ograničenja
• zona Obrovac (postojeća)

Zone sportsko-rekreacijske namjene izvan granica naselja (R2) su građevinska područja u sklopu kojih je, dozvoljena gradnja sportskih građevina i pratećih sadržaja i uređenje sportskih terena, te osnovne i komunalne infrastrukture.

Pratećim sadržajima iz prethodnog stavka smatraju se spremišta rekvizita, svlačionice, tribine za posjetitelje i manji ugostiteljski objekti.
Unutar naprijed navedenih zona sportsko-rekreacijske namjene Planom nije omogućena izgradnja smještajnih kapaciteta.
U sklopu svih zona sportsko rekreacijske namjene nije dozvoljena izgradnja stambenih građevina.
Planom se utvrđuju slijedeći uvjeti gradnje za zone sportsko-rekreacijske namjene:
- maksimalni koeficijent izgrađenosti građevne čestice je kig=0,3
- maksimalni koeficijent iskoristivosti građevne čestice je kis=0,8
- maksimalna visina glavne zgrade do 12m
- u kig i kis uračunava se glavna i prateće zgrade
- pomoćni i prateći (sanitarni blok, spremišta i sl.) objekti mogu biti isključivo prizemni (Pr), visine najviše do 4,0 m i maksimalne građevinske (bruto) površine od 200 m2. Izuzetak su tribine (vanjske i u dvoranama) koje mogu biti i veće, a u skladu savaţećim normativima i propisima
- broj etaža moţe biti maksimalno Pr, s mogućnošću podzemne etaže (Po) ili suterena (S) ovisno o nagibu terena, te u skladu sa normativima za pojedine sportove za koje su predviđene.
- najmanje 40% površine svake čestice mora biti uređeno kao parkovno nasadi i prirodno zelenilo
- moguća je gradnja/uređenje površina za sunčanje, dječjih igrališta, vježbališta na otvorenom, šetnica, pješačkih površina, parkirališnih površina, potrebne prateće komunalne i ostale infrastrukture i uređaja i sl. (što ne ulazi u max. kig)
- unutar površina plaža moguća je postava urbane opreme (klupa, stolova, koševa, platforma za spasitelje, rasvjetnih stupova, tuševa, pješčanika, kabina za presvlačenje kupaća te ostale potrebne opreme i sl.). *(R2-1 i* 1.3.2. Smjernice za izradu prostornih planova užih područja*)*

Članak 70.
Radi izuzetnih prostornih karakteristika rijeke Zrmanje sa Krupom ovim se Planom taj prostor namjenjuje javnoj uporabi u označenim granicama kao područje od posebnog krajobraznog, geomorfološkog i hidrološkog značenja.
Navedeni prostor je u granicama zaštićena krajolika. U navedenom prostoru dopušta se izgradnja: sportskih sadržaja/igrališta, pješačkih i biciklističkih staza, lociranje pokretnih manjih sadržaja ugostiteljskog i sanitarnog karaktera.

Članak 71.
Brisan.

Članak 72.
Brisan.

2.3.1.3. Uvjeti za gradnju i uređenje groblja s izdvojenim vjerskim objektima (+⁺+)

Članak 72a.
Planom određene zone groblja su izdvojena građevinska područja izvan naselja za uređenje i proširenje groblja.
Planom su određene zone postojećih groblja i zone za potrebe proširenja.
Planom su određene i ucrtane lokacije zona groblja, te njegove površine u grafičkom dijelu na kartografskom prikazu 4. Građevinska područja naselja.
Za izdvojena građevinska područja izvan naselja namjenjena za proširenje postojećih groblja (površina groblja – planirano) te koja su označena kao neuređeno građevinsko područje, potrebno je izraditi urbanistički plan uređenja.

Članak 72b.
Unutar zone groblja moguća je rekonstrukcija i izgradnja građevina te uređenje površina u funkciji groblja i to:

- vjerskog objekta (crkva, kapelica, zvonik i sl.),
- pomoćni objekti (mrtvačnica, oproštajna dvorana, pogonski, radni i službeni dio i sl.)
- prateći objekti (prateće usluge prodaje cvijeća, svijeća i sl.)
- groblja (grobovi, grobnice, spomenici i sl.),
- ozelenjavanja (ukrasni vrtovi, stabla, biljke i sl.),
- ograde,
- osnovna i komunalna infrastruktura

- površine za promet u mirovanju

Rekonstrukcije pojedinih groblja i postojećih vjerskih objekata unutar zona groblja mogu se izvoditi temeljem Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara i prema posebnim uvjetima Uprave za zaštitu prirodne i kulturne baštine - Konzervatorski odjel Zadar i prema mjerama zaštite datim u ovom Planu.

Članak 72c.

Planom se utvrđuju sljedeći uvjeti za izgradnju i uređenje vjerskih, pratećih i pomoćnih objektata na grobljima i ostalih površina:

- gradnja novih vjerskih objekata moguća je prema uvjetima gradnje za društvene djelatnosti datim u točki 6. pod poglavljem Uvjeti smještaja i gradnje zgrada društvenih djelatnosti
- visina pratećih i pomoćnih objekata ne može biti veća od 4,0 m mjereno od najniže točke uređenog terena uz građevinu,
- maksimalna građevinska (bruto) površina pomoćnog objekata ne može biti veća od 150 m2,
- maksimalna građevinska (bruto) površina pratećeg objekata ne može biti veća od 12 m2,
- ograda mora biti usklađena s karakterom graditeljske cjeline obližnjeg naselja, tradicijom, kulturom i osjetljivošću mikrolokacije (prvenstveno u lokalnim materijalima – kamen i sl.),
- pristup objektima vjerskog sadržaja treba biti osiguran kolnim pristupom min. širine 6,0 m,
- za potrebe groblja unutar zone groblja treba biti osiguran prostor za promet u mirovanju sukladno odredbama ovoga Plana,
- svim objektima treba biti osiguran priključak na osnovnu i komunalnu infrastrukturu gdje je to racionalno moguće (struja, voda, odvodnja, telekomunikacije).

Članak 72d.

Postojeća groblja ne smiju se proširivati na na vodozaštitnim područjima prema Pravilniku o utvrđivanju zona sanitarne zaštite („Narodne novine, br. 66/11 i 47/13“).

Članak 72e.

Izdvojeni vjerski objekti Planom se zaštićuju kao vrijedna kulturna baština, tako da se građevinski radovi bilo koje vrste (adaptacije, rekonstrukcije i dogradnje) na njima mogu vršiti temeljem Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara, a nakon pribavljene suglasnosti i pod nadzorom Uprave za zaštitu prirodne i kulturne baštine, Konzervatorski odjel Zadar. *(Gr-1)*

2.3.2. Površine za razvoj i uređenje izvan građevinskih područja i pojedinačne građevine na poljoprivrednim i šumskim površinama

Članak 72ea.

Ovim planom izvan građevinskih područja može se planirati izgradnja:

- površina infrastrukturnih sustava te koridora/trasa s pratećim sadržajima
- površina infrastrukture (za kampodmorište) (**IS-ko**)
- površina rekreacijske namjene (**Rk**)
- građevina namjenjenih poljoprivrednoj proizvodnji te stambenih i pomoćnih građevina za vlastite (osobne) potrebe na građevnim česticama od 20 ha i više i za potrebe seoskog turizma na građevnim česticama od 2 ha i više
- građevina namjenjenih gospodarenju u šumarstvu i lovstvu te na ostalim neklasificiranim površinama
- plaža izvan građevinskih područja (**Rp**)
- rekonstrukcija postojećih građevina
- istraživanje i eksploatacija mineralnih sirovina (eksploatacijsko polje) (**E**), te izgradnja građevina u funkciji obrade mineralnih sirovina unutar određenih eksploatacijskih polja (prema uvjetima u poglavlju 3. Uvjeti smještaja gospodarskih djelatnosti - 3.2. Uvjeti eksploataciju mineralnih sirovina (**E**))
- površine uzgajališta - marikultura (**H**) (prema uvjetima u poglavlju 3. Uvjeti smještaja gospodarskih djelatnosti - 3.3. Uvjeti za marikulturu (**H**).

2.3.2.1. Uvjeti za izgradnju i uređenje površina infrastrukturnih sustava te koridora/trasa s pratećim sadržajima

Članak 72f.

U sklopu površina infrastrukturnih sustava te koridora/trasa moguće je pored osnovnih infrastrukturnih objekata i uređaja (prometnica, cjevovod, vodosprema i vodocrpilišta s pripadajućim cjevovodima u

svrhu tehnoloških procesa i vodoopskrbe pitke vode, kolektor, trafostanica i sl.) izvan građevinskih područja planirati i graditi prateći sadržaji u funkciji osnovne namjene (npr. benzinske i plinske postaje, objekti za nadzor i zaštitu kritične infrastrukture, objekti za održavanje cesta i sl.).

Pod pratećim objektima, a u smislu odredbi ovoga Plana, smatraju se i svi objekti u funkciji postojeće reverzibilne HE Velebit.

Pratećim sadržajima u funkciji osnovne namjene, a u smislu odredbi ovoga Plana smatraju se i benzinske postaje s pripadajućim sadržajima:
• ugostiteljski sadržaji - maksimalne bruto površine do 100 m^2,
• trgovački sadržaji - maksimalne bruto površine također do 100 m^2, te
• sanitarni objekti.
Benzinske postaje s pripadajućim sadržajima mogu graditi uz javne (razvrstane) ceste i lučkim područjima.
Gradnja benzinskih postaja uz ceste moguća je uz suglasnost i prema uvjetima nadležnog tijela za ceste, a u lučkim područjima uz suglasnost i prema uvjetima nadležne lučke uprave.

Plinske postaje mogu se graditi u sklopu benzinskih postaja ili samostalno. (1.4. Ostale odredbe)

2.3.2.2. Uvjeti za izgradnju i uređenje površina kamp odmorišta (T4)
2.3.2.2. Uvjeti za izgradnju i uređenje površina infrastrukture (za kampodmorište) (**IS-ko**).

Članak 72g.
Planom se omogućuje izgradnja i uređenje površina infrastrukture (za kampodmorište) (**IS-ko**) u kojima se pružaju usluge kampiranja za kraći odmor gostiju u kamperima i kamp prikolicama te gradnja osnovne i komunalne infrastrukture. Pored smještajne jedinice – kamp mjesta moguća je izgradnja centralne servisne stanice.
Površina infrastrukture (za kamp odmorište) su površine koje su Pravilnikom o razvrstavanju, minimalnim uvjetima i kategorizaciji ugostiteljskih objekata kampova iz skupine "kampovi" (NN 54/16) razvrstani u vrstu "kamp odmorišta". (T3-2) Kamp-odmorišta moguće je planirati na površinama infrastrukture unutar građevinskih područja naselja ili izvan građevinskih područja naselja uz javne prometnice ili na drugim prikladnim lokacijama, unutar dijelova građevinskih područja koja su djelomično privedena planiranoj namjeni, u sklopu većih parkirališnih površina, ukoliko to prostorni uvjeti dozvoljavaju i uz prethodno pribavljenu suglasnost JLS.
Površine infrastrukture (za kampodmorište) (**IS-ko**) označene su planskom oznakom **IS-ko** te su utvrđene ovim Planom i prikazane na grafičkom prilogu 1. Korištenje i namjena površina u mjerilu 1: 25000.

2.3.2.3. Uvjeti za izgradnju i uređenje površina rekreacijske namjene (Rk)

Članak 72h.
Na površinama rekreacijske namjene moguće je:
- uređivati: trim staze, pješačke staze, biciklističke staze
- uređivati manja igrališta (boćalište, igralište za mini-golf, dječja igrališta, adrenalinski park i sl.);
- postavljati montažne pomoćne objekte do 50 m2 (sanitarne čvorove, kioske za informativne djelatnosti, nadstrešnice, manji ugostiteljski objekt i sl.), informativne tabele i putokaze, te urbanu opremu (klupe, koševe za smeće i sl.).
- postavljati komunalnu opremu (javna rasvjeta - isključivo obnovljivi izvori energije - solarni paneli),
- uređivati parkirališne površine

Svi navedeni zahvati ne smiju bitno mijenjati značajke krajolika u kojem se grade, a posebno se isključuje mogućnost krčenja autohtonih i homogenih šumskih površina. *(R4-1)*

2.3.2.4. Uvjeti za izgradnju građevina namijenjenih poljoprivrednoj proizvodnji

Područja koja su udaljena od obalne crte više od 1000 m - kopno (izvan prostora ograničenja)

Članak 72i.

Na poljoprivrednim površinama izvan naselja mogu se locirati proizvodni poljoprivredni pogoni i farme prema posebnim uvjetima. Poljoprivredne farme i veće poljoprivredne proizvodne komplekse koji imaju potencijal za razvoj komplementarnih programa treba organizirati kao agro-parkove. U agro-parkovima pored osnovnih mogu biti i sljedeće komplementarne djelatnosti:

- edukacija
- rekreacija
- zabava
- sport
- seoski turizam
- trgovina i ugostiteljstvo

Ukupno angažirano zemljište osnovnih aktivnosti mora biti veće od od 80% ukupne površine agro-parka.

Građevine namjenjenih poljoprivrednoj proizvodnji

Članak 73.

Na poljoprivrednim površinama na području koje je udaljeno od obalne crte više od 1000 m - izvan prostora ograničenja, Planom se dozvoljava gradnja slijedećih građevina u funkciji poljoprivredne proizvodnje:

- građevine za smještaj poljoprivrednih alata i strojeva
- građevina za čuvanje voćnjaka, vinograda i maslinika
- građevine za pohranu poljoprivrednih proizvoda
- građevina za uzgoj stoke i peradi i sl.
- staklenici i plastenici i sl.,

Članak 74.

Građevine za **smještaj poljoprivrednih alata i strojeva**, kao i građevina **za čuvanje voćnjaka, vinograda i maslinika**, te **za pohranu poljoprivrednih proizvoda** mogu se graditi ili rekonstruirati na poljoprivrednom zemljištu lošije kvalitete uz obavezno ispunjavanje slijedećih uvjeta:

- minimalna veličina zemljišta mora biti 2000 m^2
- max. bruto površina građevine može biti 30 m^2
- maksimalna katnost građevina je prizemlje visine zgrade 3 m
- maksimalno 1 etaža
- građevina mora biti kamenog ziđa, sa dvostrešnim krovom
- za pokrov je dozvoljeno koristiti kamene ploče ili kupu kanalicu
- maksimalna udaljenost građevine od međe je 2 m *(VZP, OZ)*

Članak 75.

Građevine **za uzgoj i sklanjanje stoke i peradi** mogu se graditi ili rekonstruirati samo na poljoprivrednom zemljištu lošije kvalitete (ostalo poljoprivredno tlo - zemljište ispod I i II bonitetne klase). Gradnja ili rekonstrukcija građevina iz prethodnog stavka moguća je uz sljedeće uvjete:

- minimalna veličina zemljišta mora biti 2000 m^2
- zemljište mora biti infrastrukturno opremljena dostatnom količinom vode i struje za zgrade za uzgoj stoke i peradi
- odvodnja otpadnih voda mora biti riješena prema sanitarnim propisima
- zemljište mora imati riješen kolni pristup minimalne širine 5m bez mogućnosti direktnog pristupa na glavnu državnu ili županijsku prometnicu
- max. izgrađenost parcele može biti 40 %

Članak 76.

Građevine za uzgoj stoke i peradi ne smiju se graditi na ovim Planom utvrđenim zaštićenim područjima prirodne i kulturne baštine, vrijednim krajolicima niti na vodozaštitnim područjima.

Članak 77.

Planom se utvrđuje minimalna udaljenost od građevinskih područja za gradnju građevina za uzgoj stoke i peradi ovisno o vrsti i to:

Stoka krupnog zuba	Udaljenost	Stoka sitnog zuba	Udaljenost	Perad	Udaljenost
kom	m	kom	m	kom	m

do 150	200	do 200	100	do 1000	50
150-350	300	200-750	100	1000-5000	50
preko 350	500	preko 750	200	preko 5000	100

(OZ)

Članak 78.

Staklenici i plastenici za uzgoj povrća, voća, cvijeća, mogu se planirati na poljoprivrednim površinama i ostalom poljoprivrednom tlu ukoliko to nije u suprotnosti s propisima o zaštiti okoliša. prema sljedećim uvjetima:

- min. veličina zemljišta - 2000 m2
- max. visina - 6 m
- min. udaljenost građevine od međe je 3 m *(VZP, OZ)*

Članak 79.

Postojeći "stanovi" u funkciji poljoprivrede i stočarstva, koji su izgrađeni prije 1968. mogu se održavati i rekonstruirati na tradicionalan način i u tradicionalnim materijalima (zidovi- kamen, pokrov – kamene ploče ili kupa kanalica).
Dozvoljava se proširenje u tlocrtu do pedeset posto površine.
Gore navedeno odnosi se na objekte koji nisu unutar zaštitnog koridora planirane infrastrukture i objekata od javnog interesa. *(VZP, OZ)*

Zgrade za vlastite (osobne) potrebe i za potrebe seoskog turizma

Članak 79a.

U cilju razvoja seoskog turizma i omogućavanja prerade i pohrane poljoprivrednih proizvoda dozvoljava se formiranje područja izgradnje samostalnih stambeno-gospodarskih objekata i/ili kompleksa na poljoprivrednim površinama nižeg boniteta.
Stambene i gospodarske građevine u prostornom smislu moraju sačinjavati funkcionalnu cjelinu uz racionalno korištenje prostora. Nije dozvoljena disperzna gradnja, već je moguće formirati jedinstveno i cjelovito područje gradnje stambenih i gospodarskih građevina u kojima se mogu pružati ugostiteljske i turističke usluge seoskog turizma.

Max. visina građevina je 6,0 m
Max broj etaža je 3
Max katnost je Po+P+1
Max površina podruma je 1000 m^2

Max građevinska bruto površina nadzemnih etaža uvjetovana je veličinom posjeda prema sljedećim kriterijima:
na površinama od 2,0 ha -10,0 ha
1% površine uz uvjet da max. dozvoljena površina ne prelazi 500 m^2
na površinama većim od 10,0 ha
1% površine uz uvjet da max. dozvoljena površina ne prelazi 3000 m^2
Stambene jedinice u funkciji agroturizma smatraju se pomoćnim građevinama, pa nije dozvoljeno njihovo izdvajanje iz kompleksa.
Za izgradnju građevina za preradu i pohranu poljoprivrednih proizvoda (uljare, vinski podrumi, sušare i sl.) iznimno su moguća odstupanja od dozvoljene visine ukoliko tehnološki proces to zahtijeva.
Odobrenje za građenje može se izdati samo na površinama koje su privedene svrsi, zasađene trajnim nasadima na min 80% površine. *(VZP, OZ)*

Područja koja su udaljena od obalne crte manje od 1000 m (unutar prostora ograničenja)

Članak 80.

Unutar prostora ograničenja izvan građevinskog područja može se planirati:

- gradnja i rekonstrukcija zgrade građevinske (bruto) površine nadzemnih dijelova do 400 m², najveće

visine do 5 m i/ili potpuno ukopanog podruma do 1000 m² građevinske (bruto) površine na udaljenosti od najmanje 100 m od obalne crte na jednoj ili više katastarskih čestica ukupne površine od najmanje 3 ha, s time što građevna čestica na kojoj se planira gradnja, odnosno rekonstrukcija zgrade i/ili potpuno ukopanog podruma mora imati površinu od najmanje 1 ha, za potrebe prijavljenog obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva i pružanje ugostiteljskih i turističkih usluga u seljačkom domaćinstvu, obrta registriranog za obavljanje poljoprivrede ili pravne osobe registrirane za obavljanje poljoprivrede

- rekonstrukcija postojeće zgrade kojom se ne povećava veličina zgrade (vanjski gabariti nadzemnog i podzemnog dijela)
- gradnja pomoćne zgrade i druge građevine na građevnoj čestici postojeće zgrade koje se prema posebnom propisu grade na građevnoj čestici postojeće zgrade bez građevinske dozvole
- gradnja zgrade građevinske (bruto) površine do 30 m² namijenjene uzgoju marikulture na pomorskom dobru za potrebe obrta ili pravne osobe, registriranih za uzgoj marikulture na pomorskom dobru koji imaju koncesiju na pomorskom dobru za korištenje površine mora najmanje 1 h
- gradnja i rekonstrukcija građevina koje po svojoj prirodi zahtijevaju smještaj izvan građevinskog područja, uključujući i infrastrukturu za potrebe urbane sanacije, uz uvjet usklađenosti s odredbom članka 48. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19).

Članak 80.a

Ako građevna čestica iz prethodnog članka ima površinu manju od 3 ha, u građevinskoj dozvoli za građenje zgrade i/ili podruma na toj čestici uz oznaku građevne čestice navode se i oznake ostalih katastarskih čestica koje zajedno s građevnom česticom imaju površinu od najmanje 3 ha.

Građevna čestica, katastarske čestice i građevine navedene u građevinskoj dozvoli iz stavka 1. ovoga članka predstavljaju gospodarsku i pravnu cjelinu te se ne mogu otuđivati pojedinačno već samo sve zajedno, o čemu nadležni sud po službenoj dužnosti u zemljišnoj knjizi za svaku katastarsku česticu stavlja zabilježbu. (ZOP-1000)

2.3.2.5. Uvjeti za izgradnju pojedinačnih građevina namjenjenih gospodarenju u šumarstvu i lovstvu i na ostalim neklasificiranim površinama

Članak 81.
Brisan.

Članak 82.
Unutar šuma i na šumskom zemljištu (na površinama označenim kao: šuma isključivo osnovne namjene (Š) te ostalo poljoprivredno tlo, šume i šumsko zemljište (PŠ)) Planom se dozvoljava gradnja i uređenje sljedećih sadržaja:
• šumske infrastrukture (šumske ceste, infrastruktura za zaštitu od požara, objekti za osmatranje i dojavu i sl.)
• građevine za potrebe obrane
• spomenika kojima se obilježavaju mjesta masovnih grobnica žrtava; križevi, križni putevi i sl.
• infrastrukturnih građevina koje nije ekonomski racionalno izvoditi izvan zona šume, a svojom gradnjom ne utječu bitno na ekološku stabilnost krajobraza
• rekreacijske sadržaje (biciklističke staze, trim staze, pješačke staze, staze za jahanje, zip linea, stijene/staze za penjanje, uređenje platoa za pripremu rekreativaca i potrebe rekreativnih sadržaja i sl.)
• pomoćne građevine u funkciji rekreacijskih sadržaja (sanitarni čvorovi, punktovi pitke vode, klupe, sjenici i odmorišta, prometne i parkirališne površine i sl.)
• objekte za uzgoj, zaštitu i lov divljih životinja, te hranilišta, pojilišta i sl.
• lovačke i planinarske domove, lugarnice, šumarske kuće i sl.
• vidikovci i sl.
• pješačke i biciklističke staze, šetnice i sl.
• montažne konstrukcije platoa (gat, pristan, molo) za pruhvat putnika s brodova na zatečenim lokacijama na lijevoj strani rijeke Zrmanje od grada Obrovca do Jankovića buka, uređenje platoa za pristup kuppaća rijeci Zrmanji i sl.

Uz rekreacijske sadržaje kao što su biciklističke staze, pješačke staze i uređenje platoa za pripremu rekreativaca koje na terenu postoje te se na taj način koriste i/ili koje su izvedene, mogu se uređivati/graditi prometne i parkirališne površine kao pomoćne građevine u funkciji rekreacijskih sadržaja.

Članak 83.

Prilikom izgradnje i uređenja sadržaja iz prethodnog članka nalaže se poštivanje sljedećih uvjeta:
• očuvanje vrijednih šumskih sastojina
• planiranje i trasiranje staza i koridora, te gradnja pomoćnih i pratećih građevina na mjestima starih i manje kvalitetnih sastojina.

Dionice šetnice od centra do Jankovića buka, gdje je to potrebno zbog stanja na terenu te što manje intervencije u krajolik, moguće je dijelom izvesti i konzolno.

Članak 83a.
Gradnja lovačkih i planinarske domova, šumarskih kuća i sl. moguća je uz sljedeće uvjete:
- na min. površini od 10ha
- max. tlocrtna veličina zgrade je 100 m2
- max. katnost zgrade je Pr+1, s mogučnošću podruma
- max. visina zgrade je 8.0 m

Dozvoljava se gradnja jednog lovačkog doma po jednom lovištu.

Članak 84.
Unutar šuma za odmor i rekreaciju, pored sadržaja iz općih uvjeta dozvoljava se i gradnja prateće građevine paviljonskog tipa u funkciji rekreacijskih sadržaja (manji ugostiteljski objekti, objekti za iznajmljivanje rekreacijskih rekvizita i sadržaja) na prikladnim punktovima uz slijedeće uvjeta:
• max. tlocrtna veličina građevine je 50 m2
• max. katnost građevine je P
• max. visina zgrade je 4.0 m

Članak 85.
Pojedinačne građevine iz prethodnog članka ne mogu se graditi na parceli manjoj od 10 000 m^2. (OZ, Š1-O)

2.3.2.6. Uvjeti za uređenje plaža izvan građevinskih područja (**Rp**).

Članak 86.
Izvan građevinskih područja može se uređivati prirodna morska plaža.
Prirodna morska plaža izvan naselja je nadzirana i pristupačna s kopnene i/ili morske strane infrastrukturno neopremljena, potpuno očuvanoga zatečenoga prirodnog obilježja bez mogućnosti intervencije u postojeću prirodnu osnovu osim uređenja šetnice, trim-staze, biciklističke staze, ~~te postave javne rasvjete, klupa i ostale urbane opreme.~~ *(R8)*

Članak 87.
Brisan.

Članak 88.
Brisan.

Članak 89.
Brisan.

Članak 90.
Brisan.

Članak 91.
Brisan.

2.3.2.7. Rekonstrukcija postojećih građevina

Članak 91a.
Izdvojeni vjerski objekti i ostali objekti kulturne baštine, Planom se zaštićuju kao vrijedna kulturna baština. Građevinski radovi bilo koje vrste (održavanja, rekonstrukcije) na njima mogu se vršiti temeljem

Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara, a nakon pribavljene suglasnosti pod nadzorom Uprave za zaštitu prirodne i kulturne baštine – Konzervatorski odjel Zadar.
Unutar povijesne utvrde (kula Kurjaković) pored javnih i kulturnih sadržaja moguće je planirati i ljetne pozornice s gledalištem sa svim pratećim sadržajima (spremišta, sanitarije, garderoba, suvenirnica i sl.), pristupnim putevima (putevi, pješačke staze i sl.) i instalacijama (vodovi i uređaji). Potrebna parkirališta moguće je ostvariti na javnim parkirališnim površinama unutar naselja Obrovac. (1.4. Ostale odredbe)

Članak 91b.
Izvan građevinskih područja moguća je rekonstrukcija postojeće zgrade unutar već postojećih vanjski gabarita nadzemnog i podzemnog dijela. (1.4. Ostale odredbe)

3. UVJETI SMJEŠTAJA GOSPODARSKIH DJELATNOSTI

3.1. Uvjeti za gradnju i uređenje zona proizvodne namjene (I)

Članak 92.
Za smještaj gospodarskih- proizvodnih (industrijskih, zanatskih, servisnih i sl.) sadržaja na prostoru Grada Obrovca treba zadovoljiti stroge kriterije zaštite tla, zraka i voda.

PRIKAZ IZDVOJENIH GRAĐEVINSKIH PODRUČJA GOSPODARSKE - PROIZVODNE NAMJENE IZVAN GP NASELJA:

NASELJE	PODRUČJE (GP)	OSNOVNA NAMJENA	max. POVRŠINA (cca ha)	POSTOJEĆE/ PLANIRANO
Bilišane	Bilišane	I1-, ~~ISE – gospodarsko~~ -proizvodna namjena ~~-solarna elektrana (ISE)~~	7,50	planirana
Bilišane	Bilišane 2 (proširenje zone Bilišane)	I1, ~~ISE – gospodarsko~~ -proizvodna namjena ~~-solarna elektrana (ISE)~~	2,96	planirana
Kruševo	Fassa	I1, ~~ISE – gospodarsko~~ -proizvodna namjena ~~-solarna elektrana (ISE)~~	28,80	planirana
Kruševo	Fassa 2	I1, ~~ISE – gospodarsko~~ -proizvodna namjena ~~-solarna elektrana (ISE)~~	20,88	planirana
Kruševo	Karlovac 1	I1, ~~ISE – gospodarsko~~ -proizvodna namjena ~~-solarna elektrana (ISE)~~	9,00	planirana
Kruševo	Karlovac 2	I1, ~~I2, ISE – gospodarsko~~ -proizvodna namjena ~~– zanatska – solarna elektrana (ISE)~~	16,04	planirana
Kruševo	Karlovac 3	I1, ~~K1 – gospodarsko~~-proizvodna	24,50	planirana
Kruševo	Otišina	I1, ~~ISE – gospodarsko~~ -proizvodna namjena ~~-solarna elektrana (ISE)~~	24,00	planirana
Kruševo	Stražbenica	I1, ~~ISE – gospodarsko~~ -proizvodna namjena -solarna elektrana (ISE)	5,08	planirana
Kruševo	Vlačine	I1, ISE – gospodarsko -proizvodna namjena ~~-solarna elektrana (ISE)~~	47,67	planirana
Kruševo	kod Karlovac 1	I1,~~K1 – gospodarsko~~ -proizvodna	2,74	postojeća
~~Karin~~	~~Karin 1~~	~~I1, ISE – gospodarsko – proizvodna namjena – solarna elektrana (ISE)~~	~~24,50~~	~~planirana~~
~~Karin~~	~~Karin 2~~	~~I1, ISE – gospodarsko – proizvodna namjena~~	~~24,50~~	~~planirana~~

		~~– solarna elektrana (ISE)~~		
~~Muškovci~~	~~Muškovci~~	~~I1 – gospodarsko-proizvodna namjena~~	~~10,72~~	~~postojeća~~
Krupa	Izvor Krupe	I1 – ~~punionica vode–~~proizvodna namjena	1,31	postojeće

** pod oznakom odnosno nazivom „ISE – solarna elektrana“ podrazumjevaju se sve vrste građevina za proizvodnju električne energije: solarne elektrane, elektrane na biomasu te elektrane na ostale oblike obnovljivih i alternativnih izvora energije.*

Planom definirane zone gospodarsko - proizvodne namjene oznake I1, ISE te I1, I2, ISE su izdvojena građevinska područja izvan naselja za gradnju i razvoj proizvodnih i prerađivačkih pogona, zanatskih i servisnih djelatnosti, te trgovačko-skladišnih prostora, turističkih i ugostiteljskih sadržaja u funkciji poslovnih sadržaja; proizvodnju električne energije - elektrana: solarnih elektrana, elektrana na biomasu te elektrane na ostale oblike obnovljivih i alternativnih izvora energije osim vjetroelektrana, te ostalih sličnih i komplementarnih djelatnosti koje nisu u suprotnosti s osnovnom namjenom.

Planom definirane zone gospodarsko - proizvodne namjene oznake I1 te I1,K1 su izdvojena građevinska područja izvan naselja za gradnju i razvoj proizvodnih i prerađivačkih pogona, zanatskih i servisnih djelatnosti, te trgovačko-skladišnih prostora, turističkih i ugostiteljskih sadržaja u funkciji poslovnih sadržaja.

U zonama gospodarske - proizvodne namjene, uz građevine osnovne namjene, moguća je gradnja jednog ili više samostalnih postrojenja za proizvodnju električne energije – elektrana: solarnih elektrana, elektrana na biomasu te elektrane na ostale oblike obnovljivih i alternativnih izvora osim vjetroelektrana.

U zonama gospodarske - proizvodne namjene moguča je:
- istodobna proizvodnja električne i toplinske energije u jedinstvenom procesu (kogeneracija)
- energetska oporaba neopasnog otpada u sklopu industrijskih građevina u svrhu proizvodnje električne i/ili toplinske energije za vlastite potrebe prema aktualnim zakonima i pravilnicima
- primjena suvremenih tehnoloških rješenja u procesu proizvodnje poštujući zadane mjere zaštite okoliša.

Članak 93.

Uvjeti za gradnju građevina i/ili zgrada unutar gospodarskih – proizvodnih zona (I1/ i/ili ISE):
- min. veličina građevne čestice je 1000 m^2
- max. koeficijent izgrađenosti je 0,40 (za dio/cijele zone unutar kojih se planira gradnja gospodarskih – proizvodnih zgrada, dok za dio/cijele zone unutar kojih se planiraja proizvodnju električne energije korištenjem energije sunca (solarnih elektrana) i/ili biomase te ostalih oblika obnovljivih i alternativnih izvora energije max. koeficijent izgrađenosti može biti 0,9, gdje koeficijent izgrađenosti podrazumijeva odnos izgrađene površine zemljišta pod svim građevinama elektrane, uključujući tlocrtne projekcije fotonaponskih panela i ukupne površine građevinske čestice)
- max. koeficijent iskoristivosti je 1,3
- max. koeficient iskoristivosti nadzemnih etaža je 1,0
- max. visina zgrade može biti 12 m, ali može biti i veća ako to tehnološki proces zahtijeva
- min. udaljenost od susjedne čestice, kao i od pristupnog puta je h/2 (h=visina građevine)
- osigurati min. 15% od ukupne površine za zajedničke javne potrebe (prometnice, parkirališta, zelene površine ...)
- Građevine se mogu graditi isključivo na građevnim česticama koje imaju osiguran kolni pristup do čestice min. širine 5,0 m.

Iznimno, u izgrađenim dijelovima naselja, kada to naslijeđena situacija na terenu ne dozvoljava, minimalna širina pristupa na javnu prometnu površinu može biti i manja, ali ne manja od 3,5 m uz uvjet da duljina pristupa ne prelazi 50 m, odnosno 100 m s ugrađenim ugibalištima na razmaku od 50 m.

Članak 93a.

Unutar zone proizvodne namjene moguće je planirati uređenje reciklažnih dvorišta, eko otoka ili postaviti reciklažne kontejnere. (I1-2 i i 1.3.2. Smjernice za izradu prostornih planova užih područja)

Posebni uvjeti za gradnju građevina i/ili zgrada unutar gospodarskih zona Karlovac 3 (I1, K1) i Otišina (I1, ISE)

Članak 93b.

Uvjeti za gradnju građevina i/ili zgrada unutar gospodarskih – proizvodnih zona (I1/ i/ili ISE):
- min. veličina građevne čestice je 1000 m^2
- max. koeficijent izgrađenosti je 0,80 (za dio/cijele zone unutar kojih se planira gradnja gospodarskih – proizvodnih zgrada, dok za dio/cijele zone unutar kojih se planiraja proizvodnju električne energije korištenjem energije sunca (solarnih elektrana) i/ili biomase te ostalih oblika obnovljivih i alternativnih izvora energije max. koeficijent izgrađenosti može biti 0,9, gdje koeficijent izgrađenosti podrazumijeva odnos izgrađene površine zemljišta pod svim građevinama elektrane, uključujući tlocrtne projekcije fotonaponskih panela i ukupne površine građevinske čestice)
- max. koeficijent iskoristivosti je 1,3
- max. koeficient iskoristivosti nadzemnih etaža je 1,0
- max. visina zgrade može biti 12 m, ali može biti i veća ako to tehnološki proces zahtijeva
- min. udaljenost od susjedne čestice, kao i od pristupnog puta je h/2 (h=visina građevine)
- osigurati min. 15% od ukupne površine za zajedničke javne potrebe (prometnice, parkirališta, zelene površine ...)

građevine se mogu graditi isključivo na građevnim česticama koje imaju osiguran kolni pristup do čestice min. širine 5,0 m. (1.3.2. Smjernice za izradu prostornih planova užih područja)

Članak 94.
Brisan.

Članak 95.
Brisan.

Članak 96.
Pojedinačne zgrade za gospodarsku (proizvodnu) namjenu (osim elektrana iz OIE) unutar GP naselja, mogu se graditi prema uvjetima za zone proizvodne namjene unutar GP naselja, uz uvjet da ni na koji način ne umanjuju kvalitetu okolng stanovanja u pogledu zaštite od buke te zagaČenja tla, zraka i vode.

U sklopu planiranih građevinskih područja naselja dozvoljene slijedeće manje proizvodne djelatnosti:
- mala proizvodnja finalnih dijelova industrijskih proizvoda, tekstila, metaloprerade, građevinarstva i sl.
- mali pogoni za finalizaciju i pakiranje prehrambenih, kozmetičkih i sličnih proizvoda.
- stolarski, kamenorezački, staklarski, keramičarski, limarski, vodoinstalaterski, plastičarski i slični pogoni maloga kapaciteta (građevne čestice do 1 000 m^2)

Sve navedene građevine moraju imati osiguran priključak na javnu prometnu površinu i elektroopskrbni sustav naselja, te uređaje za opskrbu vodom i odvodnju otpadnih voda.

3.2. Uvjeti za eksploataciju mineralnih sirovina (E)

Članak 97.
Planom se utvrđuju lokacije za eksploataciju mineralnih sirovina na osnovu "Rudarsko-geološke studije mineralnih sirovina Zadarske županije za tehničko-građevni kamen, građevni morski pijesak, gips te karbonatnu sirovinu" i PPŽ-a na području Grada Obrovca, i to za:

ARHITEKTONSKI-GRAĐEVNI KAMEN

OPĆINA/GRAD	LOKACIJA	EKSPLOATACIJSKO POLJE
Grad Obrovac	Linjača (istražni prostor)	Linjača
Grad Obrovac	Marići - Kruševo	Marići

TEHNIČKO-GRAĐEVNI KAMEN

OPĆINA/GRAD	LOKACIJA	EKSPLOATACIJSKO POLJE
Grad Obrovac	Kruševo-Stari gaj	Kruševo

KARBONATNA SIROVINA ZA INDUSTRIJSKU PRERADU

OPĆINA/GRAD	LOKACIJA	EKSPLOATACIJSKO

		POLJE
Grad Obrovac	Kruševo-Stari gaj	Kruševo

BOKSIT-PROIZVODNA SANACIJA

OPĆINA/GRAD	LOKACIJA	EKSPLOATACIJSKO POLJE
Grad Obrovac	Kruševo-Stari gaj	Kruševo

Planom određene površine za iskorištavanje mineralnih sirovina su površine unutar koje je moguća eksploatacija mineralnih sirovina u skladu s koncesijskim odobrenjem. *(E)*

Korištenje eksploatacijskih polja i istraţnih prostora mora biti u skladu sa Zakonom o rudarstvu (NN 56/13, 14/14, 52/18, 115/18, 98/19), Pravilniku o istraţivanju i eksploataciji mineralnih sirovina (NN 142/13).

Za postojeća eksploatacijska polja, koja se nalaze u III. zoni sanitarne zaštite u kojoj je zabranjena podzemna i površinska eksploatacija prema Pravilniku o utvrđivanju zona sanitarne zaštite („Narodne novine, br. 66/11 i 47/13“), daje se mogućnost provođenja detaljnih vodoistražnih radova – mikrozoniranja kojim je moguće dokazati da se lokacije nalaze u zoni u kojoj je dozvoljena eksploatacija mineralnih sirovina (IV. zona). *(E)*

Područje za istraživanje i eksploataciju **“benkovačkog arhitektonskog kamena”** utvrđeno je na osnovu "Rudarsko-geološke studije mineralnih sirovina Zadarske županije za tehničko-građevni kamen, građevni morski pijesak, gips te karbonatnu sirovinu" i PPŽ-a, te se jednim dijelom nalazi u području naselja Gornji Karin.

Kriteriji za određivanje novih zona (istražnih odnosno eksploatacijskih polja „benkovačkog arhitektonskog kamena“) svih navedenih lokacija za istraživanje i iskorištavanje mineralnih sirovina su:

- istraživanje mineralnih sirovina ne može se obavljati na mjestima i na način koji ugrožava podzemne vode i more
- lokacija mora biti na sigurnoj udaljenosti od naselja, ugostiteljsko-turističkih i sportsko-rekreacijskih područja
- istraživanje i eksploatacija mineralnih sirovina nije dozvoljena na prostoru na kojem se nalaze javne prometnice, vodoprivredni objekti i uređaji, vojni objekti i groblja, te na prostoru iznad ili ispod elektroenergetskih postrojenja
- iskorištavanje mineralnih sirovina ne može se izvoditi uz zaštićenu spomeničku i kulturnu baštinu i zaštićene prirodne vrijednosti
- min. udaljenost za istraživanje i eksploataciju mineralnih sirovina od naprijed navedenih područja i objekata mora biti u skladu s posebnim propisom
- nije dopuštena eksploatacija šljunka uz jezera i vodotoke, kao ni šljunka i pijeska uz obalu mora u ZOP-u
- mora se prilagoditi krajoliku
- transport sirovina mora biti izvan područja naselja

Kameni otpad pri dobivanju "benkovačkog arhitektonskog kamena" moguće je koristiti za tehničku sanaciju otkopanih prostora, a manji dio (maksimalno 20% od ukupnih količina kamenog otpada) kao tehničko-građevni kamen, što se mora utvrditi Studijom procjene utjecaja na okoliš. *(3.3.1.Područja posebnog načina korištenja)*

3.3. Uvjeti za marikulturu (H)

Članak 98.

Ovim Planom određena su, temeljem PPŽ-a područja lokacija marikulture, a prikazana su u grafičkom dijelu Plana na kartografskim prikazima.

Određena je zona marikulture – zona H1 ~~Z_2~~ –područje u kojemu marikultura ima visoki prioritet, ali se dozvoljavaju i druge djelatnosti (za uzgoj školjaka – Novigradsko more – isključujući Karin i uključujući Novsko ždrilo)

U zoni H1 ~~Z2~~ kapacitet uzgoja odredit će se posebnim propisima koji uređuju zaštitu okoliša i prirode.

Instalacije za uzgoj školjkaša moraju biti smještene najmanje 50 m od obale. Iznimno, moguće je i na manjoj udaljenosti ukoliko nije u blizini GP naselja, zona ugostiteljsko turističke namjene i /ili plaže.

Nužno je inaugurirati praksu integralnog upravljanja obalnim područjem kao najprikladnijeg odgovora na prepoznate postojeće i dolazeće probleme, uz zaštitu obalnog područja i pažljivog gospodarenja njegovim resursima, a sve u skladu sa Studijom korištenja i zaštite mora i podmorja. To znači da će se lokacije za uzgoj pratiti i ukoliko se pokaže da određena lokacija ne odgovara moguće je izmještanje unutar dozvoljenih zona.

Kao temelj provođenja integralnog upravljanja nužno je provoditi Program praćenja stanja okoliša i onečišćenja obalnog područja Zadarske županije što podrazumijeva izradu Programa kriterija za pojedine djelatnosti koje će se odvijati u prostoru i za njihovu međusobnu usklađenost, a sve u skladu s mjerama koje propisuje Studija korištenja i zaštite mora i podmorja i postojeća zakonska regulativa. Kriterije je potrebno prilagoditi u odnosu na četiri vrste zona, a za zonu Z2 (Lamjana - Mrđina, Novigradsko more - Novsko ždrilo) potrebno je izraditi studiju početnog stanja i Program korištenja prostora.

Lokacijsku dozvolu za pojedino uzgajalište ribe unutar planom utvrđenih zona na pomorskom dobru moguće je ishoditi temeljem prostornog rješenja kojim će se potvrditi usklađenost odabrane lokacije s posebnim propisima koji uređuju kriterije o pogodnosti dijelova pomorskog dobra za uzgoj riba i drugih morskih organizama, te posebnim propisima zaštite okoliša i zaštite prirode.

Lokacijsku dozvolu za pojedino uzgajalište za uzgoj školjkaša unutar planom utvrđenih zona moguće je ishoditi temeljem prostornog rješenja kojim će se potvrditi usklađenost odabrane lokacije s posebnim propisima koji uređuju sigurnost hrane, standard kakvoće voda, razvrstavanje uzgojnih područja za školjkaše u razrede koji podliježu službenoj kontroli hrane životinjskog podrijetla, te posebnim propisima zaštite okoliša i zaštite prirode.

U zonama za marikulturu gdje nije planirana izgradnja luke dozvoljeno je graditi priveze za plovila koja se koriste u marikulturi i to na način da dužina obale koja se koristi može biti do 1,3 puta veća od ukupne dužine plovila na uzgajalištu.

Lokacijsku dozvolu za pojedino uzgajalište unutar planom utvrđenih zona moguće je ishoditi temeljem prostornog rješenje kojim će se potvrditi usklađenost odabrane lokacije sa Pravilnikom o kriterijima o pogodnosti dijelova pomorskog dobra za uzgoj riba i drugih morskih organizama (NN 59/12), i Uredba o procjeni utjecaja zahvata na okoliš (NN 61/14, 3/17).

U svim zonama koje su određene za uzgoj školjaka nije dopušteno ispuštanje otpadnih voda, osim iz kategorije marikulture.

Na kopnu nije dozvoljena izgradnja objekata u funkciji uzgajališta školjaka. *(H1)*

4. UVJETI SMJEŠTAJA DRUŠTVENIH DJELATNOSTI

Članak 99.

Osnovni kriterij za lociranje društvenih djelatnosti na prostoru Grada je sustav središnjih naselja, u kojima je planirana izgradnja sadržaja javno-društvenog standarda.
Tako se za područje Grada Obrovca utvrđuju slijedeći sadržaji javno-društvenih djelatnosti:
1. **U upravi i administraciji (D1) -** osiguravaju se sadržaji gradske uprave, sudstva, policije i javnih poduzeća, mjesnih odbora, te turističke zajednice sa ispostavama (temeljem zakona).
2. **U obrazovanju -** predškolske ustanove **(D4)**, osnovne te srednje škole **(D5)** za koje postoje realni uvjeti (poljoprivrednog, turističkog, zanatskog i sl. smjerova).
3. **U kulturi (D7) -** knjižnicu, čitaonicu, društveni dom polivalentnog karaktera i druge kulturne sadržaje za koje postoji interes.
4. **U športu i rekreaciji (D9) -** dovoljno sportskih terena (nogometni, košarkaški, rukometnih, teniski i dr.) za športske klubove i rekreativno bavljenje športskim aktivnostima, sa ciljem osiguranja min. 2,5-3

m^2/st (za stanovništvo stalno naseljeno) i ostalih športskih sadržaja za koje postoje preduvjeti (karting, trim-staze, staze za trčanje, vanjska vježbališta i drugo), športsku dvoranu polivalentne namjene (s pratećim sadržajima) i ostale športske sadržaje za koje postoje preduvjeti (karting, trim-staze, staze za trčanje , vanjska vježbališta i drugo). Za grad Obrovac posebno se treba planirati izgradnja gradskog športskog centra. U sastavu kompleksa isključivo turističke izgradnje planirati športsko-rekreacijske sadržaje.

5. **U zdravstvu (D3) -** zdravstvenu stanicu sa specijalističkim ambulantama opće prakse - zubarske i ginekološke ambulante te hitnu pomoć i dr. Također treba omogućiti osnivanje specijaliziranih stacionara kliničkog tipa. Pri dimenzioniranju ovih sadržaja treba imati u vidu mnogostruko povećane potrebe u ljetnoj sezoni u cilju pružanja odgovarajućih usluga turističkoj ponudi.

6. **Za socijalnu skrb (D2) -** treba osigurati prihvatilišta za stare i nemoćne, te druge sadržaje koji su u sustavu socijalne skrbi sukladno Zakonu.

7. **Vjerske institucije (D8) -** kontinuiraju tradicionalne potrebe stanovništva postojanjem crkvene građevine u svakom naselju te pastoralnog centra.

8. **Groblja** - kao sadržaji u prostoru od društvenoga interesa za koja treba osigurati odgovarajući prostor u sklopu naselja. (1.4. Ostale odredbe)

Članak 100.

Uvjeti za gradnju građevina unutar građevinskog područja naselja sa javno-društvenim sadržajima su:

- moraju imati osiguran kolni pristup do građevne čestice min. širine 5,00 m.
  Iznimno u izgrađenim dijelovima naselja, kada to naslijeđena situacija na terenu ne dozvoljava, minimalna širina pristupa na javnu prometnu površinu može biti i manja, ali ne manja od 3,5 m uz uvjet da duljina pristupa ne prelazi 50 m, odnosno 100 m s ugrađenim ugibalištima na razmaku od 50 m
- max. koeficijent izgrađenosti je 0.50
- max. koeficijent iskoristivosti je 1,00
- max. visina građevine je 8m, a max. katnost Po+Pr+1
- min. udaljenost od susjedne čestice, kao i od pristupnog puta je h/2 (h=visina građevine)
- parkirališni prostor treba osigurati unutar parcele u veličini propisanoj za odgovarajuću namjenu
- volumenske i oblikovne karakteristike građevina moraju se prilagoditi morfološkim karakteristikama naselja. *(M4-1,* M4-2, M4-3, M4-4, M4-5, M4-6)

Članak 100a**.**

Unutar građevinskog područja naselja moguće je uređivanje sportskih terena (nogometni, košarkaški, rukometnih, teniski i dr.) i ostalih športskih sadržaja za koje postoje preduvjeti (karting, trim-staze, staze za trčanje, vanjska vježbališta i drugo).
Na jednoj čestici može se uređivati više vanjskih sportskih terena i/ili zabavnih sadržaja.

Uz uređivanje sportskih terena, kao dopuna ponudi, dopuštena je i izgradnja zabavnih sadržaji kao što su zabavni/tematski parkovi, dječja igrališta i slično.

Uz sportske terene moguća je gradnja zgrada u funkciji sportskih terena (svlačionice i sl.).
U sklopu građevina u funkciji sportskih terena dozvoljeni su i drugi sadržaji sukladni namjeni – ugostiteljski, poslovni, trgovački, sadržaji društvenog karaktera, sanitarni, spremišni i slično.“

Članak 101.

Planom je dozvoljeno odstupanje od uvjeta iz prethodnog članka samo za vjerske objekte (crkve, zvonike i sl.), sportske hale i bazene u pogledu dozvoljene visine.

Članak 102.

Također se i u slučajevima rekonstrukcije (interpolacije, prenamjene) ili gradnje novih građevina javno-društvenih djelatnosti u staroj (povijesnoj) jezgri naselja dozvoljava odstupanje od naprijed utvrđenih vrijednosti u pogledu dozvoljene visine, koeficijenta izgrađenosti i iskoristivosti čestice te dogradnja vanjskog dizala, s ciljem da se građevine prilagode stvarnim mogućnostima terena, okolnoj izgrađenosti i ambijentalnim vrijednostima, uz obaveznu suglasnost nadležnog Konzervatorskog odjela. (M4-4 i M4-5)

Članak 103.
Brisan.

Članak 104.
Brisan.

Članak 105.
Brisan.

Članak 106.
Brisan.

4.1. Uvjeti za izgradnju i uređenje zone pastoralnog centra (D8)

Članak 106a.
Planom se utvrđuje zona pastoralnog centra na lokaciji na području naselja Gornji Karin, prikazana grafičkom dijelu Plana na kartografskom prilogu 4.3. GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA - Gornji Karin, kao izdvojeno građevinsko područje izvan naselja, gradnju i uređenje pastoralnog centra s pratećim sadržajima (crkva, oratorij- kapela, centar za benediktinsku duhovnost, prostorije liturgijskih seminara, samostanski prostor i sl.).
Za predmetnu zonu utvrđuje se obaveza izrade UPU-a, a u skladu sa sljedećim uvjetima:
• osigurati minimalno 30 % površine zone za zelenilo
• predvidjeti prostor za okupljanje s centralnim sadržajima
• max. visina građevine je 8m, a max. katnost Po+S/Pr+2, osim crkava i zvonika
• maksimalno 3 nadzemne etaže
• max. koeficijent izgrađenosti je 0.50
• max. koeficijent iskoristivosti je 1,00
• min. udaljenost od susjedne čestice, kao i od pristupnog puta je h/2 (h=visina građevine)
• osiguran kolni pristup do građevne čestice min. širine 5,00 m
• parkirališni prostor treba osigurati unutar građevne čestice u količini propisanoj za odgovarajuću namjenu prema uvjetima datim u točki 5. Uvjeti utvrđivanja koridora ili trasa i površina prometnih i drugih infrastrukturnih sustava. (1.3.2. Smjernice za izradu prostornih planova užih područja)

5. UVJETI UTVRĐIVANJA KORIDORA ILI TRASA I POVRŠINA PROMETNIH I DRUGIH INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA

Članak 107.
Planom se propisuju uvjeti za utvrđivanje koridora ili trasa i površina prometnih i drugih infrastrukturnih sustava i pripadajućih građevina i uvjeti za provedbu tih zahvata u prostoru, te shematski određuje njihov položaj u prostoru.
Prilikom izrade projektne dokumentacije moguća su odstupanja od shematskog prikaza infrastrukturnih sustava prikazanim na kartografskim prikazima Plana ukoliko je to opravdano stvarnim stanjem na terenu, vlasničkim odnosima ili što kvalitetnijim projektnim rješenjem, a sve u skladu s posebnim propisima i pravilima struke.
Zbog neusklađenosti katastarskih podloga sa stvarnim stanjem na terenu, trase planiranih infrastrukturnih sustava treba izmaknuti i prilagoditi stvarnom stanju.
Ukoliko nova planirana trasa ili postojeća za rekonstrukciju prikazana na kartografskim prikazima Plana prelazi preko postojeće izgradnje, potrebno ju je prilagoditi i/ili izmaknuti u skladu sa stvrnim stanjem na terenu. *(1.4. Ostale odredbe)*

Članak 107a.
Osim prikazanih infrastukturnih sustava u grafičkom dijelu Plana Planom se dozvoljava rekonstrukcija postojećih i gradnja novih prometnih i drugih infrastrukturnih sustava (trasa i građevina) koji nisu prikazane u grafičkom dijelu Plana i koje je moguće planirati provedbenim planovima ili realizirati temeljem projektne dokumentacije, a sve prema uvjetima ovog Plana, zakonskim propisima i pravilima struke. *(1.4. Ostale odredbe)*

5.1. Promet

5.1.1. Cestovni promet

Članak 108.

Planom je obuhvaćena mreža javnih cesta i nerazvrstanih cesta.

Mreža javnih cesta određena je temeljem Zakona o cestama (N.N. 84/11., 18/13., 22/13., 54/13., 148/13. i 92/14, 110/19, 144/21, 114/22, 114/22, 04/23, 133/23), Uredbe o mjerilima za razvrstavanje javnih cesta (N.N. 34/12.) te Odluke o razvrstavanju javnih cesta (N.N 94/14, 41/22) – popis dan u točki 2. ovih odredbi, a označene na grafičkom prilogu br. 1.
Cestovna mreža koja je prikazana na kartografskim prikazima br. 1 Korištenje i namjena prostora i 4. Građevinska područja naselja, obuhvaća osnovnu postojeću cestovnu mrežu, te malim djelom planiranu cestovnu mrežu.
Cjelokupna cestovna mreža planira se, projektira i rekonstruira u skladu sa uvjetima Plana.

Članak 108a.
Izvan GP naselja cestovnu mrežu na području Grada Obrovac čine:
- DC 27 (Gračac (DC1/LC63030) – Zaton Obrovački – Benkovac – Stankovci – Šibenik (DC8))
- postojeća cestovna mreža javnih i nerazvrstanih cesta koje treba redovito održavati i uređivati i rekonstruirati u skladu s potrebama, a na način da se osiguraju bolji tehnički elementi tih cesta
- planirane ceste ili ceste koje u naravi postoje, a za koje je planirano proširenje, za čiju je izgradnju ili rekonstrukciju potrebno sačuvati koridor minimalne širine 30 metara ukoliko nekom drugom odredbom nije drugačije određeno.

Članak 108b.
Unutar GP naselja ovisno o značaju i planiranom prometnom opterećenju određuju se sljedeće kategorije prometnih površina:
-glavne gradske/mjesne ceste
-ostale ceste
-ostale prometne površine (pristupni putovi, biciklističke staze, pješačke površine) *(2.1.1. Cestovni promet)*

Članak 109.
Ovim planom utvrđuju se zaštitni koridori koje je potrebno rezervirati i očuvati za izgradnju planirane, te rekonstrukciju postojeće cestovne mreže izvan GP naselja:

Koridor	planirani
državna cesta	75 m
županijska cesta	50 m
lokalne i nerazvrstane cesta	30 m

Moguća su manja odstupanja od planirane trase koridora radi boljeg prilagođavanja trase ceste terenskim uvjetima.
Kod postojećih cesta os ceste je os koridora.
Potrebno je sačuvati koridore za rekonstrukciju postojećih raskrižja na državnim cestama i koridori za planiranu izgradnju novih raskrižja, a na lokacijama koje zadovoljavaju kriterije propisane važećom zakonskom i tehničkom regulativom. *(3.2.3. Područja posebnih ograničenja)*

Članak 110.
Koridor je prostor rezerviran za gradnju planirane, te proširenje i modernizaciju postojeće ceste. Os trase nalazi se u sredini koridora. Unutar utvrđenih koridora nije dozvoljena nikakva gradnja do realizacije ceste u cijelosti prema projektnoj dokumentaciji.
Nakon realizacije ceste u cjelosti te provedbe u katastru i zemljišniku, javnopravno tijelo koje upravlja cestom donijeti će odluku da se prostor koridora izvan građevinske čestice ceste priključi susjednoj planiranoj namjeni.
U cilju optimalizacije cestovne mreže unutar građevinskog područja potrebno je osigurati minimalnu

širinu koridora 10,00 m. *(3.2.3. Područja posebnih ograničenja)*

Članak 111.

Radi osiguranja prometa i sigurnosti ljudi se utvrđuju širine zaštitnih pojaseva, sukladno Zakonu o cestama (NN 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14, 110/19, 144/21, 114/22, 114/22, 04/23, 133/23), i to od vanjskog ruba zemljišnog pojasa sa svake strane i to:

- za državne ceste - 25 m
- za županijske ceste - 15 m
- za lokalne ceste - 10 m,

Za DC 27 (Gračac (DC1/LC63030) – Zaton Obrovački – Benkovac – Stankovci – Šibenik (DC8)), utvrđuje se zaštitni pojas u širini od 20 m izvan i unutar GP naselja. *(3.2.3. Područja posebnih ograničenja)*

Članak 112.

Za građenje objekata i instalacija unutar zaštitnog pojasa javne ceste prethodno se moraju zatražiti uvjeti nadležnog tijela koje upravlja cestom.
U zaštitnom pojasu javne ceste mogu se graditi građevine za potrebe održavanja ceste i pružanja usluga vozačima i putnicima, a predviđeno projektom ceste (cestovne kućice, odmarališta, benzinske postaje, parkirališta, odmorišta i sl.). Prije izdavanja akata za gradnju za građevine i instalacija unutar zaštitnog pojasa javne ceste potrebno je zatražiti uvjete uvjeti nadležnog tijela koje upravlja cestom. *(3.2.3. Područja posebnih ograničenja)*

Članak 113.

Za planirane priključke na javne ceste ili rekonstrukciju postojećih potrebno je izraditi projektnu dokumentaciju u skladu s Pravilnikom o uvjetima za projektiranje i izgradnju priključka i prilaza na javnu cestu (NN br. 95/14), ostalim važećim zakonima i propisima te ishoditi suglasnost pravne osobe koja upravlja javnom cestom u postupku ishođenja akata za gradnju.
Priključak i prilaz na nerazvrstanu cestu izvodi se kao i za ostale javne ceste na temelju projektne dokumentacije izrađene u skladu s važećim zakonima i propisima i suglasnosti pravne osobe nadležne za upravljanje nerazvrstanim cestama, u postupku ishođenja akata za gradnju.

Članak 113a.

Unutar GP ovisno o značaju i očekivanom prometnom opterećenju određuju se sljedeće prometne površine:
- glavne gradske/mjesne ceste
- ostale ceste
- ostale prometne površine

Ostale prometne površine su:
- pristupni putovi
- biciklističke staze
- pješačke površine

Prometne površine u smislu ovog Plana obuhvaćaju:
- prometne površine (postojeće i planirane) prikazane na kartografskim prikazima 4. Građevinska područja naselja
- prometne površine evidentirane u katastarskom operatu, a nisu označene na kartografskim prikazima
- prometne površine koje u naravi postoje i koje svatko može slobodno koristiti, a nisu evidentirane u katastarskom operatu ili prikazane u Planu
- prometne površine koje u naravi postoje, a za koje je planirana rekonstrukcija
- prometne površine koje se planiraju na temelju provedbenih dokumenata prostornog uređenja ili projektne dokumentacije, a prema uvjetima iz Plana.

Postojeće ceste, u smislu ovog Plana, su ceste koje u naravi postoje i koje svatko može slobodno koristiti u skladu sa propisima, koriste se za promet vozilima i imaju minimalnu širinu 3 m.

Uvjeti za planiranje i projektiranje novih cesta i ostalih prometnih površina

Članak 113b.

Planom su utvrđeni uvjeti za prometne površine koje se planiraju na temelju projektne dokumentacije ili provedbenih dokumenata prostornog uređenja.

Glavne gradske/mjesne ceste (javne ceste) povezuju pojedine cjeline naselja međusobno i sa gradskim/mjesnim sjedištem. Poprečni presjek sadrži minimalno po dva prometna traka minimalne širine 2,50 m, obostrani nogostup minimalne širine 1,5 m i biciklistički trak minimalne širine 1,0 m ili po dva prometna traka minimalne širine 2,50 m sa obostranim nogostupom minimalne širine 1,50 m.

Ostale ceste (nerazvrstane ceste) su interne prometnice pojedinih gradskih/mjesnih dijelova. Minimalna širina poprečnog presjeka ostalih prometnica je 5,00 m. Potrebno je najmanje s jedne strane kolnika izgraditi nogostup minimalne širine 1,50 m u neizgrađenim dijelovima GP naselja, a u izgrađenim dijelovima GP naselja gdje prostorne mogučnosti, vlasnički odnosi i postojeća okolna izgradnja to dozvoljavaju.

Realizacija cesta u planiranom profilu može se izvoditi u fazama i etapama određenim projektom ceste.

Izvan GP naselja planiranje nogostupa nije obvezno. Ukoliko se GP naselja nalazi s jedne strane prometnice, potrebno je s te strane planirati nogostup ukoliko se građevne čestice unutar GP naselja priključuju na takvu cestu.

Uvjeti za rekonstrukciju cesta

Članak 113c.
Pri rekonstrukciji i produţetku izgradnje postojeće ceste minimalna širina ceste iznosi 5,0 m.

Ukoliko je postojeća cesta šira od pet metara, ista se moţe rekonstruirati u postojećoj širini.

Ukoliko postojeće stanje na terenu dozvoljava povećanje postojećeg profila, pri rekonstrukciji moguće je i proširenje profila na načIn odreČen prema uvjetima za nove ceste.

Postojeće ceste, u smislu ovog Plana, su ceste koje u naravi postoje i koje svatko moţe slobodno koristiti u skladu sa propisima, a koriste se za promet vozilima i imaju minimalnu širinu 3,0 m.

Unutar naselja je potrebno najmanje s jedne strane kolnika svih postojeĉih cesta izgraditi nogostupe minimalne širine 1,50 m.

Ostale prometne površine

Članak 113d.
Ostale prometne površine su: pristupni putovi, pješačke površine i biciklističke staze.

Pristupni putovi, u smislu ovog Plana, su prometne površine kojima se omogućuje pristup od postojeće ceste do građevnih čestica zgrade, a koje se koriste kao kolno-pješačke površine.
Pristupni put može biti prometna površina javne namjene ili prometna površina u privatnom vlasništvu.
Minimalna širina pristupnog puta je 3,5 m, uz uvjet da duljina pristupnog puta ne prelazi 50 m kada se na njega priključuje maksimalno šest građevnih čestica ili maksimalno 100 m ukoliko su ugrađena ugibališta na razmaku od 50 m kada se na njega priključuje više od šest čestica.
Ukoliko ja dužina pristupnog puta dulja od 100 m, širina ovog pristupnog puta mora biti minimalno 5,00 m.

Pješačke površine obuhvaćaju trgove, šetnice, izdvojene pješačke staze i prolaze, proširenja uz postojeće i planirane sadržaje i sl. Namijenjene su prometu pješaka, a iznimno se mogu koristiti za potrebe kolnog prometa u svrhu obavljanja komunalnih ili interventnih usluga po određenom prometnom režimu. Minimalna širina planirane pješačke površine je 2,0 m.
Prometne površine uže od 3,0 metra smatraju se pješačkim površinama.

Unutar GP naselja Karin i Kruševo uzduž obalnog pojasa (izgrađeni i neizgrađeni dio) potrebno je osigurati prostor za izgradnju šetnice min. širine 3,0 m, a koja se može iznimno koristiti za potrebe kolnog prometa u svrhu obavljanja komunalnih ili interventnih usluga po određenom prometnom režimu.

Ostale prometne površine su - pristupni putovi, biciklističke staze i pješačke površine.
Uz planiranu pješaćku površinu od autobusnog kolodvora u Obrovcu do Jankovića buka na javnim površinama, u svrhu povećanja ugostiteljsko-turističke ponude, uz suglasnost Grada mogu se postavljati mobilni sezonski objekti kao što su štandovi, manje mobilne kućice, kiosci i/ili sl.).

Članak 113e.
Pješačke prijelaze i pristupe prometnim i javnim površinama treba izvesti bez arhitektonsko-urbanističkih barijera.

Članak 113f.
Biciklističke staze mogu se izvoditi samostalno ili uz prometnice. Minimalna širina bicklističke staze ili biciklističkog traka je 1,0 m. Biciklistički promet potrebno je planirati uz ceste ukoliko to prostorne mogućnosti, vlasnički odnosi i postojeća okolna izgradnja dozvoljavaju.

Članak 113g.
Priključak i prilaz na javnu cestu treba se izvesti prema važečem Pravilniku o uvjetima za projektiranje i izgradnju priključka i prilaza na javnu cestu uz suglasnost tijela nadležnog za upravljanje cestom, u postupku ishođenja dozvole za gradnju ili izrade provedbenog plana.
Priključak i prilaz na nerazvrstane ceste izvodi se na temelju suglasnost tijela lokalne samouprave nadležnog za cestu, u postupku ishođenja dozvole za građenje ili izrade provedbenog plana.

Članak 114.
Prilikom gradnje novih cesta ili rekonstrukcije postojećih potrebno je u cijelosti očuvati krajobrazne i spomeničke vrijednosti područja, prilagođavanjem trase prirodnim oblicima terena uz minimalno korištenje podzida, usjeka i nasipa. Ukoliko nije moguće izbjeći izmicanje nivelete ceste izvan prirodne razine terena obvezno je saniranje nasipa, usjeka i podzida i to ozeljenjavanjem, formiranjem terase i drugim radovima kojima se osigurava najveće moguće uklapanje ceste u krajobraz.
Dozvoljena je i rekonstrukcija (korekcija trase i/ili proširenje poprečnog presjeka) i u cilju osiguranja prohodnosti i lakšeg odvijanja prometa.

Postojeći šumski, poljski i protupožarni putovi izvan GP zadržavaju se u zatečenom stanju uz mogućnost sanacije ili rekonstrukcije.

Javni prijevoz

Članak 115.
Sustavom javnog prijevoza obvezno je povezivanje svih naselja unutar Grada Obrovca korištenjem javnih i dijela nerazvrstanih cesta.
Daljnji razvoj sustava javnog gradskog prijevoza zasniva se na uređenju prometnog terminala u Obrovcu. Uvjeti za utvrđivanje lokacije i uvjeti za projektiranje autobusnih stajališta na javnim cestama određuje se na temelju posebnih zakona, Pravilnikom o autobusnim stajalištima (N.N. 119/07). *(2.1.1. Cestovni promet)*

Promet u mirovanju

Članak 116.
Promet u mirovanju rješava se javnim ili privatnim parkiralištima/garažnim prostorom.

Postojeći deficiti parkirališnog prostora nadoknađuju se postupnom gradnjom javnih parkirališta/garaža, osobito u staroj jezgri, te ostalim središnjim dijelovima grada.
Javna parkirališta treba urediti s visokim i niskim raslinjem, te riješiti odvodnju oborinskih otpadnih voda koje se moraju tretirati kroz separatore ulja i masti, prije upuštanja u more ili tlo.

Prilikom gradnje novih ili rekonstrukcijom postojećih građevina, ovisno o vrsti i namjeni potrebno je urediti parkirališta/garaže na građevnoj čestici, ukoliko nekom drugom odredbom nije drugačije određeno.

Utvrđivanje potrebnog broja parkirališno/garažnih mjesta (PM)

Utvrđuje se sljedeći broj potrebnih parkirališnih/garažnih mjesta (PM), ovisno o vrsti i namjeni građevina:

- za stambene zgrade - na svaki stan jedno PM na građevinskoj čestici građevine ili na zasebnoj građevinskoj čestici *(1.4. Ostale odredbe)*
- za industrijske, zanatske, servisne, uslužne i sl. građevine - po 1 PM na 3-8 zaposlenih u većoj radnoj smjeni *((1.4. Ostale odredbe),* I1-a)
- za hotele, pansione, motele - po 1 PM za 3-6 osoba u skladu s propisima o vrsti

i kategoriji građevine
- za kazališta, koncertne dvorane, kina i sl. - po jedno PM na 15 sjedala
- za sportske dvorane i igrališta - po 1 PM na 10 sjedala
- za ugostiteljske objekte - po 1 PM na 4-10 sjedala
- za trgovine - na 100 m^2 bruto izgrađene površine 4 PM
- za škole, dječje ustanove - po 1 PM na jednu učionicu ili za jednu grupu djece
- za ambulante, poliklinike - po 1 PM na 4 zaposlena u smjeni te po 1 PM za svakog stalnog liječnika
- za bolnice - po 1 PM na svakih 8 kreveta u bolnici te po 1 PM na svakog stalnog liječnika i po 1 PM na svakih 5 zaposlenih
- za vjerske građevine - po 1 PM na 5-20 sjedala
- za ostale prateće sadržaje stanovanja - po 1 PM na 3 zaposlena

Unutar starih jezgri, moguća je rekonstrukcija zgrada javne i društvene (upravne, socijalne, zdravstvene) namjene bez osiguranja parkirališnih mjesta, ukoliko zbog stvarnog stanja (veličine čestice, veliki inagibi terena i sl.) i/ili rekonstrukcijom to nije moguće osigurati, a kada se unutar stare jezgre nalaze postojeće javnoparkirališne površine. *(M4-4, M4-5)*

Članak 116.a

Gradnja pomoćnih građevina za potrebe prometa u mirovanju (parkirališta i/ili garaža) na javno prometnoj površini

Iznimno, moguće je uređenje parkirališnog/garažnog prostora na javno prometnoj površini za sadržaje koji su smješteni u prizemlju građevina orijentiranih na ulicu (trgovina, ugostiteljstvo i sl.), pod uvjetom da se time ne pogoršavaju prometni uvjeti šireg područja, posebno uvjeti prometa u mirovanju.

Iznimno, za zgrade za pružanje ugostiteljskih usluga i zgrade sa edukativnim i izložbenim te sličnim sadržajima na lokaciji Jankovića buk moguće je potreban broj parkirališno/garažnih mjesta PM osigurati na javnim parkirališnim površinama u gradu Obrovcu.

Sve pomoćne građevina za potrebe prometa u mirovanju na javno prometnoj površini potrebno je planirati unutar GP naselja.

Članak 116.b

Gradnja pomoćnih građevina za potrebe prometa u mirovanju (parkirališta i/ili garaža) na zasebnoj čestici zemljišta

U slučajevima kada unutar izgrađenog dijela GP naselja zbog zatečenih prostornih uvjeta nije moguće osigurati potreban broj ili dio parkirališnih/garažnih mjesta (sukladno uvjetima tablice iz prethodnog članka) za zgrade unutar stare jezgre na vlastitoj građevnoj čestici prije ishođenja akata za gradnju/rekonstrukciju moguće je potreban broj ili dio parkirališna/garažna mjesta za potrebe prometa u mirovanju osigurati i na zasebnoj čestici zemljišta i to za:
- za javne i društvene zgrade (upravne, socijalne, zdravstvene), bez obzira na udaljenost
- za poslovne zgrade, bez obzira na udaljenost
- za stambene i stambeno-poslovne zgrade, na maksimalnoj udaljenosti od 200 m od građevne čestice na kojoj se planira glavna zgrada.

Uvjet za gradnju građevina iz prethodnog stavka jest da se u aktu za građenje osnovne zgrade na građevnoj čestici navodi i čestica zemljišta na kojoj se osiguravaju parkirališna/garažna mjesta za potrebe prometa u mirovanju, a koja zajedno s građevnom česticom osnovne zgrade čini funkcionalnu cjelinu.
Čestica zemljišta za potrebe osiguranja prometa u mirovanju na zasebnoj čestici zemljišta glavne zgrade ne može se otuđiti i/ili prenamijeniti pojedinačno u druge svrhe, a koja se zabilježba u zemljišnoj knjizi stavlja za svaku katastarsku česticu.

Sve pomoćne građevina za potrebe prometa u mirovanju na zasebnim česticama zemlje za potrebe prometa u mirovanju potrebno je planirati unutar GP naselja.

Članak 116.c

Uvjeti za gradnju pomoćnih građevina za potrebe prometa u mirovanju - garaža na javno prometnoj površini ili na zasebnoj čestici zemljišta

Na zasebnoj čestici zemljišta za potrebe prometa u mirovanju mogu se uređivati parkirališne

površine ili graditi garaže.
Ukoliko se na zasebnoj čestici zemljišta za potrebe prometa u mirovanju gradi garaža (koja se smatra pomoćnom građevinom) treba poštivati sljedeće uvjete:

- visina građevine max. 4m
- katnost građevine Pr
- koeficijent izgrađenost (kig) max. 0,7
- udaljenosti od susjedne međe minimalno 3 m
- udaljenosti od regulacijskog pravca minimalno 5 m
- neizgrađen prostor je potrebno urediti autohtonim zelenilom
- odvodnju oborinskih voda potrebno je rješiti na vlastitoj čestici zemlje.

Iznimno, garaže na zasebnoj čestici zemljišta za potrebe prometa u mirovanju mogu se graditi i na manjoj udaljenosti od 3 m od susjedne međe ako je postojeća zgrada na susjednoj čestici također na udaljenosti manjoj od 3 m od međe i to proporcijalno udaljenosti na kojoj se nalazi zgrada na susjednoj čestici, ali ne manjoj od 1m. Pritom se ne dozvoljava otvarnje prozora prema susjednoj građevnoj čestici, a zabatni zid mora biti izgrađen prema Zakonom o zaštiti od požara (NN 92/10) i na temelju njega donesenih propisa.

Članak 116.d
Parkirališna površina ili garaža javnih i društvenih zgrada na javno prometnoj površini ili na zasebnoj čestici zemljišta može opsluživati dvije ili više različitih namjena koje se nalaze u neposrednoj blizini jedna drugoj ako se zajednički parkirališni prostor ili garaža koriste u različitim vremenskim razdobljima.
(1.4. Ostale odredbe)

Članak 117.
Brisan.

Benzinske postaje

Članak 117a.
Benzinske postaje s pratećim sadržajima mogu se rekonstruirati, odnosno graditi nove na način da se osigura:
sigurnost svih sudionika u prometu
zaštita okoliša
da građevina bude veličinom i smještajem prilagođena okolišu.

Nove benzinske postaje mogu se graditi:
- izvan GP naselja uz javne (razvrstane) ceste i nerazvrstane ceste
- unutar GP naselja uz javne (razvrstane) cesta i glavne gradske/mjesne ceste
- u zonama proizvodne namjene
- unutar posebnih lokacija ako se to planira planom užeg područja
- u lučkim područjima

Gradnja benzinskih postaja uz ceste moguća je uz suglasnost i prema uvjetima nadležnog tijela za ceste, a u lučkim područjima uz suglasnost i prema uvjetima nadležne lučke uprave.
Prilikom projektiranja i realizacije treba primijeniti sve Zakonom predviđene uvjete zaštite okoliša i prometno-sigurnosna pravila, uključivo zaštitu od požara i eksplozije.

Benzinska postaja mora zadovoljiti uvjete koji slijede:
– mora biti udaljena od susjednih međa najmanje 10m, a u skladu s posebnim propisima koji reguliraju zaštitu od požara ili eksplozije
– minimalna površina građevne čestice je 1000 m2
– kig najviše 0,25
– kis najviše 0,5
– max. katnost Pr
– visina osnovne građevine najviše 5 m, a visina nadstrešnice max. 7,0 m
– pod pratećim sadržajima podrazumijevaju se ugostiteljski sadržaji najveće bruto površine do 100 m^2, trgovački sadržaji najveće bruto površine također do 100 m^2, te sanitarni objekti.
– krovovi mogu biti ravni ili kosi maksimalnog nagiba do 45°

Izvan planiranih građevinskih područja moguća je uz prometnice i izgradnja odmorišta sa pratećim

sadržajima. Pod pratećim sadržajima podrazumijevaju se samo sanitarni objekti.

Plinske postaje mogu se graditi u sklopu benzinskih postaja ili samostalno. Kada se grade samostalno moraju zadovoljavati sve uvjete kao i benzinske postaje. *(1.4. Ostale odredbe)*

5.1.2. Željeznički promet

Članak 118.
Za razvoj željezničkog prometa predviđena je izgradnja i rekonstrukcija:
- izgradnja tunela od Gračaca i veza na Radučić sa skraćenjem pružne veze između Zadra i Zagreba za oko 60 km

Željeznički promet za potrebe Grada Obrovca odvijati će se preko željezničkog kolodvora u Gračacu kao najbliže željezničke destinacije i preko prometnog terminala u Gaženici. *(2.1.2. Željeznički promet)*

Članak 118.a
Zaštitni pružni pojas je pojas koji čini zemljište s obje strane željezničke pruge odnosno kolosijeka širine po 100 metara, mjereno vodoravno od osi krajnjeg kolosijeka, kao i pripadajući zračni prostor.

Na temelju Zakona o sigurnosti i interoperabilnosti željezničkog sustava („Narodne novine“, broj 82/13, 18/15) i Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o sigurnosti i interoperabilnosti željezničkog sustava („Narodne novine“, broj 110/15) donesen je Pravilnik o općim uvjetima za građenje u zaštitnom pružnom pojasu („Narodne novine“, broj 93/10) kojim se uređuju opći uvjeti za građenje građevina u zaštitnom pružnom pojasu, na temelju kojih upravitelj infrastrukture određuje posebne uvjete u postupcima izdavanja akata za provedbu dokumenata prostornog uređenja odnosno odobravanje građenja po posebnom propisu.
U zaštitnom pružnom pojasu nije isključena mogućnost izgradnje građevina, postrojenja, uređaja i svih vrsta vodova za potrebe vanjskih korisnika, već je iste moguće graditi uz uvjete gradnje od HŽ Infrastrukture d.o.o. u skladu s Pravilnikom o općim uvjetima za građenje u zaštitnom pružnom pojasu. (»Narodne novine«, broj 93/10).

Sukladno navedenoj zakonskoj legislativi, unutar zaštitnog pružnog pojasa u postupcima izdavanja akata za provedbu dokumenata prostornog uređenja odnosno odobravanje građenja po posebnom propisu (za izgradnju građevina, postrojenja, uređaja i svih vrsta vodova za potrebe vanjskih korisnika) potrebno je ishoditi suglasnost i posebne uvjete nadležnog javnopravnog tijela – upravitelja željezničke infrastrukture.

Članak 118.b
Unutar koridora željezničkih pruga, mogu se projektnom dokumentacijom i prostorno planskom dokumentacijom užeg područja planirati korekcije postojećih pruga, građevine, objekti, instalacije, spojevi na postojeću prugu i križanja sa cestama. Na pojedinim mjestima križanja željezničke pruge s cestovnim prometnicama način rješenja pojedinih prijelaza definirat će se sukladno zakonskoj regulativi kojom se uređuje željeznička infrastruktura, odnosno moguća je denivelacija, ukidanje i svođenje i uvođenje drugih prijelaza ukoliko se pokaže kroz projektno tehničku dokumentaciju da za to postoje prostorne mogućnosti i ekonomska opravdanost. Konačan način definirat će se projektnom dokumentacijom na razini idejnih i glavnih projekata. *(3.2.3. Područja posebnih ograničenja)*

5.1.3. Zračni promet

Članak 119.
Za interventne potrebe (hitna pomoć, zaštita od požara, turističke usluge) Planom je definirana izgradnja helioodroma na barem jednom mjestu na prostoru Grada, a kao najpovoljnija mikrolokacija jest prostor u široj zoni samoga grada. Uža lokacija će se odrediti urbanističkim planom uređenja odnosno na temelju stručne podloge za takvu vrstu objekata.

Izgradnja helioodroma mora biti u skladu s odredbama Pravilnika o helioodromima (NN ~~64/19~~ 109/21), u kojem su utvrđeni minimalni tehnički i drugi standardi koji se primjenjuju tijekom projektiranja, izgradnje, rekonstrukcije i označavanja helioodroma, gradnje i postavljanja prepreka na području helioodroma, te posebni uvjeti građenja u području prilaznih i odletnih površina helioodroma *(2.1.5. Zračni promet)*

5.1.4. Pomorski promet

Članak 120.

U skladu sa Zakonom o pomorskom dobru i morskim lukama (Narodne novine, br.158/2003, 100/2004, 141/2006, 38/2009 i123/2011) utvrđuju se morske luke na području Općine Obrovac luke otvorene za javni promet – luke lokalnog značaja – planirane nerazvrstane:

	OPĆINA/GRAD	NASELJE	LOKACIJA - lučki prostor	luka otvorena za javni promet	KAPACITET
1.	Obrovac	Karin	Karin Slana	nerazvrstana planirana	<100
2.	Obrovac	Ribnica	uvala Dumičina	nerazvrstana planirana	<100
3.	Obrovac	Obrovac	Obrovac	nerazvrstana planirana	<100

Optimalni broj vezova ovisno o prostornim mogućnostima i maritimnim uvjetima treba odrediti UPU-om.
Ovim Planom planira se riječna luka i pristanište na rijeci Zrmanji u gradu Obrovcu.
Suhe marine moguće je planirati u gospodarskim zonama unutar ili izvan naselja.

Članak 120a.

Za područje luka u naselju Karin, Obrovac te Ribnica na lokaciji u uvali Dumičina, utvrđuje se potreba određivanja lučkog područja i pripadajućih lučkih bazena.

Članak 120b.

Za gradnju nove lučke infrastrukture koji za posljedicu ima urbanu preobrazbu izgrađenog dijela obalnog pojasa ili izgradnju i uređenje neuređenog dijela istog obvezna je izrada UPU-a kojim se određuje prostorno i funkcionalno rješenje uz poštivanje općih uvjeta gradnje i uređenja:

- u lukama se mogu formirati sljedeći sadržaji: šetnice, zelene površine, benzinske postaje, trgovine, sportsko-rekreacijske i ugostiteljske djelatnosti s pratećim infrastrukturnim sustavima, skladišta otpada u lukama u skladu s obvezama u vezi gospodarenja otpadom u lukama, građevine maritimne zaštite, pratećim infrastrukturni sustavi i sl..
- naselje s pripadajućom lukom mora se tretirati kao jedna urbana cjelina
- u javnom prostoru obalnog dijela naselja smještaju se objekti javne namjene pod uvjetom da ukupna površina njihove izgrađenosti ne prelazi 10% ukupne javne površine
- veličine objekata za pojedine vrste programa moraju biti usklađeni s postojećim volumenima unutar matičnog naselja
- potrebno je onemogućiti negativni utjecaj na postojeće i planirane plaže

Unutar lučkog područja luka otvorenih za javni promet moguće je planirati:
- operativni dio luke - za prihvat plovila u javnom pomorskom prijevozu i plovila za povremeni prijevoz putnika, ribarskih plovila, jahta, teretnih i ostalih plovila te za iskrcajna mjesta za ribarska plovila
- komunalni dio luke - za stalni vez brodica lokalnog stanovništva
- nautički dio luke

Lučki bazeni luke Uvala Dumičina otvorene za javni promet namjenjeni su za stalni vez brodica lokalnog stanovništva.

Članak 120c.

Unutar riječne luke i pristaništa Obrovac ovim prostornim planom omogućuje se rekonstrukcija postojeće luke te gradnja sadržaja u kopnenom dijelu luke (bez smještajnih kapaciteta) ukoliko prostorne mogućnosti to dozvoljavaju uz uvjet da se ne narušava funkcionalnost postojeće šetnice.
Unutar riječne luke, ukoliko to prostorne mogućnosti dozvoljavaju moguće je planirati:
- operativni dio luke - za prihvat plovila plovila za povremeni prijevoz putnika, jahta i ostalih plovila
- komunalni dio luke - za stalni vez brodica lokalnog stanovništva
- nautički dio luke. *(2.1.3. Pomorski promet)*

Planom je omogućeno građenje pristaništa te postavljanja plutajućih objekata. U sklopu pristaništa moguća je gradnja objekata i uređaja koji prate rad pristaništa, kao što su skladišta, nadstrešnice, betonske rampe za spuštanje plovila u vodu, uređaji za podizanje i spuštanje plovila, klupske prostorije i slično.

Omogućuje se građenje sljedećih pristaništa:
- na lijevoj obali rijeke Zrmanje uzvodno od „starog autobusnog kolodvora u Obrovcu“
- na lijevoj obali rijeke Zrmanje nizvodno od „Jankovića buka“ *(2.1.4. Promet unutarnjim vodama, L1-2)*

Pristaništa su prikazana u grafičkom dijelu Plana na kartografskom prikazu 1. Korištenje i namjena površina u mjerilu 1:25000 te 4.5 Građevinska područja naselja – Naselje Obrovac, Kruševo i 4.1 Građevinska područja naselja – Naselje Bilišane u mjerilu 1:5000.

Točna lokacija i smještaj pristaništa odredit će se prilikom izrade projektne dokumentacije te su moguća odstupanja od shematskog prikaza infrastrukturnog sustava prikazanim na kartografskim prikazima Plana ukoliko je to opravdano stvarnim stanjem na terenu, vlasničkim odnosima ili što kvalitetnijim projektnim rješenjem, a sve u skladu s posebnim propisima i pravilima struke.

Uzvodno na rijeci Zrmanji predviđaju se dvije lokacije (autobusni kolodvor i Jankovića buk) za gradnju i/ili rekonstrukciju pristaništa (platoa, gat, pristan, molo) (fiksni ili plutajući) za pristajanje malih turističkih brodica u sklopu turističke infrastrukture ili drugih manjih brodica, u skladu s važećim propisima, zahtjevima zaštite okoliša te zaštite od štetnog djelovanja voda. *(2.1.4. Promet unutarnjim vodama, L1-2))*

5.1.4. Riječni promet

Članak 120.d

Riječni promet na prostoru Županije može se odvijati samo u dijelu plovnosti rijeke Zrmanje od ušća do Obrovca, u skladu s propisima o plovidbi na unutarnjim vodama prema zahtjevima zaštite okoliša te zaštite od štetnog djelovanja voda.
PPUG-om i detaljnijom prostorno planskom dokumentacijom mogu se planirati lučki sadržaji i djelatnosti potrebne za razvoj luke Obrovac. *(2.1.4. Promet unutarnjim vodama)*

5.2. Drugi infrastrukturni sustavi

5.2.1. Vodoopskrba

Članak 121.

Na temelju zastarjelih studija među kojima je i Studija vodoopskrbe općine Obrovac iz 1984 g. izrađane su i planirane vodoopskrbne građevine koje su dijelom navedene u ovom Planu (dio plana je revidiran sukladno projektu „Razvoj sustava vodoopskrbe Vodovoda d.o.o. Zadar“). Sav vremenski odmak, poslijeratna situacija, kao i novi pristupi gospodarskom razvoju i uopće planiranju nužno uvjetuju ocjenu starih pristupa i na temelju njih izrađene dokumentacije pa tako i voodopskrbnih studija i rješenja. Zbog toga ih treba prihvatiti s rezervom. Naime, postojeća dokumentacija je zastarjela i potrebno je izraditi novu koja bi podarazumjevala procjenu poteba vode na temelju sadašnjeg stanja i planiranja na temelju ulaznih podataka iz ovog plana sa osvrtom na izvedeno stanje i izgrađene građevne kapacitete.
U svrhu racionalnijeg planiranja vodoopskrbe mora se izraditi jedna ili više studija ili idejnih rješenja vodoopskrbe na temelju polaznih elemenata koje daje ovaj Plan što znači da bi se tek tada proveli proračuni potrebe vode (ukupno, po podsustavima i detaljnije po naseljima i nihovim dijelovima) i osmišljavanje fukcioniranja sustava s određivanjem potrebe, položaja o veličine građevina (crpnih postaja, vodosprema i cjevovoda) s ocjenom mogućnosti i funkcionalnosti te osmišljavanjem uklapanja postojećeg stanja.
Nerelevantna dokumentacija je korištena kako bi se zaštitio prostor za mogućnost gradnje svih tada predviđenih građevina, bez obzira što će pokazati nove studije i idejna rješenja, a nove građevine koje se eventualno pokažu potrebnima treba uklopiti u plan putem procedure izmjene i dopune plana.
Trase cjevovoda i kapaciteti vodnih građevina u ovom planu su dati okvirno a precizno će se odrediti projektnom dokumentacijom koju je potrebno izraditi.

U skladu sa PP Zadarske županije Planom se određuje nastavak tj. završetak izgradnje slijedećih pravaca za područje grada Obrovca: Obrovac-Bilišane; Kruševo-Zelengrad-Medviđa.

U naselju Krupa se nalazi punionica vode tvrtke „Cedar“ s količinom crpljenja od 10 l/s.

Ovim planom utvrđuju se temeljni preduvjeti osiguranja dovoljnih količina vode za zadovoljenje potreba lokalnog stanovništva, te za potrebe turizma i industrije na prostoru Grada Obrovca. Potrebno je osigurati nastavak izgradnje vodovodne mreže naselja na sljedeće zasebne vodovodne sustave: "Regionalni vodovod sjeverne Dalmacije", "Vodovod iz Reljinog vrela" i "Vodovod s izvora rijeke Krupe". Preko "Regionalnog vodovoda sjeverne Dalmacije" s rijeke Zrmanje riješiti će se vodoopskrba sljedećih naselja:

- Grada Obrovca i naselja Bilišane preko podsustava s ogranka "Krši"
- naselja Kruševo i naselja Zelengrad preko podsustava s ogranka "Donje polje",
- naselja uz morsku obalu od ušća Zrmanje do Karina (Meka Draga, Vozarica, Perina Punta, Šušnjar, Karin Slana preko posebnoga podsustava,
- naselja Gornji Karin preko posebnoga podsustava.

Iz Reljinog Vrela u Žegarskom polju riješiti će se vodoopskrba naselja na lijevoj i desnoj obali Zrmanje od naselja Žegar do naselja Ervenik.
S izvora rijeke Krupe riješiti će se vodoopskrba naselja Krupa i naselja Golubić.
Uvjetuje se potreba procesa etapne gradnje time da svaka etapa predstavlja zaokruženu cjelinu. Tehničko-tehnološki elementi moraju biti visoke kvalitete. Potrebno je osigurati trajnu zaštitu svih nadzemnih i podzemnih vodnih resursa i izvorišta od zagađenja.
Potrebno je izgraditi uređaj za kondicioniranje pitke vode na crpilištu Dolac. Točna lokacija uređaja će se odrediti kroz izradu projektne dokumentacije u sklopu provedbe projekta „Razvoj sustava vodoopskrbe Vodovoda d.o.o. Zadar“.
Kroz izradu urbanističkih planova uređenja prostora treba za svako naselje i građevinsko područje definirati lokalnu vodovodnu mrežu sukladno prostornim planom postavljena sustava.“

Članak 121a.

Vodoopskrbne sustave izgraditi sa svim pratećim vodnim građevinama te primjenom kriterija racionalnog korištenja postojećih sustava vodoopskrbe, što podrazumijeva rješenje distribucije u okviru minimuma dopuštenih gubitaka vode, svođenje potrošnje vode na stvarne potrebe komunalnog standarda i dr.
Izgradnji novih kapaciteta (naročito turističkih) može se pristupiti tek po osiguranju dostatnih količina vode u vodoopskrbnom sustavu, odnosno uz suglasnost nadležnog komunalnog poduzeća

Članak 121b.

Zaštitu postojećih i budućih javnih vodocrpilišta provoditi određivanjem zona sanitarne zaštite (Pravilnik o uvjetima za utvrđivanje zona sanitarne zaštite, Narodne novine, br. 66/11, 47/13), odnosno temeljem Odluke o određivanju zona sanitarne zaštite izvora vode za piće, te hidrogeološkim elaboratima.
Za sve postojeće i planirane zahvate (djelatnosti) unutar zone sanitarne zaštite izvorišta za piće koji su ograničeni ili zabranjeni temeljem važećeg Pravilnika o uvjetima za utvrđivanje zona sanitarne zaštite, ~~Narodne novine, br. 66/11, 47/13~~ moraju se primijeniti odredbe istog odnosno svih budućih zakonskih i podzakonskih akata te Odluka vezanih za vodozaštitne zone. Potencijalne lokacije takvih zahvata prikazane u ovom Planu nisu konačne i dozvoljene ukoliko ne udovoljavaju gore navedenom uvjetu.
Za zahvate koji nisu u vodozaštitnim zonama, ali mogu imati nepovoljan utjecaj na vode moraju se primijeniti sva ograničenja i mjere zaštite sukladno odlukama i uvjetima donesenim u posebnim upravnim postupcima putem nadležnih ministarstava odnosno Hrvatskih voda.
Podzemne vode štite se na način da se:
- sustavno prati kakvoća vode na slivnom području,
- uređuju postojeća i planirana vodocrpilišta,
- uređuju vodotoci, a posebno bujice,
- određuju prostori za skladištenje opasnih i otpadnih tvari i saniraju postojeća odlagališta otpada,
- izgrađuju sustavi za prikupljanje, pročišćavanje i odvodnju otpadnih voda,
- povezuju vodoopskrbni sustavi u cjeloviti regionalni sustav.

Članak 121c.

Mrežu cjevovoda vodoopskrbnog sustava u pravilu je potrebno polagati u postojeće infrastrukturne koridore uvažavajući načela racionalnog korištenja prostora.
Minimalne širine zaštitnih koridora vodoopskrbnih cjevovoda su:
- za cjevovode ø 700 mm najmanje 12 m

- za cjevovode ø 600 mm najmanje 11,5 m
- za cjevovode ø 500 mm najmanje 11 m
- za cjevovode ø 400 mm najmanje 10 m
- za cjevovode ø 350 mm najmanje 9 m
- za cjevovode ø 300 mm najmanje 8 m
- za cjevovode ø 250 mm najmanje 7 m
- za cjevovode ø 200 mm i manje od 200 mm najmanje 6,5 m

Na neuređenom području (kad još nema UPU), os cjevovoda se u načelu planira u sredini zaštitnog koridora ili se granice zaštitnog koridora postavljaju na jednakim udaljenostima od osi postojećeg cjevovoda. U tom slučaju je unutar građevinskog područja poželjno odrediti širi koridor radi tehničkih zahtjeva za lakše buduće planiranje/projektiranje novih prometnica te drugih instalacija i urbanističkih sadržaja. U planovima nižeg reda (UPU) uređenom području, granice koridora za cjevovode su određene regulacijskim linijama, a cjevovodi u pravilu nisu u osi koridora.

Za cjevovod Muškovci-Zadar (regionalni vodovod) širina koridora i minimalne udaljenosti drugih sadržaja u odnosu na isti određen je izrađenom projektnom dokumentacijom. Za gradnju građevina u zaštitnom koridoru potrebno je zatražiti posebne uvjete gradnje od nadležnog poduzeća u čijoj se nadležnosti nalazi cjevovod.

Minimalne udaljenosti drugih sadržaja u odnosu na cjevovod:
Temelji čvrstih ili montažnih stambenih i poslovnih građevina od osi cjevovoda moraju biti udaljeni najmanje:
- 4,25 m za cjevovode ø 700 mm i ø 600 mm
- 4,00 m za cjevovode ø 500 mm i ø 400 mm
- 3,75 m za cjevovode ø 350 mm
- 3,50 m za cjevovode ø 300 mm
- 3,25 m za cjevovode ø 250 mm i ø 200 mm
- 3,00 m za cjevovode profila manjeg od 200 mm

Temelji ogradnih zidova ili ograde bez temelja od osi cjevovoda moraju biti udaljeni najmanje
- 1,5 m za cjevovode ø 600 mm - ø 700 mm
- 1,25 m za cjevovode ø 350 mm - ø 500 mm
- 1,0 m za cjevovode ø 200 mm - ø 300 mm
- 0,75 m za cjevovode profila manjeg od 200 mm

Stabla (drvoredi) od osi cjevovoda moraju biti udaljeni najmanje:
- 3,0 m za cjevovode ø 600 - 700 mm
- 2,5 m za cjevovode ø 400 - 500 mm
- 2,0 m za cjevovode ø 250 - 350 mm
- 1,5 m za cjevovode profila do 200 mm

Članak 121d.

Trase vodova i lokacije građevina vodoopskrbnog sustava ucrtane u grafičkom dijelu PPUG-a usmjeravajućeg su značenja i dozvoljene su odgovarajuće prostorne prilagodbe koje će se odrediti planovima nižeg reda i glavnim projektima, a ne odstupaju od koncepcije vodoopskrbnog rješenja. Moguće je i djelomično odstupanje projektnog rješenja od koncepcije prikazane ovim Planom (poglavito onih dijelova sustava koji su utemeljeni na zastarjelim studijama koje je potrebno osvježiti, a kako je ~~prethodno i~~ navedeno ~~u čl. 121. ovog Plana~~) uz pisanu suglasnost Vodovoda d.o.o. Zadar.
Prilikom izrade projektne dokumentacije moguća su odstupanja od predviđenih trasa vodovodne mreže i lokacija vodoopskrbnih građevina prikazanim na kartografskom prikazu Plana 2.~~2~~4, ukoliko se tehničkom razradom dokaže racionalnije i pogodnije rješenje, a sve u skladu s posebnim propisima i pravilima struke.

Članak 122.

Za gradnju novih ili rekonstrukciju postojećih vodoopskrbnih građevina potrebno je osigurati kolni pristup do parcele građevine, te zaštitnu, transparentnu ogradu visine do najviše 2,0 m. Najmanja udaljenost nadzemne vodne građevine do ruba parcele iznosi 3,0 m. Sve značajnije građevine u sustavu vodoopskrbe je potrebno osvijetliti.
Vodoopskrbne cijevi postaviti u nogostup ili zeleni pojas prometne površine i uskladiti sa rasporedom ostalih komunalnih instalacija.
Moguća su odstupanja od predviđenih trasa vodovoda, ukoliko se tehničkom razradom dokaže

racionalnije i pogodnije rješenje mreže.

Članak 123.

Svaka postojeća i novoplanirana građevina mora imati osiguran priključak na vodoopskrbni sustav.
Iznimno iz prethodnog stavka, vodoopskrba se na području Gornjih sela rješava prema mjesnim prilikama.
Vodoopskrbna mreža, osim magistralne za koju je Plan definirao koridore, sa svim pratećim elementima u pravilu se izvodi kroz prometnice.
Pojedinačni kućni priključci izvode se kroz pristupne putove do građevinskih parcela.
Isto se odnosi i na hidrantsku mrežu.
Sve građevine na vodoopskrbnom sustavu projektiraju se i izvode sukladno postojećoj zakonskoj regulativi i hrvatskim normama.
Nije dozvoljeno projektiranje i građenje vodoopskrbne mreže na način kojim bi se štetilo građenju građevina na građevnim parcelama (dijagonalno i sl.) kako bi se spriječilo eventualno naknadno izmještanje uvjetovano gradnjom planirane građevine.

Članak 124.

Vodoopskrbne sustave izgraditi sa svim pratećim vodnim građevinama, te primjenom kriterija racionalnog korištenja postojećih sustava vodoopskrbe, što podrazumijeva rješenje distribucije u okviru minimuma dopuštenih gubitaka vode, svođenje potrošnje vode na stvarne potrebe komunalnog standarda i dr. (*2.4.1. Vodoopskrba i drugo korištenje voda)*

Članak 125.

Na području zona zaštite crpilišta Muškovci i Berberov buk određuju se propisana ograničenja prema Pravilniku o uvjetima za utvrđivanje zona sanitarne zaštite (NN 66/11, 47/13).

U IV. zoni sanitarne zaštite izvorišta sa zahvaćanjem voda iz vodonosnika s pukotinskom i pukotinsko-kavernoznom poroznosti zabranjuje se:
– ispuštanje nepročišćenih otpadnih voda,
– građenje postrojenja za proizvodnju opasnih i onečišćujućih tvari za vode i vodni okoliš,
– građenje građevina za oporabu, obradu i odlaganje opasnog otpada,
– uskladištenje radioaktivnih i za vode i vodni okoliš opasnih i onečišćujućih tvari, izuzev uskladištenja količina lož ulja dovoljnih za potrebe domaćinstva, pogonskog goriva i maziva za poljoprivredne strojeve, ako su provedene propisane sigurnosne mjere za građenje, dovoz, punjenje, uskladištenje i uporabu,
– građenje benzinskih postaja bez zaštitnih građevina za spremnike naftnih derivata (tankvana),
– izvođenje istražnih i eksploatacijskih bušotina za naftu, zemni plin kao i izrada podzemnih spremišta,
– skidanje pokrovnog sloja zemlje osim na mjestima izgradnje građevina koje je dopušteno graditi prema odredbama ovoga Pravilnika,
– građenje prometnica, parkirališta i aerodroma bez građevina odvodnje, uređaja za prikupljanje ulja i masti i odgovarajućeg sustava pročišćavanja oborinskih onečišćenih voda i
– upotreba praškastih (u rinfuzi) eksploziva kod miniranja većeg opsega.

U III. sanitarne zaštite izvorišta sa zahvaćanjem voda iz vodonosnika s pukotinskom i pukotinsko-kavernoznom poroznosti primjenjuju se zabrane koje se odnose na zonu IV., a dodatno se zabranjuje i:
– svako privremeno i trajno odlaganje otpada,
– građenje cjevovoda za transport tekućina koje mogu izazvati onečišćenje voda bez propisane zaštite voda,
– izgradnja benzinskih postaja bez spremnika s dvostrukom stjenkom, uređajem za automatsko detektiranje i dojavu propuštanja te zaštitnom građevinom (tankvanom),
– podzemna i površinska eksploatacija mineralnih sirovina osim geotermalnih voda i mineralnih voda.

U II. zoni sanitarne zaštite izvorišta sa zahvaćanjem voda iz vodonosnika s pukotinskom i pukotinsko-kavernoznom poroznosti primjenjuju se zabrane koje se odnose na zonu III., a dodatno se zabranjuje i:
– poljoprivredna proizvodnja, osim ekološke proizvodnje bez primjene stajskog gnoja, gnojovke i gnojnice,
– stočarska proizvodnja, osim za potrebe poljoprivrednog gospodarstva odnosno farmi do 20 uvjetnih grla uz primjenu mjera zaštite voda sukladno posebnom propisu o dobroj poljoprivrednoj praksi u korištenju gnojiva,
– gradnja groblja i proširenje postojećih,
– ispuštanje pročišćenih i nepročišćenih otpadnih voda s prometnica,
– građenje svih industrijskih postrojenja koje onečišćuju vode i vodni okoliš,
– građenje drugih građevina koje mogu ugroziti kakvoću podzemne vode,

– sječa šume osim sanitarne sječe i
– reciklažna dvorišta i pretovarne stanice za otpad.

U I. zoni sanitarne zaštite izvorišta sa zahvaćanjem voda iz vodonosnika s pukotinskom i pukotinsko-kavernoznom poroznosti zabranjuju se sve aktivnosti osim onih koje su vezane uz zahvaćanje, kondicioniranje i transport vode u vodoopskrbni sustav. *(3.2.2. Područja posebnih ograničenja)*

5.2.2. Građevine za zaštitu voda

Članak 126.

Zaštita voda na prostoru Grada Obrovca provodi se u skladu sa Strategijom upravljanja vodama (NN 91/08), Državnim planom za zaštitu voda (NN 8/99), Zakonom o vodama (NN 66/19, 84/21, 47/23), Pravilnikom o uvjetima za utvrđivanje zona sanitarne zaštite izvorišta (NN 66/11, 47/13), te drugim važećim zakonskim i podzakonskim aktima.

Članak 126a.

Temeljem Studije zaštite voda na području Zadarske županije, koja je dala načelna rješenja odvodnje i pročišćavanja zagađenih otpadnih voda svih gradova i naselja na cijelom području Županije te dala prijedlog kategorizacije vodotoka odnosno obalnog mora treba nastaviti aktivnosti vezane uz odvodnju i pročišćavanje otpadnih voda te zaštite voda. Trase vodova i lokacije građevina sustava odvodnje ucrtane u grafičkom dijelu PPZŽ usmjeravajućeg su značenja i dozvoljene su odgovarajuće prostorne prilagodbe ukoliko se tehničkom razradom dokaže racionalnije i pogodnije rješenje, a sve u skladu s posebnim propisima i pravilima struke.
U tijeku je izrada „*Studijske dokumentacije za izgradnju vodnokomunalne infrastrukture aglomeracije Karinskog i Novigradskog mora, Podvelebitskog kanala te zapadnog dijela zadarskog zaleđa*“ koja analizira optimalna tehničko - ekonomska rješenja odvodnje i pročišćavanja na području aglomeracije. Nakon usvajanja optimalnog rješenja prema studijskoj dokumentaciji, odabrana varijanta bit će sastavni dio ovog Plana. U slučaju odstupanja od Planski predviđenih rješenja primjenjivat će se rješenja iz navedene studijske dokumentacije te se to neće smatrati izmjenom Plana.
Kod izrade daljnje dokumentacije odvodnje otpadnih voda potrebno je izvršiti detaljnu analizu predloženih sustava, dati optimalni način odvodnje, odrediti konkretan postupak pročišćavanja, odrediti faznosti izgradnje istih vodeći se planiranim razvojem naselja, odnosno financijskim mogućnostima investitora.

Kanalizacija se u pravilu izvodi u koridoru prometnice.
Sve građevine na kanalizacijskoj mreži izvode se sukladno propisima kojima je regulirano projektiranje i izgradnja ovih građevina (Zakon o vodama).
Do realizacije sustava javne odvodnje, moguća je realizacija pojedinačnih objekata s prihvatom otpadnih voda u vodonepropusne sabirne jame i odvozom putem ovlaštenog pravnog subjekta ili izgradnjom vlastitih uređaja za pročišćavanje otpadnih voda prije upuštanja istih u teren putem upojnih bunara odgovarajućeg kapaciteta na samoj čestici, a sve ovisno o uvjetima na terenu te uz suglasnost i prema uvjetima Hrvatskih voda.

Za potrošaće koji na javni sustav odvodnje otpadnih voda priključuju svoje otpadne vode čija je kvaliteta različita od standarda komunalnih otpadnihi voda (tehnološke otpadne vode) potrebno je prije upuštanja u javni sustav odvodnje otpadnih voda putem predtretmana dovesti do standarda komunalnih otpadnih voda prema Pravilniku o ispuštanju otpadnih voda u javnu kanalizaciju.

Odvodnja onečišćenih oborinskih voda sa radnih, manipulativnih, prometnih, parkirališnih i sličnih površina potrebno je predvidjeti uz pročišćavanje na propisani način (putem odgovarajućih sustava pročišćavanja nečišćenih voda) prije dispozicije.

Članak 127.

Ovim planom se, u cilju optimalne zaštite vrlo osjetljivog područja sliva rijeke Zrmanje, te priobalja Novigradskog mora i Karinskog mora, uvjetuje se izgradnja razdjelnog sustava odvodnje za čitav prostor Grada Obrovca, i to:

- poseban sustav za priobalna naselja uz Karinsko more i Novigradsko more

- poseban sustav za područje grada Obrovca
- poseban sustav za naselja duž rijeke Zrmanje i rijeke Krupe
- poseban sustav za naselja na području unutrašnjosti Grada Obrovca.

Sustavi odvodnje moraju se realizirati u etapama, koje predstavljaju zaokružene funkcionalne cjeline, s konačnim rješenjem adekvatnog stupnja pročišćavanja urbanih (fekalnih) otpadnih voda, prije njihovog ispuštanja u prijamnik: more, vodotok ili tlo. *(2.4.2. Otpadne i oborinske vode)*

Članak 128.
Brisan.

Članak 128a.
Granice zona sanitarne zaštite izvorišta koja se koriste za vodoopskrbu naznačena su u grafičkim prilozima ovog Plana. U skladu s Pravilnikom o uvjetima za utvrđivane zona sanitarne zaštite izvorišta (NN 66/11, 47/13) nisu dopuštene opasne tehnološke otpadne vode na lokacijama unutar ovih zona (zona II i zona III).
Također nije dopušteno skladištenje nafte, naftnih derivata ili za vodu opasnih tvari. *(3.2.3. Područja posebnih ograničenja)*

Članak 128b.
Industrijski pogoni obvezni su za svoje otpadne vode izgraditi vlastite sustave i uređaje ili ih putem predtretmana dovesti u stanje mogućeg prihvata na sustav javne odvodnje, a prema Pravilniku o upuštanju otpadnih voda u javnu kanalizaciju.

Članak 129.
U samom gradu Obrovcu kao i u naseljima Karin i Kruševo mora se dovršiti izgradnja razdjelnog sustava odvodnje s uređajem za pročišćavanje sanitarnih otpadnih voda prema projektima u skladu sa *„Studijskom dokumentacijom za izgradnju vodnokomunalne infrastrukture aglomeracije Karinskog i Novigradskog mora, Podvelebitskog kanala te zapadnog dijela zadarskog zaleđa“* i važećoj zakonskoj regulativi (kartografski prikaz 2. Infrastrukturni sustavi i mreže).

Prilikom izrade projektne dokumentacije moguća su odstupanja od predviđenih trasa kolektora i lokacija ostalih građevina iz sustava javne odvodnje (crpne stanice, UPOV,..) prikazanim na kartografskom prikazu Plana 2.2, ukoliko se tehničkom razradom dokaže racionalnije i pogodnije rješenje, a sve u skladu s posebnim propisima i pravilima struke.

Do realizacije sustava javne odvodnje sa uređajem za pročišćavanje moguća je realizacija pojedinačnih objekata sa prihvatom otpadnih voda u vodonepropusne sabirne jame i odvozom putem ovlaštenog pravnog subjekta ili izgradnjom vlastitih uređaja za pročišćavanje otpadnih voda prije ispuštanja istih u teren putem upojnih bunara odgovarajućeg kapaciteta na samoj čestitci, a sve ovisno o uvjetima na terenu uz suglasnost i prema uvjetima Hrvatskih voda.

Vodonepropusna sabirna jama ili uređaj za pročišćavanje otpadnih voda mora se ugraditi prema uvjetima Hrvatskih voda i prema uvjetima koji slijede:
-mora biti izveden nepropusno za okolni teren
-mora biti smješten izvan zaštitnog pojasa prometnice. Uređaj ili sabirna jama može se smjestiti i u zaštitnom pojasu ceste uz suglasnost tijela koje upravlja cestom.
-od susjedne građevinske čestice mora biti udaljen najmanje 1,0 m
-mora biti omogućen kolni pristup radi čišćenja. Izuzetak čine stare jezgre i gusto izgrađeni dijelovi naselja kada nije moguće osigurati kolni pristup zbog zatečene okolne izgradnje.

Članak 130.
Turistička naselja i građevinska područja namijenjena izgradnji proizvodnih pogona i sličnih sadržaja za svoje otpadne vode moraju izgraditi vlastite sustave i uređaje ili ih putem predtretmana dovesti u stanje mogućeg prihvata na sustav javne odvodnje prema Pravilniku o upuštanju otpadnih voda u javnu kanalizaciju.
Za ugostiteljsko-turističke i sportske namjene u ZOP-u odvodnja otpadnih voda mora biti riješena zatvorenim kanalizacijskim sustavom s pročišćavanjem.
Za planirani kamp u Muškovcima odvodnja otpadnih voda mora biti riješena zatvorenim kanalizacijskim sustavom s pročišćavanjem.

Budući da su oborinske vode s krovova i prometnica relativno čiste odvodit će se i dalje najkraćim putem u more, vodotoke ili teren.

Članak 131.
Komunalni mulj, kao ostatak nakon primarnog pročišćavanja voda treba prikupljati i organizirati njegovu obradu i doradu na jednom mjestu.

Članak 132.
Brisan.

Članak 132a.
Na površinama većih parkirališnih površina (preko 10 parkirališnih mjesta), garaža, servisa, benzinskih postaja i sl., gdje je veća opasnost od izlijevanja ulja i nafte, moraju se obvezatno ugraditi separatori za sakupljanje ulja i masnoća iz oborinskih voda prije njihovog ispuštanja preko upojnih bunara u okolni teren. *(2.4.2.Otpadne i oborinske vode)*

5.2.3. Zaštitne i regulacijske građevine

Članak 133.
Mjere zaštite od poplava provode se u skladu s Planom obrane od poplava za slivno područje ″Zrmanja-zadarsko primorje″ na prostoru Zadarske županije s operativnim planom obrane od poplava područja županije.
Zaštita od štetnog djelovanja voda rijeke Zrmanje i ostalih bujičnih tokova i odvodnih kanala, kada može doći do plavljenja, ispiranja, podrivanja ili odronjavanja zemljišta ili drugih sličnih štetnih pojava, te posredno do ugrožavanja života i zdravlja ljudi i njihove imovine, te poremećaja u vodnom režimu, će se provoditi izgradnjom zaštitnih i regulacijskih vodnih građevina, odnosno tehničkim i gospodarskim održavanjem vodotoka, vodnog dobra i regulacijskih i zaštitnih vodnih građevina, koje se provodi prema Programu uređenja vodotoka i drugih voda u okviru Plana upravljanja vodama.
Tehničke mjere zaštite od štetnog djelovanja voda su:
- redovito obavljanje svih potrebnih radova gospodarskog i tehničkog održavanja vodotoka, vodnog dobra i vodnih građevina (nasipi, ustave, crpne stanice itd)
- sanacija svih ratnih i ostalih šteta na vodotocima, vodnom dobru i vodnim građevinama;
- rješavanje problema zaštite od poplava u sklopu višenamjenskih sustava (izgradnja višenamjenskih akumulacija i distribucijskih vodnih građevina, te upravljanje i koordinacija upravljanja istim tijekom velikih voda)
- sustavno građenje i održavanje regulacijskih i zaštitnih vodnih građevina za zaštitu od erozije
- revitalizacija zapuštenih i oštećenih, te građenje novih sustava melioracijske odvodnje usklađenih sa potrebama i mogućnostima poljoprivrednih proizvođača
- redovito održavanje revitaliziranih ili novih osnovnih melioracijskih objekata za odvodnju (lateralni kanali, crpne stanice, odvodni tuneli).

Planske preventivne mjere zaštite od štetnog djelovanja voda su:
- rješavanje problema vodnog dobra, razgraničenje vodnog dobra (uknjižba i unos u prostorne planove), sustavno praćenje stanja na vodnom dobru
- izrada i sustavno vođenje katastra voda, vodnog dobra i vodnih građevina unutar informacijskog sustava voda
-usklađenost i dostupnost katastara drugih službi u sustavu obrane od poplava (katastar ekstremnih hidroloških pojava, katastar stanja erozije i protuerozijskih mjera, itd.)
- izrada karata područja podložnih poplavama prema raznim kriterijima (vjerojatnost pojave, trajanje poplave, vršni protoci itd.)
- izrada karata rizika za područja podložna poplavama na temelju procjene rizika od šteta (gustoća i tip naselja, vrste objekata, industrija, poljoprivreda)
- izrada i prihvaćanje plana obrane od poplava za jedinstveni sustav voda na temelju karata područja podložnih poplavama
- provedba mjera operativne obrane od poplava
- informiranje i obrazovanje stanovništva o poplavama i načinima ograničavanja šteta
- ograničavanje korištenja područja podložnih poplavama kroz prostorno-planske i druge dokumente.

Mjere poboljšanja sustava prognoziranja i sustava dojavljivanja su:
- unapređivanje sustava autorskih meteoroloških i vodomjernih postaja

- unapređivanje sustava meteoroloških i hidroloških prognoziranja
- omogućavanje što lakše dostupnosti i nesmetane dostupnosti izmjerenih i prognoziranih podataka svim nadležnim službama u realnom vremenu preko razvijenog informacijskog sustava.

Mjere zadržavanja vode na slivu su:
- smanjivanje vršnih protoka poplavnih valova reaktiviranjem bivših poplavnih površina i obnovom vodotoka
- odgovarajuće korištenje zemljišta, zakonska zaštita poplavnih područja i nadzor nad njihovim korištenjem
- sudjelovanje u radovima pošumljavanja slivnih površina i u ostalim zaštitnim protuerozijskim radovima.

Članak 133a.

U svrhu tehničkog održavanja, te radova građenja, uz korito rijeke Zrmanje u neurbaniziranom području treba osigurati inundacijski – zaštitni pojas minimalne širine:
- 10 m uz korito rijeke Zrmanje
- 10,0 m uz objekte obrambenih nasipa u branjenom području
- 5,0 m od gornjeg ruba korita ostalih bujičnih vodotoka i odvodnih kanala, odnosno ruba čestice javnog vodnog dobra

Ovisno o veličini i stanju uređenosti vodotoka ili objekta, širina inundacijskog - zaštitnog pojasa može biti i manja, ali ne manja od 3,0 m, a što bi se utvrdilo vodopravnim uvjetima za svaki objekt posebno.

U inudacijskom pojasu, kao i pojasu udaljenosti 10 m od vanjske nožice nasipa, zabranjena je svaka gradnja i druge radnje kojima se može onemogućiti izgradnja i održavanje vodnih građevina, na bilo koji način umanjiti protočnost korita i pogoršati vodni režim, te povećati stupanj ugroženosti od štetnog djelovanja vodotoka.

Posebno i iznimno se inundacijski pojas može smanjiti do 3 m širine, ali to bi trebalo utvrditi posebnim vodopravnim uvjetima za svaki objekt posebno. Iznimno, na zahtjev zainteresirane osobe „Hrvatske vode“ mogu odobriti prethodnim pozitivnim mišljenjem odstupanje od odredaba definiranih u ovom članku pod uvjetom da ne dolazi do ugrožavanja stabilnosti i sigurnosti vodnih građevina, odnosno pogoršanja postojećeg vodnog režima i ako to nije suprotno uvjetima korištenja vodnog dobra utvrđenim Zakonom o vodama.
Svaki vlasnik, odnosno korisnik objekta ili parcele smještene uz korito vodotoka, ne smije izgradnjom predmetne građevine ili njenim spajanjem na komunalnu infrastrukturu umanjiti propusnu moć vodotoka, niti uzrokovati eroziju u istom, te za vrijeme izvođenja radova ne smije niti privremeno odlagati bilo kakav materijal u korito vodotoka.

Članak 133b.

Postojeća neregulirana korita povremenih bujičnih vodotoka i oborinskih kanala potrebno je regulacijskim radovima povezati i urediti na način da se u kontinuitetu sprovedu oborinske i druge površinske vode do uljeva u rijeke ili more, a sve u skladu s vodopravnim uvjetima i ostalim aktima i planovima predviđenim Zakonom o vodama.
Projektna rješenja uređenja korita sa svim potrebnim objektima, maksimalno smjestiti na česticu "javno vodno dobro" iz razloga izbjegavanja imovinsko-pravnih sporova kao i razloga prilagodbe uređenja važećoj prostorno-planskoj dokumentaciji, a koje će istovremeno omogućiti siguran i blagovremen protok voda vodotoka te održavanje i čišćenje istog. Dimenzioniranje korita treba izvršiti za mjerodavnu protoku dobivenu kao rezultat hidroloških mjerenja ili kao rezultat primjene neke od priznatijih empirijskih metoda.
Za sva građevinska područja smještena uz poplavne površine ne bi smjelo doći do bilo kakvog širenja građevinskog područja prema ovim poplavnim površinama. U dosadašnjim građevinskim područjima koji su u potencijalno poplavnom području, investitori i projektanti stambenih objekata, prometnica i ostalih objekata, a posebno važnijih poslovnih građevina (farme, skladišta i sl.), dužni su uzeti u obzir navedenu činjenicu, te predmetne objekte uskladiti sa uvjetima koji se mogu javiti uslijed velikih voda.

Članak 133c.

Na mjestima gdje se trasa prometnice ili drugih infrastrukturnih objekata poklapa s trasom bujice ili vodnog dobra, potrebno je ishođenje vodopravnih uvjeta, te takvo projektno rješenje koje će omogućiti istovremenu regulaciju i kontinuitet korita bujice i vodnog dobra, kao i polaganje prometnica ili infrastrukture paralelno s reguliranim koritom.
Ishođenje vodopravnih uvjeta je potrebno za sve infrastrukturne objekte koji se poprečno sijeku sa vodotocima ili javnim vodnim dobrom, te sve ostale objekte koji se namjeravaju graditi uz javno vodno dobro.

Članak 133d.
Planom se određuje potreba izrade operativnih planova zaštite od poplave vodotoka rijeke Zrmanje, a u smislu održavanja postojećih i izgradnje novih obaloutvrda. *(2.4.3. Uređenje vodotoka i voda)*

Navodnjavanje

Članak 134.
Planom su određeni sustavi za navodnjavanje u skladu sa Planom navodnjavanja Zadarske županije (Službeni glasnik Zadarske županije, br. 5/07)
Potrebne količine vode za navodnjavanje osiguravaju se korištenjem postojećih vodnih potencijala (vodototoci, oborinske vode, izvorišta, podzemne vode, pročišćene otpadne vode, vodoopskrbni sustavi u vrijeme smanjene potrošnje i dr.)
Sustavi za navodnjavanje su:
-Žegarsko polje (rijeka Zrmanja)
-Muškovci (rijeka Zrmanja)
-Krupa (rijeka Zrmanja)

Članak 134a.
Planom je dozvoljeno planirati uređenje površina za navodnjavanje i mini akumulacija kapaciteta do 50000 m^3 vode u funkciji navodnjavanja poljoprivrednih površina, a na temelju važeće zakonske regulative i posebnih uvjeta nadležnih tijela i/ili osoba određenih posebnim propisima.
Površine za navodnjavanje i mini akumulacije mogu se planirati:
-izvan građevinskog područja
-izvan područja određena kao posebno vrijedan krajobraz i izvan zaštićenih područja koja podliježu posebnim propisima iz područja zaštite okoliša i prirode. *(2.4.4. Melioracijska odvodnja)*

5.2.4. Telekomunikacije

Članak 135.
Planom je određen položaj elektroničke komunkacijske infrastrukture (EKI) za pružanje javnih telekomunikacijskih usluga.
Planirane trase i lokacije elektroničke komunkacijske infrastrukture prikazane u grafičkom dijelu plana su okvirne, a stvarne lokacije mogu odstupati od planiranih.
Izgradnja elektroničke komunkacijske infrastrukture određuje se građevinskom dozvolom na temelju odredbi ovog Plana ili planova nižeg reda (UPU), u skladu sa važećim zakonskim propisima (zakon i pravilnik) koji reguliraju izgradnju elektroničke komunkacijske infrastrukture.

Svaka postojeća i novoplanirana građevina treba imati mogućnost priključka na EKI mrežu
Sukladno odredbama aktualnih propisa priključenje na elektroničku komunkacijsku infrastrukturu treba se dozvoliti svim koncesionarima nepokretne telekomunikacijske mreže.

Kod projektiranja i izvođenja nove elektroničko komunikacijske infrastrukture (EKI) za pružanje javnih komunikacijskih usluga putem elektroničkih komunikacijskih vodova, moraju se primjeniti slijedeće smjernice:

- Za gradove i naselja gradskog obilježja EKI se mora izvesti podzemno u zoni pješačkih staza ili zelenih površina
- Za ostala naselja EKI se mora izvesti podzemno i/ili nadzemno u zoni pješačkih staza ili zelenih površina
- Za međunarodno, magistralno i međumjesno povezivanje EKI se mora izvesti podzemno sljedeći koridore prometnica ili željezničkih pruga. Iznimno kada je to moguće, samo radi bitnog skračivanja trasa, koridor se može planirati i izvan koridora prometnica ili željezničkih pruga vodeći računa o pravu vlasništva
- Ako se EKI projektira i izvodi izvan prometnica, treba se provoditi na način da ne ometa gradnju na građevinskim česticama te izgradnju drugih infrastrukturnih instalacija
- EKI može se smjestiti na javnim površinama na način da ne ometaju kolni i pješački promet te ne narušavaju integritet javnih površina.

Za izgrađenu EKI za pružanje javnih komunikacijskih usluga putem elektroničkih komunikacijskih vodova dozvoljava se dogradnja, odnosno rekonstrukcija te eventualno proširenje radi implementacije novih tehnologija i/ili kolokacija odnosno potreba novih operatera, vodeći računa o pravu zajedničkog korištenja od strane svih operatera.

Uz trasu postojeće i planirane telekomunikacijske infrastrukture fiksne mreže dopušta se postava građevina za smještaj elektroničke komunikacijske opreme zbog potrebe uvođenja novih tehnologija ili pristupa novih operatora odnosno rekonfiguracije mreže. Građevine TK infrastrukture mogu se rješavati kao samostalne građevine na vlastitim građevinskim česticama ili unutar drugih građevina kao samostalne funkcionalne cjeline.

Planiranim proširenjem postojeće i izgradnjom nove eletroničke komunikacijske infrastrukture za pružanje javnih komunikacijskih usluga putem elektromagnetskih valova predviđa se poboljšanje područja pokrivanja (usluga) kvalitetnim radio-signalom, povećanje kapaciteta mreža prema broju korisnika i uvođenje novih usluga.

Za izgradnju samostojećih antenskih stupova izvan građevinskih područja potrebno je poštivati sljedeće uvjete:
- na novoj lokaciji moguće je graditi samostojeći antenski stup, ili rekonstruirati postojeći, samo takvih karakteristika da može prihvatiti više operatora, odnosno tipski projekt koji je potvrđen rješenjem Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja
- ukoliko je na postojećoj lokaciji već izgrađen samostojeći antenski stup/stupovi, i za isti ishođena sva potrebna odobrenja sukladno odredbama zakona, moguće je planirati još samo jedan za ostale operatore.

Za izgradnju samostojećih antenskih stupova u građevinskom području naselja potrebno je pored navedenih poštivati i sljedeće dodatne uvjete:
- samostojeće antenske stupove u građevinskom području naselja potrebno je graditi na način da su svojim izgledom prilagođeni okolišu
Planom se dozvoljava postavljanje elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme na postojećim građevinama (antenski prihvat) u skladu s posebnim uvjetima tijela i /ili osoba određenih posebnim propisima koji propisuju posebne uvjete prilikom ishođenja odobrenja za gradnju.

U postupku ishođenja potrebnih odobrenja za gradnju potrebno je poštivati i sljedeće posebne uvjete tijela i /ili osoba određenim posebnim propisima i to:
- ne planirati smještaj samostojećih antenskih stupova na područjima zaštićenim aktualnim propisima, a posebice na područjima zaštićenim u kategoriji nacionalni park, strogi rezervat i posebni rezervat te ostalim kategorijama ukoliko zaštićeno područje obuhvaća malu površinu
- ukoliko je zbog postizanja osnovne pokrivenosti nemoguće izbjeći planiranje i izgradnju samostojećih antenskih stupova na zaštićenom području isti se trebaju planirati rubno odnosno na način da se izbjegnu istaknute i krajobrazno vrijedne lokacije i vrhovi uzvisina
- na prostoru velikih zaštićenih područja planirati minimalni broj stupova koji omogućavaju pokrivenost
- tipski objekt za smještaj opreme treba projektirati na način da se koriste materijali i boje prilagođene prostornim obilježjima okolnog prostora i tradicionalnoj arhitekturi (žbukana pročelja, dvostrešnii krov prekriven crijepom i dr.)
- na novoj lokaciji samostojeći antenski stup treba biti takvih karakteristika da može prihvatiti više operatera
- ukoliko je na planiranoj lokaciji već izgrađen samostojeći antenski stup koji ne može prihvatiti druge operatere novi stup se može graditi na udaljenosti koja minimalno utječe na krajobraz
- za planirane samostojeće antenske stupove na području ekološke mreže, koji sami ili sa drugim zahvatima mogu imati bitan utjecaj na područje ekološke mreže treba ocijeniti, sukladno aktualnim propisima, njihovu prihvatljivost za ekološku mrežu odnosno na ciljeve očuvanja tog područja ekološke mreže
- prilikom određivanja područja za izgradnju građevina elektroničkih pokretnih komunikacija potrebno je poštivati posebne uvjete od interesa obrane vezano za zone posebne namjene i zaštitne i sigurnosne zone vojnih objekata koji su definirani u važećem PP Zadarske županije odnosno prostornim planovima uređenja gradova i općina.
- unutar zaštitnog pojasa autoceste nije dozvoljeno planiranje nikakvih objekata visokogradnje (poslovnih, stambenih i drugih građevina), pa tako ni postavljanje samostojećih antena i pripadajućih uređaja namijenjenih odašiljanju i primitku signala potrebnih za rad mreže.
- nisu dopušteni zahvati postavljanja samostojećih antenskih stupova na područjima arheoloških zona i lokaliteta, te u povijesnim cjelinama od nacionalnog značaja

- za zahvate na ostalim arheološkim područjima i lokalitetima upisanim u Registar ili zaštićenim na osnovi prostornog plana nužna su prethodna arheološka istraživanja, naročito ako su neophodna za određivanje uvjeta zaštite kulturnog dobra
- na potencijalnim arheološkim područjima obvezan je arheološki nadzor te eventualna zaštitna istraživanja

Prema aktualnim propisima osobito vrijedno (P1) i vrijedno obradivo tlo (P2) ne može se koristiti u nepoljoprivredne svrhe, osim kad nema niže vrijednog poljoprivrednog zemljišta, kada je utvrđen interes RH za gradnju objekata koji se prema posebnim propisima grade izvan građevinskog područja, te pri gradnji gospodarskih građevina namijenjenih isključivo za poljoprivrednu djelatnost i preradu poljoprivrednih proizvoda. (*2.2.1. Elektronička komunikacijska mreža)*

5.2.5. Pošta

Članak 136.

Stanje populacije i ukupan broj usluga biti će glavni kriterij za otvaranje novih poštanskih kapaciteta na području grada u suradnji nadležnih tijela vlasti i poštanskih operatera, a sve u skladu s trenutnim zakonima i pravilnicima.

5.2.6. Elektroopskrba

Članak 137.

Unapređenje i razvoj ostalih prijenosnih kapaciteta i transformatorskih postrojenja razine 35 kV i više, predviđa se u okviru postojećih koridora i prostora (uz minimalna potrebna proširenja) radi zaštite i racionalnog korištenja prostora.
Planom je omogućena rekonstrukcija postojećih i izgradnja novih trafostanica naponskog nivoa 400/110kV, 110/30(35) kV i 30(35)/20(10) kV kao i potrebnih priključnih vodova.

Dalekovodima/kabelima, postojećim i planiranim, potrebno je osigurati sljedeće zaštitne koridore:
- postojeći dalekovodi/kabeli
  - dalekovod 2x400kV - zaštitni koridor 80 m (40+40 od osi DV-a)
  - dalekovod 400kV - zaštitni koridor 70 m (35+35 od osi DV-a)
  - dalekovod 2x110kV - zaštitni koridor 50 m (25+25 od osi DV-a)
  - dalekovod 110kV - zaštitni koridor 40 m (20+20 od osi DV-a)
  - kabel 2x110kV - zaštitni koridor 6 m
  - kabel 2x110 kV - zaštitni koridor 6 m (3 +3 m od osi KB)
  - kabel 110 kV - zaštitni koridor 5 m (2,5 +2,5 m od osi KB)
  - ~~kabel 110kV - zaštitni koridor 4 m~~

- planirani dalekovodi/kabeli
  - dalekovod 2x400kV - zaštitni koridor 100 m (50+50 od osi DV-a)
  - dalekovod 400kV - zaštitni koridor 80 m (40+40 od osi DV-a)
  - dalekovod 2x110kV - zaštitni koridor 60 m (30+30 od osi DV-a)
  - dalekovod 110kV - zaštitni koridor 50 m (25+25 od osi DV-a)
  - kabel 2x110 kV - zaštitni koridor 8 m (4 +4 m od osi KB)
  - kabel 110 kV - zaštitni koridor 7 m (3,5 +3,5 m od osi KB)
  - ~~kabel 2x110kV - zaštitni koridor 12 m~~
  - ~~kabel 110kV - zaštitni koridor 10 m~~

  (2.3.2. Elektroenergetika i 3.2.3. Područja posebnih ograničenja*)*

Mrežnim pravilima prijenosnog sustava (NN 10/24) propisani su uvjeti za međudjelovanje objekata prijenosne mreže i objekata u neposrednom okolišu (poglavlje VII.). Navedene uvjete dužni su poštivati svi korisnici prostora. Mrežnim pravilima prijenosnog sustava te Prostornim planom Zadarske županije određena je širina zaštićenog pojasa (zaštitnog koridora) gdje je potrebno izdavanje posebnih uvjeta za zahvate koje se planiraju graditi unutar zaštitnog pojasa dalekovoda/kabela i u blizini elektroenergetskih objekata (TS-transformatorska stanica, KS-kabelska stanica). Zaštićeni pojas dalekovoda određen je površinom i zračnim prostorom pored, ispod i iznad prijenosnog elektroenergetskog objekta koji je nužan za prostorno planiranje, lokacijsko utvrđenje, izgradnju pogon i održavanje dalekovoda. U blizini

prijenosnog objekta, djelomično u zaštićenom pojasu ili na njegovim granicama, ostali sudionici u prostoru smiju graditi i koristiti građevine određene namjene i obavljati određene djelatnosti samo prema posebnim uvjetima koje određuje operator prijenosne mreže. Posebni uvjeti građenja u dijelu koji se odnosi na primjenu tehničkih propisa iz područja elektroenergetike u postupku ishođenja lokacijske dozvole i dozvole za građenje, za sve građevine moraju se zatražiti od elektroprivrednog poduzeća nadležnog za izgradnju, pogon i održavanje visokonaponskih dalekovoda i transformatorskih stanica, HOPS d.d. Prijenosno područje Split. (3.2.3. Područja posebnih ograničenja)

Korištenje i uređenje prostora unutar zaštitnih koridora postojećih transformatorskih stanica i dalekovoda/kabela treba biti u skladu s posebnim propisima i uvjetima nadležnih tijela i pravnih osoba s javnim ovlastima. U koridoru ispod samih vodiča dalekovoda, u pravilu , nije dozvoljena izgradnja stambenih, poslovnih i industrijskih objekata. Taj prostor se može koristiti primarno za vođenje prometne i ostale infrastrukture i u druge svrhe u skladu s pozitivnim zakonskim propisima i standardima.

Zaštitni koridor označava prostor koji upućuje nadležne institucije za izdavanje dozvola (lokacijske, građevinske i sl.) da zahtjev za utvrđivanje uvjeta, suglasnosti i mišljenja upute u nadležno elektroprivredno poduzeće/tvrtku (operator prijenosnog sustava ili operator distribucijskog sustava) u čijoj se nadležnosti nalazi postojeći ili planirani dalekovod/kabel. Zaštitni koridor ne znači da se unutar istog ne smiju graditi objekti, već upućuje potencijalne investitore da za korištenje i uređenje prostora unutar koridora ishode uvjete, mišljenja ili suglasnost od korisnika građevine. U zaštitnom koridoru dalekovoda kod približavanja drugih objekata dalekovodu ili pri izgradnji prometnica obavezno je pridržavati se aktualnih zakona i pravilnika.

Moguća odstupanja u pogledu rješenja trasa elektroenergetskih vodova i lokacije elektroenergetskih građevina utvrđeni ovim Planom radi usklađenja s planovima i preciznijim geodetskim izmjerama, tehnološkim inovacijama i dostignućima i , neće se smatrati izmjenama ovog Plana.

Vezano uz uvjet očuvanja koridora dalekovoda, prilikom izvođenja radova ispod ili u blizini dalekovoda/kabela, potrebno je naglasiti da je obzirom na važnost istog u energetskom sustavu potrebno poduzeti sve mjere radi pogonske sigurnosti dalekovoda i objekata u njegovoj blizini, te je dužnost izvođača radova zatražiti uvjete za rad ispod dalekovoda/kabela od nadležnog elektroprivrednog poduzeća/tvrtke (operator prijenosnog sustava ili operator distribucijskog sustava) u čijoj se nadležnosti nalazi postojeći dalekovod/kabel. Navedena stavka podrazumijeva:

- ograničenje kretanja mehanizacije ispod dalekovoda
- ograničenje izvođenja miniranja, iskopa i nasipavanja
- sprječavanje mogućih oštećenja vodiča, elemenata stupa, uzemljivača i zagađenja izolacije (paljenjem, prašenjem i sl.)

Investitor odnosno budući korisnik je dužan omogućiti nesmetan pristup trasi dalekovoda tijekom održavanja i hitnih intervencija.

Zbog sigurnosti pogona dalekovoda nije dopušteno zasaditi raslinje i drveće, a posebnu pažnju obratiti na raspored javnih rasvjetnih stupova ispod dalekovoda koje svojom visinom mogu ugroziti rad dalekovoda i dovesti u opasnost ljude prisutne u blizini istih.

Sve radove s eventualnim miniranjem u blizini dalekovoda treba pravovremeno dojaviti nadležnom elektroprivrednom poduzeću/tvrtci (operator prijenosnog sustava ili operator distribucijskog sustava) u čijoj se nadležnosti nalazi postojeći dalekovod, kako bi se izbjegao eventualni slučaj oštećenja voda. Tehnologija izvođenja eventualnih miniranja mora uvažiti blizinu i opasnost od elektroenergetskog voda. Svi troškovi zahvata, a koji bi mogli proizaći iz uvjeta (razne rekonstrukcije, pojačanje izolacije, sanacija uzemljivača, izrada elaborata, nadzor i sl.) izvest će se na teret investitora građevina koja se grade ispod ili u blizini dalekovoda.

Postojeći dalekovodi/kabeli napona 35 kV i 110 kV mogu se rekonstrukcijom, po njihovim postojećim trasama i pripadnim koridorima, ukoliko postoje tehničke pretpostavke izvedivosti, preoblikovati u dalekovode ili kabele više naponske razine 110 kV i 400 kV i povećane prijenosne moći (2x110 kV i 2x400 kV), a da se pri tome njihove trase, na pojedinim dijelovima ovisno o zatečenoj razvijenosti i stanju prostora mogu kroz postupak pribavljanja prethodnog mišljenja/rješenja o potrebi ili izostanku potrebe ishođenja akata za gradnju prilagoditi novom stanju prostora i rekonstruirati/izgraditi sukladno tehničkim propisima koji reguliraju način i uvjete izgradnje elektroenergetskih građevina.

Planom je omogućena rekonstrukcija postojećih i izgradnja novih trafostanica naponskog nivoa 400/110kV, 110/30(35) kV i 30(35)/20(10) kV kao i potrebnih priključnih vodova.

Za izgradnju transformatorskih stanica određuju se sljedeće površine

- postrojenje 400/110 kV otvorene (AIS) izvedbe: cca 400x400 m
- 110/x kV otvorene (AIS) izvedbe: cca 100x100 m

Veličina prostora potrebnog za izgradnju transformatorskih stanica prilagodit će se u konačnici opsegu izgradnje postrojenja (broju i rasporedu energetskih polja na otvorenom i prateće opreme u pogonskim zgradama), tehnološkim zahtjevima i zatečenim uvjetima u prostoru u okruženju kao i zahtjevima ostalih sudionika u prostoru što će se objedinjeno utvrđivati u postupku izdavanja dokumenata za provedbu zahvata u prostoru.

Za područja koje će se koristiti za solarne elektrane potrebnoje izuzeti zaštitni koridor planiranog dalekovoda kako bi se sačuvao za izgradnju. Za područja gospodarskih zona oko postojećih dalekovoda potrebno je omogučiti pristup za radove održavanja postojećih dalekovoda i TS. Prethodno navedeni uvjeti odnose se i na ostala građevinska područja.
Za sve zahvate u zaštitnom pojasu postojećih i planiranih dalekovoda potrebno je zatražiti posebne uvjete u postupcima za ishođenje akata za gradnju od nadležnog JPT (HOPS d.d., Prijenosno područje Split).

Minimalna udaljenost trafostanice (TS) ili susretnog postrojenja (SP) naponske razine 10 (20) kV od susjedne međe može biti min. 1 m, a od regulacijskog pravca min. 5m za građevine unutar neizgrađenog građevinskog područja naselja, a 3 m za građevine unutar izgrađenog građevinskog područja naselja.
Iznimno ukoliko se građevna čestica TS ili SP priključuje na postojeću prometnu površinu kada je postojeći građevinski pravac već određen postojećom gradnjom na udaljenosti manjoj od 5m, udaljenost građevnog pravca TS od regulacijskog pravca može biti i manja, ali ne manja od 3m.
Transformatorska stanica i susretno postrojenje mora imati kolni pristup s javne površine.
Transformatorske stanice ili susretna postrojenja mogu se graditi i u sklopu građevina.
Ukoliko se pokaže potreba za dodatnom količinom električne energije, dozvoljava izgradnja TS ili SP unutar površina druge namjene a što se neće smatrati izmjenom ovog Plana.

Kompletnu postojeću 10 kV mrežu potrebito je pripremiti za prijelaz na napon 20 kV zamjenom odgovarajuće opreme u redovnom održavanju, a sve nove srednjonaponske objekte treba graditi za napon 20 kV.

Osim prikazanih elektroenergetskih građevina u grafičkom dijelu Plana, Planom se dozvoljava rekonstrukcija postojećih te gradnja novih elektroenergetskih građevina nazivnog napona do 35kV koji nisu prikazani u grafičkom dijelu plana i koje je moguće planirati provedbenim planovima ili realizirati temeljem projektne dokumentacije, a sve prema uvjetima ovog Plana, zakonskim propisima i pravilima struke.

Prilikom gradnje novih ili rekonstrukcije postojećih elektroenergetskih objektata trase iz Plana mogu se korigirati radi prilagodbe tehničkim rješenjima, imovinsko-pravnim odnosima i stanju na terenu.

Energetske građevine koje koriste obnovljive izvore energije

Članak 138.
Ovim planom određene su približne lokacije novih hidroenergetskih izvora:
- hidroelektrana na Zrmanji - HE Zrmanja i HE Žegar

Točne lokacije hidroelektrana odredit će temeljem posebnih studija. Njihov priključak na postojeće ili buduće instalacije elektroenergetske mreže izvest će se prema uvjetima nadležnog ovlaštenog elektroprivrednog poduzeća, a sve u skladu s uvjetima iz ovog Plana.

Prilikom izrade studija utjecaja na okoliš izrađivač studije obavezan je zatražiti izradu konzervatorske podloge za sve potencijalne lokacije.

Članak 138a.
Ovim Planom određena su područja za planiranu izgradnju vjetroelektrana na području Općine Obrovac kako je prikazano u grafičkom dijelu Plana na kartografskom prikazu 2. Infrastrukturni sustavi i mrežev, u mjerilu 1:25.000.
Unutar planiranih područja, lokacije vjetroelektrana odredit će se na temelju provedenih istražnih radova.
Smjernice za određivanje lokacija vjetroagregata:
- izvan zaštićenih i predloženih za zaštitu dijelova prirode,
- izvan planiranih građevinskih područja, infrastrukturnih koridora, visokih šuma i poljoprivrednog zemljišta,

- izvan zona izloženih vizurama vrijednog krajolika i glavnih prometnica,
- udaljenost vjetroagregata od granice građevinskog područja naselja je najmanje 1000 m, a iznimno može biti i manja, ali ne manja od 500 m ako se u postupku procjene utjecaja zahvata na okoliš utvrdi da zahvat nema značajniji negativni utjecaj na naselje
- uskladiti smještaj vjetroagregata u odnosu na telekomunikacijske uređaje (radio i TV-odašiljači, navigacijski uređaji) radi izbjegavanja elektromagnetskih smetnji
- voditi računa u odabiru veličine i boje lopatica i stupa o mogućoj vizualnoj degradaciji prostora,
- izraditi za karakteristične lokacije kompjutorsku vizualizaciju radi ocjene utjecaja vjetroelektrana na fizionomiju krajobraza
- površine vjetroelektrana ne mogu se ograđivati

Planom je omogućeno povezivanje vjetroelektrana na postojeću i planiranu elektroenergetsku mrežu što će biti definirano kroz daljnju razradu svake pojedine lokacije.
Sukladno mogućnostima konfiguracije terena i koncepcije vjetroelektrane, dozvoljava se u okviru vjetrelektrane (vjetroparka) planiranje solarnih elektrana i ostalih pogona za korištenje sunčeve energije. *(2.3.2. Elektroenergetika)*

Članak 138b.
Briše se.

Članak 138c.
Planom se omogućuje gradnja građevina za proizvodnju električne energije – elektrana, koristeći solarnu energiju, biomasu te ostale oblike obnovljivih i alternativnih izvora energije.
Izgradnja građevina za proizvodnju električne energije: solarnih elektrana, elektrana na biomasu te elektrana na ostale oblike obnovljivih i alternativnih izvora energije moguća je u zonama gospodarske - proizvodne namjene izvan GP naselja.
Unutar zona gospodarske - proizvodne namjene izvan GP naselja moguća je izgradnja jednog ili vise samostalnih postrojenja za proizvodnju električne energije.

Mogućnost izgradnje građevina za proizvodnju električne energije: solarnih elektrana, elektrana na biomasu i elektrana na ostale oblike obnovljivih i alternativnih izvora energije temelji se na preliminarnoj analizi opravdanosti izgradnje postrojenja i mogućnosti priključka na elektroenergetsku mrežu.

Mogućnost izgradnje samostalnog postrojenja za proizvodnju električne energije temelji se na preliminarnoj analizi opravdanosti izgradnje postrojenja i mogućnosti priključka na elektroenergetsku mrežu. Detaljni uvjeti odrediti će se UPU-om gospodarske zone.

Zone gospodarske - proizvodne namjene izvan GP naselja unutar kojih je moguća izgradnja građevina za proizvodnju električne energije su:

NASELJE	PREDIO	POVRŠINA (cca ha)
BILIŠANE	Bilišane	**7,5097**
BILIŠANE	Bilišane 2 (proširenje zone Bilišane)	**2,9700**
KRUŠEVO	Karlovac 1	**8,9991**
KRUŠEVO	Vlačine	**47,6700**
KRUŠEVO	Karlovac 2	**16,0419**
KRUŠEVO	Karlovac 3	**24,5000**
KRUŠEVO	Otišina	**24,0000**
KRUŠEVO	Stražbenica	**5,0800**
KRUŠEVO	Fassa	**28,8000**
KRUŠEVO	Fassa 2	**20,8800**
KRUŠEVO	Karlovac 4	**49,0098**
~~KARIN~~	~~Karin 1~~	~~**24,5000**~~
~~KARIN~~	~~Karin 2~~	~~**24,5000**~~

Članak 138d.
Dozvoljava se postava solarnih kolektora i/ili fotonaponskih modula na krovove i pročelja zgrada pod uvjetom da se radi o proizvodnji energije koja se prvenstveno koristi za vlastite potrebe ali ne isključuje

mogućnost predaje viška proizvedene energije u mrežu prema aktualnim zakonima i pravilnicima.

Dozvoljava se postava solarnih kolektora i/ili fotonaponskih modula na teren građevne čestice, kada se isti grade kao pomoćne građevine na građevnoj čestici postojeće zgrade za potrebe te zgrade. Uvjeti i način gradnje te obračun koeficijenta izgrađenosti definirane su u uvjetima za pomoćne građevine.

Fotonaponski paneli unutar zona gospodarske namjene mogu se postaviti na stupovima i/ili tlu.

Članak 138e.

Planom se dozvoljava eksploatacija geotermalne energije u skladu s postojećim zakonima i pravilnicima.

Članak 138f.

Povezivanje, odnosno priključak planiranih obnovljivih izvora energije (vjetroelekrane, solarne elektrane, elektrane na biomasu) i elektrana na ostale oblike obnovljivih i alternativnih izvora energije na elektroenergetsku mrežu, sastoji se od: pripadajuće trafostanice smještene u granicama obuhvata planirane elektrane i priključnog dalekovoda/kabela na postojeći ili planirani dalekovod ili na postojeću ili planiranu trafostanicu u dijelu elektroenergetskog sustava koji se nalazi u relativnoj blizini lokacije izgradnje elektrane.
Točno definiranje trase priključnog dalekovoda/kabela odredit će se projektnom dokumentacijom temeljem uvjeta nadležnog ovlaštenog elektroprivrednog poduzeća/tvrtke (operator prijenosnog sustava ili operator distribucijskog sustava).

Članak 138g.

U zonama gospodarske - proizvodne namjene moguća je:

- istodobna proizvodnja električne i toplinske energije u jedinstvenom procesu (kogeneracija)
- energetska oporaba neopasnog otpada u sklopu industrijskih građevina u svrhu proizvodnje električne i/ili toplinske energije za vlastite potrebe prema aktualnim zakonima i pravilnicima
- primjena suvremenih tehnoloških rješenja u procesu proizvodnje poštujući zadane mjere zaštite okoliša. *(2.3.2. Elektroenergetika)*

5.2.7. Plinoopskrba

Članak 139.

Opskrba prirodnim plinom određena je spajanjem na mrežu kontinentalnog dijela Hrvatske, uz mogućnost, u prvoj fazi, razvoja distributivnog sustava isparenog ili sa zrakom miješanog UNP-a (miješanog plina).
U grafičkim prilozima na kartografskom prikazu 2.3. Energetski ~~Infrastrukturni~~ sustavi ~~i mreže~~, u mjerilu 1:25.000 označena je trasa magistralnog i lokalnog plinovoda te ~~MČS OBROVAC~~ ~~i~~BS-9 MEDVIĐA.

U PPUG Obrovac se utvrđuju sljedeće plinoopskrbne građevine:
Trase magistralnih plinovoda:

- magistralni plinovod Gospić - Benkovac DN 500/75
- odvojni plinovod za MRS Obrovac DN 300/75

Prateći nadzemni objekti:

- MČS OBROVAC
- BS-9 MEDVIĐA, *(2.3.1. Nafta i plin)*

U pojasu širine 30 m lijevo i desno od osi magistralnog plinovoda zabranjeno je graditi zgrade namijenjene stanovanju ili boravku ljudi bez obzira na stupanj sigurnosti izgrađenog plinovoda i bez obzira na razred pojasa cjevovoda.
Iznimno zgrade namijenjene stanovanju ili boravku ljudi mogu se graditi u pojasu užem od 30 m ako je gradnja već bila predviđena urbanističkim planom prije projektiranja plinovoda i ako se primijene posebne zaštitne mjere s tim da najmanja udaljenost naseljene zgrade od plinovoda mora biti:

- za promjer plinovoda veći od 500 mm - 30 m
- za promjer plinovoda od 300 mm do 500 mm - 20 m
- za promjer plinovoda od 125 mm do 300 mm - 15 m
- za promjer plinovoda do 125 mm - 10 m

U pojasu širokom 5 m s jedne i s druge strane računajući od osi cjevovoda zabranjeno je saditi biljke

čije korijenje raste dublje od 1 m odnosno za koje je potrebno obrađivati zemljište dublje od 0,5 m.
(3.2.3. Područja posebnih ograničenja)

Članak 139a.
Za prijenosnu mrežu izrađen je Idejni projekt opskrbe plinom Zadarske županije (Energetski institut "Hrvoje Požar" d.o.o., 11. 2003), kojim su određene načelne trase plinovoda te lokacije regulacijskih stanica.
Kod određivanja točnog položaja trase i regulacijskih stanica treba voditi računa o postojećoj infrastrukturi, planskoj dokumentaciji tj. odnosu prema postojećim izgrađenim strukturama naselja, krajobraznim vrijednostima i ostalom.
Za opskrbu plinom široke potrošnje (kućanstva) i ostale industrijske i komunalne potrošače planirana je srednjetlačne plinska mreže.

Članak 139b.
Ako se razvodna plinska mreža postavlja izvan javnih prometnih površina, potrebno ju je zaštitnim pojasom zaštititi od vanjskih utjecaja. U zaštitnom pojasu zabranjena je gradnja i drugi zahvati, koji bi mogli ugroziti ili otežavati djelovanje plinovoda. Širinu zaštitnog pojasa određuje investitor odnosno distributer plina, ovisno o promjeru cijevi i načinu rada, nadzora i održavanja plinovoda. Na prometnim površinama (cestama, nogostupima) gdje nije moguće postići širinu zaštitnog pojasa, treba u suglasnosti s distributerom osigurati minimalnu potrebnu širinu zaštitnog pojasa.
Razmaci od podzemnih instalacija se određuju s obzirom na promjer cijevi i važnost djelovanja.
Kod križanja s drugim podzemnim instalacijama mora biti razmak najmanje 20 cm, u protivnom su potrebne posebne mjere.
Kod usporednog vođenja mora razmak od ostalih instalacija biti najmanje 40 cm, a od visokonaponskih kablova 1 m.
Najmanji dozvoljeni razmak u uskim prolazima je 20 cm, u protivnom je potrebno posebnim mjerama spriječiti direktni dodir instalacija razmak od temelja ili sličnih podzemnih konstrukcija mora biti veći (posebno kod plinovoda većih promjera). *(2.3.1. Nafta i plin)*

6. MJERE ZAŠTITE KRAJOBRAZNIH I PRIRODNIH VRIJEDNOSTI I KULTURNO-POVIJESNIH CJELINA

Članak 139c.
Za sve predviđene gradnje ili rekonstrukcijeu zaštičenim zonama: kulturnom krajoliku, kulturno-povijesnoj cjelini te u svim ruralnim cjelinama, a prije poduzimanja bilo kakvog zahvata, potrebno je zatražiti posebne uvjete nadležnog Konzervatorskog odjela.

6.1. Krajobrazne i prirodne vrijednosti

Članak 140.
Prostor Općine Obrovac pojedinim svojim dijelovima obuhvaća određene kategorije zaštite prirodnih vrijednosti, koje su dijelom već registrirane ili se predlažu za zaštitu.

Članak 141.
Zaštićeni dijelovi prirode na području grada Obrovca su:
1.Zaštičena područja:
- Park prirode Velebit
- značajni krajobraz (Kanjon Zrmanje od Obrovca do ušća) *(3.1.1. Zaštićenl dijelovi prirode)*

2.Područja ekološke mreže RH prema Uredbi o ekološkoj mreži ("Narodne novine", br. 124/13., 105/13.)
Područja prirodnih vrijednosti prikazana su u grafičkom dijelu Plana na kartografskom prikazu 3.1. "UVJETI KORIŠTENJA I ZAŠTITE", u mjerilu 1:25.000.

Članak 141a.
Ekološka mreža na području Grada Obrovac djelomično ili u cjelini obuhvaća šest područja očuvanja značajnih za vrste i stanišne tipove, te jedanu točku, a dva područje očuvanja značajno za ptice.
Osnovne mjere zaštite za očuvanje ciljnih vrsta ptica u Područjima očuvanja značajnim za ptice

propisane su Pravilnikom o ciljevima očuvanja i osnovnim mjerama za očuvanje ptica u području ekološke mreže („Narodne novine“, br. 15/14.)

Područje očuvanja značajna za ptice:

Identifikacijski broj područja	**Naziv područja**
HR1000022	Velebit
HR1000023	SZ Dalmacija i Pag

Izvor: Uredba o ekološkoj mreži („Narodne novine“, br. 124/13.)

Područje očuvanja značajno za vrste i stanišne tipove:

Identifikacijski broj područja	**Naziv područja**
HR2000641	Zrmanja
HR2000874	Krupa
HR2001316	Karišnica i Bijela
HR2001375	Oko špilje Golubnjače, Žegar
HR5000022	Park prirode Velebit
HR4000030	Novigradsko i Karinsko more

Izvor: Uredba o ekološkoj mreži („Narodne novine“, br. 124/13.)

Područje očuvanja značajno za vrste i stanišne tipove – točke:

Identifikacijski broj područja	**Naziv područja**
HR2000089	Milića špilja

Izvor: Uredba o ekološkoj mreži („Narodne novine“, br. 124/13.)

Svi zahvati koji mogu imati značajan negativan utjecaj na ciljne vrste i stanišne tipove područja ekološke mreže podliježu ocjeni prihvatljivosti za ekološku mrežu, sukladno Zakonu o zaštiti prirode („Narodne novine“, broj 80/13.) i Pravilniku o ocjeni prihvatljivosti za ekološku mrežu („Narodne novine“, broj 146/14.) *(3.1.4. Ekološka mreža (Natura 2000))*

Članak 141b.

U svrhu zaštite **prirodnih vrijednosti** pri izvođenju građevinskih i drugih zemljanih radova obvezna je prijava nalaza minerala ili fosila koji bi mogli predstavljati zaštićenu prirodnu vrijednost u smislu Zakona o zaštiti prirode te poduzeti mjere zaštite od uništenja, oštećenja ili krađe. *(3.1.1. Zaštićenl dijelovi prirode)*

Članak 141c.

Planom se utvrđuje da u općini Obrovac pored gore navedenih zaštićenih prirodnih vrijednosti postoji još čitav niz vrijednih dijelova krajolika:

- osobito vrijedan predjel - kulturni krajobraz (Krupa),
- osobito vrijedan predjel - kulturni krajolik (šire područje u predjelu Krupe),
- osobito vrijedan predjel - krajobraz (Podvelebitski kanal),

U krajobrazno vrijednim područjima potrebno je očuvati karakteristične prirodne značajke te je potrebno:

- sačuvati ih od prenamjene te unaprjeđivati njihove prirodne vrijednosti i osobitosti u skladu s okolnim prirodnim uvjetima i osobitostima
- uskladiti i prostorno organizirati različite interese
- izbjegavati raspršenu izgradnju po istaknutim reljefnim uzvisinama, obrisima, uzvišenjima i vrhovima
- izgradnju izvan granica građevinskog područja kontrolirati u veličini gabarita i izbjegavati postavu takve izgradnje uz zaštićene ili vrijedne krajobrazne pojedinačne elemente
- štititi značajnije vizure od zaklanjanja većom izgradnjom
- planirane koridore infrastrukture izvoditi duž prirodne reljefne morfologije. *(3.1.3. Krajobraz)*

Područja prirodnih vrijednosti prikazana su u grafičkom dijelu Plana na kartografskom prikazu 3.1. "UVJETI KORIŠTENJA I ZAŠTITE", u mjerilu 1:25.000.

Članak 141d.

U **parku prirode** dopuštene su gospodarske i druge djelatnosti i radnje kojima se ne ugrožavaju njegove bitne značajke i uloga, prema uvjetima zaštite prirode koje izdaje Ministarstvo kulture.
U **značajnom krajobrazu** nisu dopušteni zahvati koji narušavaju izgled i prirodne vrijednosti predjela i narušavaju obilježja zbog kojih je proglašen. *(3.1.1. Zaštićeni dijelovi prirode)*

6.2. Kulturno-povijesne cjeline

Članak 142.

Ovim Planom određuje se potreba očuvanja svih arheološki nalazišta iz raznih vremenskih perioda, cjeline graditeljskog naslijeđa ruralnog obilježja, pojedinačni objekti sakralnog i svjetovnog obilježja te svi registrirani i neotkriveni nepokretni spomenici kulturno-povijesne baštine.
Zaštita kulturno-povijesnih vrijednosti propisana je Zakonom o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (NN 69/99, 151/03, 157/03, 100/04, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12, 157/13, 152/14, 98/15, 44/17, 90/18, 32/20).

U cilju očuvanja kulturno-povijesnog nasljeđa utvrđen je popis dobara - područja i pojedinačnih građevina s određenim ili predloženim stupnjem zaštite:

R – Kulturno dobro upisano u Registar nepokretnih kulturnih dobara

PP – Prostornim Planom

E – Evidentirano kulturno dobro i arheološko nalazište koje treba istražiti i odrediti mu površinu

te su prikazana su u grafičkom dijelu Plana na kartografskom prikazu 3.1. "UVJETI KORIŠTENJA I ZAŠTITE", u mjerilu 1:25.000:

Grad i naselje	**Ruralni sklopovi I pojedinačne građevine**	**Spomenik graditeljstva**	**Arheološki lokaliteti I pojedinačni**	**Memorijalni spomenici**	**Kulturni krajolici**
OBROVAC Kulturno-povijesna cjelina grada Obrovca R		Crkva Sv. Josipa - R Utvrda "Turanj" - R Crkva sv. Trojice – PP Majstorska cesta - R	Groblje s ostacima samostana sv. Jurja, Borovača E		
Bilišane	2 mlina na Berbera buku, Mlinovi na Jankovića buku, Badže, Miškovići, Kalinići, Guglete, Oluići, Vujići Majstorovići, Obrovići, Kuridže, Berberi,...	Crkva sv. Jovana - PP Crkva Rođenja Presvete Bogorodice - E Utvrda Stari Obrovac – PP Kula Klisina - E Ostaci utvrde na Paninom	Gradina Berber - E Stari Obrovac - E Velika gradina i Gradinica - E Veliko i Malo Greblje - E Gradina iznad Medin dolac - E arh.lokalitet Dolovi iznad Medinog dolca-E Gradina iznad Bilića dola - E	Mjerila na predjelu Male brežine Mjerila Paravinje, Mjerila na predjelu Velike brežine R	

	E	kuku, predio Čardak - E	Grobni humci istočno od kuća Kuridja – E		
Bogatnik	Radmilovići, Milići, Zelići, Krivodol. .. E		GradinaVelika Kreta Gradina i Gradinica E	Počivaljke na predjelu Bilo R	
Golubić	Grčka lokva Kudić bunar Gadžinovac bunar Mlin ispod Babin grada G.Čabrići, Popina, Trnovače, Peruni, Vulići, Bilići,Dolovi D.Čabrići, Nusak, Ravni Golubić... E	Kudin most s ostacima mlina R	Babin grad-gradina, Gradina kod D.Čabrića, Gradina na Kosi kod Krnjeze, Gradina Veselinović, Arheološki lokalitet između ž.ceste i kanjona E	Počivalke - biljezi na brdu Biljeg R	Kulturni krajolik od rijeke Krupe do županijske ceste R
Karin Gornji	Kameni most na Karišnici, 5 mlinova na Karišnici? Dupori, Mlinari, Šuše,Lakići, trbovići, Radeke,... E		Trasa rimskog puta Cvijina gradina-Asseria E Arheološko nalazište Sv. Vid R Ostaci rimske arhitekture, starokršćanske crkve i groblje na k.č. 6206 i okolnim česticama		
Kaštel Žegarski	Mlin Ušljebrke, Mlin na Suvaji,Mlin u Mijićima, 2 mlina u Sanaderima, Mlin u Prndeljima, Prodanovići. Radmilovići, Babići, Ćose, Relje, Nanići, Mijići, Bundale, Sanaderi,... E	Donji most u Kaštel žegarskom - R Gornji most Prndelji - R Okrugla kula - E Crkva Sv. Georgija - E	Velika Gradina Zelića gradina, Gradina Nusak Ćosina gradina Gradina Trebačnik Gradina u Prndeljima E	Počivaljke uz Donji most Počivaljke u centru sela Počivaljke Bundala i Perića, Počivaljke kod Mijića, Stećci na groblju kod crkve R	Kulturni krajolik od Zrmanje do rijeke Krupe PP,E
Komazeci	Mojci,Komazeci, Vučendići, Veliki Varoš		Gradina, Gradinica	Počivaljke Vučende Počivaljke na predjelu	

	E		E	Klenovača R	
Krupa	3 mlina ispod izvora Krupe, Mlin kod Manastira, Mandići, Ljubičići, Pirevište,... E	Manastir i Crkva Uspenja Bogorodice- R 4 mosta preko Krupe kod Manastira -R Most ispod Smokovca- E	Gradina Gostuša Gradina Smokovac Gradina Duboki Dol Ostaci antičke ceste Tumuli u Ljubičićima Ivanova glavica Gradina iznad Zavelinca E	Počivaljke kod Manastirskih luka ispod Rude glave Biljezi kod Krivodola R	Kulturni krajolik rijeke Krupe R Manastirske luke, manastir, mostovi i kanjon Krupe PP,E
Kruševo	Sekina lokva Anići, Kobljani, G.Vrkići, D.Lončari, Klanci, Šošini, Župani, Brkići Bekeljaši, E	Župna crkva sv. Jurja Ostaci crkve Sv. Jurja na groblju -R Crkva sv. Kuzme i Damjana u Ribnici- P-5135 Kaštel Otišina-E Utvrda Pržunac -E	Cvijina gradina - R Gradina Bojnik-E Velika gradina kod Zavelinca-E Arheološki lokalitet Ivanova glavica s velikim razvalinama uz Radekine ograde i Radekin križ, Ostaci rimske ceste Cvijina gradina- Asseria kod Kobljana	Mirila Karlovca Mirila Jurjevića u selu Mirila kod Dopuđa Mirila D. Vrkića kod Marine Kose R	
Muškovci	Mlinovi na Jankovića buku, Mlin na Berbera buku, Mlin u Sekulićima Čavlini, Simići, Dobarnica E		Arheološki lokalitet Gradina – PP Gradina na Simića kosi-E	Mjerila na predjelu Grabari Mjerila na predjelu Gajine R	
Zelengrad	Ležaje, Ćorluke, Mitrovići, Tepše,Bjeluši, Veselinovići, Pločivica,... E	Crkva sv. Petra - E	Gradina Zelengradina Gradina Ćorluke E arheološko nalazište Brvno	Počivaljke u blizini crkve predio Kućiština R	

Iznimno, za sva gore navedene kulturne zgrade, moguće je održavanje i rekonstrukcija zgrade u postojećim gabaritima (manja odstpanja od postojećih gabarita moguća su samo u svrhu poboljšanja temeljnih zahtjeva za građevinu) prema uvjetima konzervatora te zatečenom stanju bez obzira na Planom propisane građevne uvjete za predmetnu vrstu zgrade i to u pogledu min. veličine čestice, max. kig, max. kis, max. visine, max. katnosti, udaljenosti građevinskog pravca, min. udaljenosti od međa, potrebnog broja parkirnih mjesta te bez obzira na ostale uvjete plana, a ukoliko je to opravdano zatečenim stanjem na terenu, vlasničkim odnosima i sl. te sve u skladu s posebnim propisima i pravilima struke.

Na groblju u Kaštel Žegarskom nalazi se srednjevjekovno groblje i ostavi crkve te na k.č. 3123/3, k.o. Bilišane nalazi se liburnska gradina pa je prije ikakvih iskopa potrebno zatražiti posebne uvjete nadležmog Konzervatorskog odjela.

Sustav mjera zaštite nepokretnih kulturnih dobara na području Grada Obrovca

Sustav mjera zaštite je izrađen na temelju postojeće dokumentacije Ministarstva kulture, Konzervatorskog odjela u Zadru, terenskih istraživanja, te istraživanja pisane i arhivske građe.

Navedena su registrirana i evidentirana nepokretna kulturna dobra koja se odnose na: arheološka područja i pojedinačne lokalitete, ruralne građevinske sklopove i pojedinačne građevine, pojedinačne građevine i komplekse sakralnog, civilnog i fortifikacijskog karaktera, te memorijalne spomenike. Također su navedeni i prostori za istraživanje i potencijalnu zaštitu cjelina ili pojedinih dijelova kulturnih krajolika.

Temeljna vrijednost ovog prostora je očuvani krajolik, prirodni i kulturni, koji svaki svojim sastavnicama zajednički doprinose jedinstvenosti krajolika. Prirodni s vodotocima rijeka Krupe, Zrmanje i Krnjeze i mnogi drugi manji i povremeni vodotoci kao što su Dobarnica, Orovača, Bijela, Suvaja, Karišnica, koje su oblikovale duboke klance (kanjone), s mlinovima ili njihovim ruševinama, zatim planinski masiv Velebita, Orljak, velika polja Žegarsko u Kaštelu žegarskom, Manastirske luke u Krupi, Gornje i Donje polje u Kruševu,... Kulturni, s uglavnom očuvanim ruralnim naseljima arhitektonske, etnološke i ambijentalne vrijednosti, sakralne građevine, brojni gradinski i arheološki lokaliteti, te s njihovim okolišem koji je nastao razvojem poljoprivrede na kršu. Izgradnja višenamjenskih suhozida i drugih strukturnih oblika antropogenog reljefa, kao što su: dolci, torovi, stanovi, lokve, bunari i drugi elementi, stvorila je jedinstvenu krajobraznu vizuru kulturnih krajolika, zajednice i pripadajudeg teritorija kroz povijest.

Opća načela zaštite

Zajedničke odrednice zaštite i očuvanja kulturno-povijesnih obilježja prostora Grada Obrovca su sljedeće:

- zaštita i očuvanje prirodnog i kulturnog krajolika kao temeljne vrijednosti prostora,
- očuvanje i unaprijeđenje održavanja i obnove zapuštenih poljodjelskih površina, uz zadržavanje tradicijskog načina korištenja i parcelacije (suhozidi),
- očuvanje povijesnih trasa putova (starih cesta, poljskih putova, pješačkih staza),
- očuvanje tradicionalnih naseobinskih cjelina (sela, zaselaka, osamljenih gospodarstava) u njihovu izvornom okruženju, zajedno s povijesnom građevnom strukturom i pripadajućom parcelacijom, kao nositelja povijesnog identiteta prostora, u smislu etnološke, arhitektonske i ambijentalne vrijednosti,
- očuvanje i oživljavanje zapuštene ili zanemarene graditeljske baštine uz ispitivanje mogućih novih ili izmijenjenih starih namjena pojedinačnih građevina ili povijesnih cjelina,
- očuvanje povijesne slike prostora koju čine volumen naselja, njegovi obrisi i završna obrada građevina, te vrijednosti krajolika kojim je okruženo,
- očuvanje i njegovanje izvornih i tradicijskih sadržaja, stočarstva, tradicijskog (ekološkog) načina obrade zemlje i očuvanje poljodjelskih kultura
- očuvanje i zadržavanje karakterističnih toponima, naziva sela, zaselaka, humaka, brda i potoka, od kojih neka imaju povijesna i simbolička značenja,
- očuvanje prirodnih značajki kontaktnih područja uz povijesne građevine i sklopove i vrijednosti nezaštićenih predjela kao što su klanci-kanjoni, obale vodotoka, prirodne šume, bare, rukavci vodotoka, izvori, kulturni krajolik- budući pripadaju integralnoj, kulturnoj i prirodnoj, baštini,
- trajno vrednovanje kulturne baštine u kontekstu stalno prisutnih društvenih, kulturnih i gospodarskih promjena, uspostavljanjem pravne zaštite, odnosno upisom u Registar kulturnih dobara RH,
- uključivanje lokalnih vlasti i lokalnog stanovništva u procese zaštite utvrđivanjem kulturnih dobara od lokalnog značenja, uz edukaciju i podizanje svijesti o važnosti svih elemenata baštine za lokalnu zajednicu.

Svu evidentiranu graditeljsku baštinu koja nije upisana u Registar kulturnih dobara RH, a predstavlja vrijednost od lokalnog značaja, lokalna zajednica može proglasiti zaštićenim, sukladno članku 17. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara. Gradsko ili općinsko tijelo svojom odlukom određuje dobra koja proglašava zaštićenim, te uz suglasnost nadležnog konzervatorskog odjela određuje način zaštite. Za takav tip zaštite mogu se predložiti i pojedini objekti tradicijskog graditeljstva.

Sukladno Zakonu o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara te Zakonu o prostornom uređenju i gradnji, za zahvate u kulturnim krajolicima, etnozonama i spomen područjima, arheološkim zonama, na fortifikacijama i pojedinačnim sklopovima i građevinama, za koje je ovim mjerama predložena zaštita predmetnim prostornim planom, od Uprave za zaštitu kulturne baštine potrebno je ishoditi zakonom propisane suglasnosti:

- posebne uvjete (u postupku izdavanja lokacijske dozvole i rješenja o uvjetima građenja),
- prethodno odobrenje za radove na kulturnom dobru (u postupku izdavanja akata za gradnju),
- nadzor nadležnog konzervatorskog odjela u svim fazama radova.

Tom postupku osobito podliježu slijedeći zahvati: popravak i održavanje postojećih građevina, dogradnje, prigradnje, preoblikovanja i adaptacije, rušenja i uklanjanja građevina i njihovih dijelova, kontaktnih zona pojedinačnih kulturnih dobara, funkcionalne prenamjene povijesnih građevina, te izvođenje radova na arheološkim lokalitetima i prostorima kulturnih krajolika, etnozona i spomen područja.
U podlozi su navedena područja i objekti državne, županijske i lokalne razine značaja, čiji upis predstoji ili su već upisani u Registar kulturnih dobara RH.

Mjere zaštite
Mjere zaštite za prostorno uređenje daju se posebno za svaku pojedinačnu kategoriju zaštite nepokretnih kulturnih dobara:

Mjere zaštite za prostorno uređenje urbane cjeline Obrovca
Prostornim planom užeg područja potrebno je u najvećoj mogućoj mjeri zadržati i revitalizirati matricu povijesne jezgre naselja, a izgradnju u neizgrađenim dijelovima realizirati interpolacijama na načelima tipološke rekonstrukcije.
Pod tipološkom rekonstrukcijom podrazumijeva se izgradnja koja je unutarnjom organizacijom prostora, komunikacijom s javnim površinama, gabaritima, namjenom i materijalom usklađena s postojećim okolnim povijesnim objektima, ne narušavajući siluetu i osnovne vizure, kao ni komunikacijske tokove unutar povijesne jezgre.
Izmjena strukture i tipologije postojećih objekata radi funkcionalnog povezivanja u veće prostorne sklopove se ne preporučuje, jer bi mogla dovesti do gubitka prostornog identiteta pojedinih građevina.
Neizgrađene dijelove povijesne jezgre, koji u posljednjih 80 godina nisu znatnije transformirani, ili su korišteni kao gradske površine, potrebno je uređivati kao javne površine s mogućnošću minimalnih intervencija objektima javnog značaja. Izuzetno se može dozvoliti izgradnja dijela navedenih neizgrađenih prostora radi rekompozicije i prostornog usklađenja volumena i silueta sklopova izgrađenih u neskladu s ambijentom povijesne jezgre, ali tek temeljem detaljnih istraživanja i provedbe postupaka javnih urbanističko-arhitektonskih natječaja.
Održanje stambenog fonda unutar povijesne jezgre od ključne je važnosti za njeno daljnje funkcioniranje, stoga je potrebno u interpoliranim novim objektima predviđati više od polovice površine za stambenu namjenu, odnosno djelatnosti koje se temeljem posebnih propisa mogu obavljati u stambenim prostorima. Poslovne prostore opće namjene (trgovina, obrti, servisi, ugostiteljstvo, usluge) potrebno je osiguravati u nižim etažama postojećih i novih objekata. Izuzetak od ovog pravila odnosi se na objekte javne namjene (uprava, hoteli, financijske ustanove, ustanove kulture, prosvjete i znanosti).

Mjere zaštite za prostorno uređenje ruralnih cjelina
Osnovne antropogene karakteristike ovog prostora su prostorni razmještaj tradicijskih naselja, tipično formirane ruralne cjeline vezane uz prirodna obilježja terena i još uvijek vidljiv raspored obradivih površina, te tradicijski način uporabe i gospodarenja prostorom u skladu s prirodnim datostima krajolika. Prema valorizacijskim kriterijima kulturna baština je djelomično regionalnog, ali u najvećoj mjeri lokalnog značaja, te posjeduje povijesnu, arhitektonsku, etnološku i dokumentarnu vrijednost. Procesi preobrazbi nepovratno brišu tradiciju života pojedinog kraja, pa tako i tradiciju graditeljstva, a najveći dio prostora obuhvata ovog plana je najbogatiji upravo tim ruralnim i etnografskim sadržajima.
U cilju očuvanja identiteta prostora pažnju treba usmjeriti prema slici naselja i kulturnog krajolika, te građevinska područja malih naselja, sela i zaselaka definirati na način da se očuvaju morfološke i strukturne značajke graditeljske baštine, osobito oblik parcela i smještaj građevina.
Prostornim planom je potrebno u najvećoj mogućoj mjeri zadržati i revitalizirati matricu povijesnih cjelina naselja, a izgradnju u neizgrađenim dijelovima cjelina realizirati interpolacijama na načelima tipološke rekonstrukcije, bez širenja građevinskog područja prema plodnim poljima i dolovima. Pod tipološkom rekonstrukcijom podrazumijeva se izgradnja koja je unutarnjom organizacijom prostora prilagođena novim potrebama, komunikacijom s javnim površinama, gabaritima i namjenom usklađena s postojećim okolnim povijesnim objektima, ne narušavajući siluetu i osnovne vizure, kao ni komunikacijske tokove unutar naselja. Posebno je potrebno očuvati odnos izgrađenog dijela povijesnih ruralnih cjelina s neposrednim okolišem i poljoprivrednim površinama unutar njih.
U obnovi tradicijskog graditeljstva važno je provesti integraciju suvremenih nužnih sadržaja uz poštivanje osnovnih načela: ne „izmišljati“ tradiciju, ne kopirati tradicije drugih sredina i kultura, ne prilagođavati tradicijske građevine novim sadržajima, nego sadržaj prilagoditi postojećem prostoru, upotrebljavati prirodne materijale koji su se izvorno upotrebljavali, a to su kamen, drvo, opeka.
Evidentirane ruralne cjeline od lokalnog značaa potrebno je detaljno inventarizirati s obzirom na građevnu strukturu (stambene i gospodarske zgrade) i prostornu matricu, koju čini mreža putova i pripadajuća parcelacija zajedno s okolišem (dvorište, vrt, voćnjak). Tradicijsku arhitekturu, stambenu i gospodarsku, treba dokumentirati, arhitektonski snimiti i obraditi kako bi se odredili uvjeti zaštite, te način i metode obnove kojima bi se prilagodili suvremenim uvjetima življenja. Na razini lokalne zajednice

potrebno je poticati obnovu i zadržavanje starih umjesto izgradnje novih kuća.
Uz nepokretna dobra, treba kapitalizirati i nematerijalne vrijednosti vezane uz tradiciju seoskih sredina kao što su tradicijska znanja i vještine- gospodarenje, obrti, rukotvorstvo i folklor.
Projektiranje i građenje novih građevina u slobodnom prostoru krajolika treba biti na principu harmoničnog odnosa s tradicionalnim oblicima u gabaritima, materijalu i oblikovnim elementima, poštujući oblikovne elemete terena, a uz minimalne zahvate.
Za zahvate na postojećim građevinama i kod gradnje novih u ruralnim cjelinama potrebno je da krovovi budu na dvije, tri ili četiri vode te u tim cjelinama nije moguće planirati objekte s ravnim krovom.

Mlinovi na vodotocima
Evidentirani mlinovi uglavnom su u ruševnom stanju, čime je njihova ugroženost izrazita.
Potrebno je hitno provesti detaljna istraživanja i dokumentiranje, stvoriti uvjete za njihovu obnovu, tepredvidjeti stavljanje u gospodarsku i turističku funkciju. Kod obnove je važno sačuvati tradicionalni izgled mlinova, koristiti izvorne materijale, primjenjivati izvorne metode obrade materijala i veznih elemenata i njihove ugradnje i voditi računa o poštivanju prirodnog okruženja;
Povijesne civilne građevine – putevi, mostovi, izvori, bunari, česme treba posebno dokumentirati, istražiti, te utvrditi sustav mjera zaštite, rekonstrukcije i sanacije, u svrhu stavljanja u funkciju i u turističke svrhe.

Mjere zaštite za spomen područja
Vrijedne ambijentalne cjeline groblja, okružene kamenim zidovima, s očuvanim starim nadgrobnim spomenicima klesanim u kamenu, te zelenilom, treba održavati i čuvati u okviru postojeće prostorne organizacije. Potrebe za širenjem groblja treba rješavati uz očuvanje intaktnosti postojećeg. Sve zahvate koji se odnose na obnovu i rekonstrukciju postojeće strukture groblja moguće je rješavati uz posebne uvjete i prethodnu dozvolu nadležnog konzervatorskog odjela. To se posebno odnosi na groblja koja se nalaze oko crkava, zavedenih u Registar kulturnih dobara RH i onih potencijalnih: groblje u Krupi, Bilišanima Donjim, Kaštelu žegarskom, Kruševu, Muškovcima, Obrovcu.
U popisu su naznačeni samo neki od lokaliteta s počivalima, biljezima ili mjerilima , jer je sustavno istraživanje u tijeku, te će njihov broj biti daleko veći. Obzirom da su zbog samog značenja obreda počivala ili mjerila smještena na specifičnim neizgrađenim površinama, one takve trebaju i ostati, neograničene u prostoru bilo kojim vidom izgradnje. Dopušteni su isključivo istraživački i minimalni konzervatorsko-restauratorski radovi, uključujući i one koji imaju za cilj decentnu prezentaciju spomenika samo onih lokaliteta na kojima se nije zadržala kulturna praksa. Izmiještanje počivala ili mirila na drugu lokaciju nije dopušteno.

Mjere zaštite za prostorno uređenje kulturnih krajolika
„Kulturni krajolici predstavljaju složena djela prirode i čovjeka, prikazuju razvoj ljudskog društva i naselja tijekom vremena, pod utjecajem fizičkih ograničenja i mogućnosti svojeg prirodnog okoliša, te vanjskih i unutarnjih društvenih, ekonomskih i kulturnih snaga. Također obuhvaćaju raznolike pojavnosti međudjelovanja čovjeka i njegova prirodnog okoliša.“ (UNESCO) Suvremena europska načela vrednovanja i zaštite kulturne baštine temelje se na saznanju da je arhitektonski spomenik bilo koje vrste i značenja nedjeljivo povezan s neposrednom okolinom, samim tim i širim regionalnim prostorom i krajolikom. Jedno od osnovnih načela zaštite graditeljske baštine je težnja da se spriječi uništavanje neposrednoga krajolika, kako bi arhitektonski spomenik očuvao svoje izvorno okruženje, a time i svoje prostorne vrijednosti i cjelovito značenje. Uveden je pojam kulturni krajolik koji potiče cjelovit pristup vrednovanju kulturne i prirodne baštine, koji objedinjuje prirodne i kulturne karakteristike u zajedničku cjelinu.,
Ovim mjerama zaštite nije moguće detaljno strukturno odrediti različite oblike krajolika. Stoga je jedan od ciljeva prostornog plana uređenja Grada Obrovca da prepozna krajolike na teritoriju općine i provede tipološku podjelu (karakterizaciju) i odredi krajolik predmetnog područja prema njegovim značajkama (organski razvijeni-prirodni, ruralni, agrarni, izgrađeni krajolik, krajolici posvećenih mjesta,arheološki, asocijativni,..). Za svaku kategoriju krajolika potrebno je definirati ciljeve i smjernice u svrhu zaštite i pravilnog gospodarenja, kako bi se sačuvala krajobrazna fizionomija sa specifičnim graditeljskim oblicima pojedinog užeg predjela.
Kao mjera zaštite obavezna je i izrada detaljnije konzervatorske dokumentacije kojom će se, na osnovu inventarizacije, tipologizacije i kategorizacije, utvrditi posebno vrijedni prostori i građevine.
Kulturne krajolike potrebno je očuvati od daljnje izgradnje u najvećoj mogućoj mjeri. Izuzetno se dozvoljava izgradnja pojedinačnih stambeno-gospodarskih cjelina u agrarnom prostoru ruralnih naselja, ali na način da izgradnja ne izmijeni tradicionalne osobitosti šireg prostora. Mjere pošumljavanja u agrarnom krajoliku neautohtonim vrstama dopuštaju se samo u neposrednoj provedbi mjera zaštite od erozije.

Kulturni krajolik rijeke Krupe Z-7411

Kulturni krajolik rijeke Krupe upisan je u Registar kulturnih dobara RH pod brojem Z-7411 te je prikazan u grafičkom dijelu plana na kartografskom prikazu br. 3.1. Uvjeti za korištenja i zaštite prostora.

Sustav mjera zaštite kultumoga dobra provodi se utvrđivanjem zoninga područja kultumoga krajolika i to zone ,,**A**" (potpuna zaštita prirodnih i kultumo-povijesnih struktura) i zone ,,**B**" (djelimična zaštita povijesnih struktura).

Sustav zaštIte u zoni ‚A" - podrazumijeva potpunu zaštitu prirodnih i kultumo-povijesnih vrijednosti uz najveće moguće poštivanje tradicije i funkcije prostora i sadržaja, a primjenjuje se na području koje obuhvaća rijeku Krupu od Smokovca uključujući i kanjon Orovače sve do Manastirskih luka. Manastirske luke i kanjon rijeke Krupe i njezine pritoke Krnjeze do ušća Krupe u Zrmanju, kanjon Zrmanje s lukama do Ušljebrka mlina i Donjeg mosta. U zoni zaštite su cjelovito očuvana i visokovrednovana kulturna i prirodna baština: manastir Krupa, mostovi kod Manastira, Kudin most s ostacima mlina, Donji most i mlin u Kaštelu Žegarskom, ostaci utvrde i isposnice na Babingradu i Paninom kuku, gradina Smokovac (rimskodobna Hadra) i liburnska gradina na ušću Orovače u Krupu, gradina nad Krnjezom i gradina na Kosi, mlinovi, sedrene barijere i pragovi sa slapovima, Juke, pećine, osobiti toponimi, koji zajedno čine jedinstven ambijentalni kontekst kulturnog i prirodnog područja ovoga dijela Bukovice .

Sustav mjera zaštite uključuje:
- zaštitu, održavanje, revitalizaciju tradicionalnog načna zivota, uz poticanje obnove napuštenih poljoprivrednih pomina u lukama i sadnju tradicijskih kultura i sorti;
- zaštitu i obnovu povijesnih građevina (sakralnih, gospodarskih, komunalnih građevina niskogradnje, etnološke baštine); dopušteni su konzervatorsko-restauratorski radovi, radovi na redovnom održavanju građevina, uključujući i one radove čiji je cilj prezentacija lokaliteta, uz odobrenje nadležnoga tijela (konzervatorskog odjela). Prihvatljive su metode sanacije,adaptacije, konzervacije, restauracije, konzervatorske rekonstrukcije i arheološke prezentacije;
- nije dopuštena gradnja novih građevina što uključuje sve sklopove nastale građenjem i s tlom povezane građevine, izvedene od svrhovito povezanih građevnih proizvoda sa ili bez instalacija, sklopove sa građenim postrojenjem, samostalno postroje koje je povezano s tlom ili sklop nastao građenjem;
- ne dopušta se širenje građevinske zone, postojeće stambeno-gospodarske sklopove na desnom dijelu kanjona Krupe moguće je rekonstruirati isključivo u postojećim gabaritima, koristiti izvome materijale - kamen, drvo, crijep, te primjenjivati izvorne metode obrade pročelja, svih materijala i veznih elemenata i njihove ugradnje;
- redovno održavanje protočnosti kanala u dnu korita neposredno iznad Kudinog mosta;
- dopuštena je rekonstrukcija postojećih mlinova, prilikom rekonstrukcije, konzervacije i redovnog održavanja mlinova na Krupi i Zrmanji, obavezno sačuvati tradicionalni izgled mlinova, koristiti izvorne materijale - kamen, drvo, crijep, trska, primjenjivati izvorne metode obrade materijala i veznih elemenata i njihove ugradnje i voditi računa o poštivanju prirodnoga okruženja;
- dopušteno je arheoloski istraživati, konzervirati, prezentirati i održavati prema uvjetima nadležnoga konzervatorskog odjela ostatke utvrde i isposnice na Babingradu i Paninom kuku;
- nije dopušteno izvođenje radova ni unošenje stranih i neprikladnih sadržaja koji bi mogli ugroziti kultumi krajolik, kao ni postavljanje privremenih i montažnih objekata, čija svrha nije isključivo zaštita i prezentacija spomenika;
- postojeće pješačke staze za pristup rijeci se moraju održavati bez proširivanja, a put za Smokovac održavati kao makadamski;
- radi očuvanja sedre, sedrenih barijera i pragova, koji uz Juke čine ambijentalni kontekst kultumog i prirodnog krajolika toka rijeke Krupe, nisu dopuštene aktivnosti na rijeci koje bi na bilo koji način mogle ugroziti navedene strukture (npr: rafting, kajakarenje kanuing i drugo);
- za sve radnje, što uključuje i arheološka i speleološka istraživanja, intervencije i zahvate u prostoru, neophodno je odobrenje nadležnoga tijela (konzervatorskoga odjela);
- za nepokretna kultuma dobra koja su zastičena posebnim rješenjima vrijede mjere zaštite utvrđene u tim Rješenjima, a to su: Manastir Krupa Z-1220 i N-32, Kudin most Z-5072, Donji most u Kaštelu Žegarskom Z- 1216, Posmrtni običaji vezani uz mirila ili počivaljke Z-3613, Umijeće suhozidne gradnje Z-6878.

Sustav zaštite u zoni "B"- podrazumijeva djelomičnu zaštitu povijesnih struktura koja se primjenjuje na području koje obuhvača dio naselja Golubić Centar - Zagradine gdje se nalazi više elemenata kultumoga krajolika, primjerice gradina Veselinović, suhozidni međašni zid iz ranorimskoga razdoblja, prapovijesne Zidine ispod središnjega dijela međašnog zida, Grčka lokva, te katastarsko područje naselja Golubić, Krupa i Nadvoda. Ovo područje širi je geografski, povijesni, politički, društveni i kultumi kontekst kanjona rijeke Krupe i Krnjeze s vrijednim dijelovima kulturnoga krajolika, kao što je gradina

Trebačnik, Ćosina gradina, gradina i gradinica u Babićima, te drugi mnogobrojni arheološki lokaliteti i lokaliteti počivaljki. Ovi elementi svjedoče kontinuitetu života i korištenja prostora, te su iznimno važni za širi kontekst kulturnoga krajolika rijeke Krupe. U ovoj zoni zaštite prihvatljive su prilagodbe funkcija i sadržaja nastale kao odgovor suvremenih životnih potreba, no bez bitnih fizičkih izmjena povijesnih struktura. Prihvatljive metode zaštite su ovdje konzervacija, rekonstrukcija, interpolacija, rekompozicija i integracija povijesnih struktura s novim nufoim strukturama i sadržajima.

Sustav mjera zaštite uključuje:
- očuvanje ruralnog ambijenta i slike naselja s podzidima, suhozidnim ogradama, drvenim oborima, štalama, kukuruzanama;
- njegovanje tradicijskih sadržaja (ekološko štofarstvo, uzgoj hrane, pčelarstvo), vještina, običaja i predaja;
- dopuštena je rekonstrukcija postojećih mlinova ispod izvora Krupe, a prilikom rekonstrukcije, konzervacije i redovnog održavanja obavezno sačuvati tradicionalni izgled mlina, koristiti izvome materijale - kamen za zidove, pokrov glineni crijep te drvo za krovnu konstrukciju i stolariju, primjenjivati izvorne metode obrade materijala i veznih elemenata i njihove ugradnje te voditi računa o poštivanju prirodnog okruženja;
- svaka nova gradnja treba biti usklađena s arhitektonskim karakteristikama ovog područja u pogledu volumena, oblikovanja i materijala završne obrade radi zaštite panoramskih vizura i ukupne slike prostora;
- nove stambene zgrade trebaju biti projektirane kao prizemnice ili jednokatnice s dvostrešnim krovom pokrivenim glinenim crijepom, pročelja mogu bit i kamena ili žbukana, a boje blagih tonova sive, bijele i svijetlih zemljanih tonova;
- sve vrste novih gospodarskih zgrada trebaju biti prizemnice, pročelja kamena ili žbukana, krov dvostrešni, a nadstrešnice s drvenom konstrukcijom, pokrivene glinenim crijepom,
- osim rehabilitacije i poticanja stanovanja prihvatljiv je razvoj ekološkog, kulturnog i seoskog turizma, uz uvođenje sadržaja vezanih uz uzgoj i proizvodnju hrane, gastronomiju, pčelarstvo, edukaciju i sl.;
- nije dopušteno korištenje detektora metala ili sličnih uređaja, kao ni prikupljanje arheološkog materijala unutar zone zaštite bez prethodnog odobrenja nadležnoga konzervatorskog odjela;
- nije dopušteno odnošenje kamena sa arheoloških lokaliteta;
- postojeći putovi se trebaju zadržati u njihovim pravcima i profilu, redovito ih održavati izvedbom gomjeg sloja asfalta na županijskim cestama, a makadam, kamene kocke, zemljani naboj na svim ostalim te nije dopušteno probijanje novih putova;
- neprihvatljivo je postavljanje antenskih stupova i stupova dalekovoda na vizualno istaknutim lokacijama i blizu vrijednih kultumo-povijesnih građevina,arheoloških lokaliteta, eko staništa, prirodnih i geoloških fenomena;
- za sve radnje, intervencije i zahvate u prostoru neophodno je odobrenje nadležnoga tijela (konzervatorskoga odjela);
- za kulturna dobra koja su zaštičena posebnim Rješenjima vrijede mjere zaštite utvrđene u tim rješenjima: Posmrtni običaji vezani uz mirila ili počivaljke Z-3613, Umijeće suhozidne gradnje Z-6878, Glazbeni izričaj ojkanje s područja Dalmatinskog zaleđa Z-4234, Umijeće izrade ukrasnog veza grada/cetverokuka Z-5652.

Mjere zaštite arheoloških lokaliteta
Na prostoru Grada Obrovca je veliki broj potencijalnih arheoloških nalazišta, koji predstavljaju važan element kulturne baštine, značajan za povijesni i kulturni identitet prostora. Veoma rijetko su istraživani, što je uglavnom odraz loše financijske situacije društva, ali i pristupa takvim kulturnim dobrima. Arheološka istraživanja i iskopavanja, te prezentacija istraženih i konzerviranih lokaliteta u turističke svrhe danas mogu biti veoma pogodan oblik promocije ali i financijske iskoristivosti za zajednicu. Upravo zbog stupnja neistraženosti arheološki se lokaliteti svrstavaju u grupu ugroženih i najmanje zaštićenih kulturnih dobara. Većina lokaliteta indicirana je na temelju slučajnih nalaza, no jedan broj čini skupina potencijalnih nalazišta, pretpostavljenih na temelju indikativnih toponima, geomorfološkog položaja, povijesnih podataka, kontinuiteta naseljavanja i sl.
- Na dosad neistraženim arheološkim lokalitetima potrebno je provesti probna arheološka sondiranja, kako bi se mogle odrediti granice zaštite lokaliteta, prioritetna istraživanja provoditi na područjima koja se namjenjuju intenzivnom razvoju infrastrukturnih sustava,
- U područjima u kojima se predviđa izgradnja infrastrukturnih sustava i različitih objekata, a prostor nije izgrađen i priveden namjeni temeljem dosadašnjih prostornih planova, investitor izgradnje/nositelj zahvata u takvom prostoru ima obavezu tijekom istražnih radova koji prethode studiji o utjecaju na okoliš, odnosno u postupku ishođenja lokacijske dozvole, osigurati arheološki pregled terena čiji rezultat mora biti detaljno pozicioniranje arheoloških nalaza u prostoru i njihova valorizacija. Daljnji se radovi mogu odvijati prema uputama nadležne konzervatorske službe, a u slučaju veoma važnog arheološkog nalaza može doći do izmjene projekta ili njegove prilagodbe radi prezentacije

pronađenog.
- Ukoliko se prilikom građevinskih radova naiđe na predmete ili nalaze od arheološkog značenja, potrebno je radove odmah obustaviti, a o nalazima obavijestiti nadležnu Upravu za zaštitu kulturne baštine, tj. Konzervatorski odjel Zadar.
- Prilikom ishođenja akata za gradnju unutar ili izvan građevinskih područja,a koja se nalazi u blizini (min. 50 metara) arheoloških građevina ili lokaliteta koji su naznačeni na kartografskom prikazu, potrebno je zatražiti uvjete Konzervatorskog odjela u Zadru.

Područje označeno oznakom VE bogato je arheološkim nalazima te ga je potrebno rekognosticirati.

Mjere zaštite za prostorno uređenje pojedinačnih sakralnih građevina
Sakralne građevine uređuju se isključivo temeljem detaljne planske dokumentacije i projekata. Arhitektonski projekti ili projekti uređenja pojedinačnog nepokretnog kulturnog dobra trebaju imati posebne uvjete i prethodno odobrenje Uprave za zaštitu kulturne baštine..

Dodatne mjere zaštite nepokretnih kulturnih dobara
Golf igrališta
Prilikom izgradnje golf igrališta uz provođenje mjera zaštite ruralnih cjelina i agrarnog prostora te arheoloških lokaliteta, obavezno je i kvalitetne elemente krajolika uklopiti u obuhvat i koncepciju golf igrališta, bez bitnih i radikalnih izmjena tih elemenata.

Infrastruktura telekomunikacija i pošta
Pri postavljanu antenskih prijemnika/predajnika, radiorelejnih, televizijskih, radijskih i ostalih stanica potrebno je osobito voditi računa o usklađenosti lokacija u blizini i unutar postojećih naselja s krajobraznim i stvorenim vrijednostima prostora. Isti se ne mogu postavljati u neposrednoj blizini (užoj i široj zaštitnoj zoni) građevina ili kompleksa zaštićene ili evidentirane kulturne baštine.
Elektronička komunikacijska infrastruktura i povezana oprema na samostojećim antenskim stupovima (odnosno na postojećim građevinama)
Na svim lokacijama na prostoru Grada Obrovca na kojima su već izgrađeni samostojeći antenski stupovi, a za koje je potrebno dokazati legalitet aktom za građenje u skladu sa zakonom, u postupku utvrđivanja legaliteta potrebno je od nadležne Uprave za zaštitu kulturne baštine ishoditi potvrdu da nije došlo do devastacije kulturnog dobra.
Samostojeći antenski stupovi ne smiju se graditi u blizini područja urbanih, poluurbanih i ruralnih cjelina, arheoloških i etnografskih lokaliteta, te u užoj i široj zoni zaštićenih pojedinačnih spomenika graditeljstva, graditeljskih sklopova, te kulturnog krajolika. Također treba izbjegavati šira područja evidentiranih i registriranih arheoloških lokaliteta i krajobraznih vrijednosti. Prije utvrđivanja mikrolokacije za izgradnju elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme na samostojećim antenskim stupovima unutar područja elektroničke komunikacijske zone, potrebno je provesti stručnu analizu odnosa građevine prema evidentiranim i zaštićenim kulturnim dobrima. Stručna analiza uključuje arheološki pregled terena i izradu konzervatorske podloge, a prethodi izdavanju posebnih uvjeta. Temeljem provedene analize i dostavljenih podataka, nadležni konzervatorski odjel očitovat će se o mogućnosti izgradnje samostojećeg antenskog stupa na predviđenoj lokaciji.
Zbog izrazite ugroženosti nepokretnih kulturnih dobara dosadašnjom izgradnjom elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme na samostojećim antenskim stupovima, te nedostatka gore navedenih odredbi u prostornim planovima užih područja, predlažemo da se lokacijske dozvole za samostojeće antenske stupove ubuduće izdaju na temelju Izmjena i dopuna prostornog plana Zadarske županije i Izmjena i dopuna prostornog plana Općine Obrovac na temelju važeće zakonske regulative i posebnih uvjeta nadležnih tijela određenih posebnim propisima. *(3.1.2. Kulturna baština)*

Prostorni planovi užih područja
Detaljna inventarizacija nepokretne kulturne baštine mora biti jedan od ciljeva prilikom izrade urbanističkih prostornih planova ili detaljnih planova uređenja. Planovi trebaju imati konzervatorske podloge, odnosno osigurano konzervatorsko elaboriranje cjeline ili pojedinih dijelova, kojima će se odrediti posebno vrijedni prostori i građevine. Konzervatorska podloga mora provesti valorizaciju svih elemenata prostorne i građevne strukture, te propisati uvjete obnove i uređenja kao i moguće zahvate unutar kontaktnih zona. *(1.3.2. Smjernice za izradu prostornih planova užih područja)*

Članak 142a.
Obalni pojas Grada Obrovca velikim se dijelom nalazi unutar kulturno-povijesne cjeline koja je zaštićena upisom u Registar kulturnih dobara RH pod brojem Z-4245 te je zbog toga potrebno za svu planiranu rekonstrukciju, gradnju ili uređenje prostora na ovom području zatražiti izdavanje posebnih uvjeta zaštite od Konzervatorskog odjela u Zadru.

Članak 142b.
Na temelju članka 45. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (NN br. 69/99, 151/031" 157/03, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12i 136/12, 157/13, 152/14) ako se pri izvođenju građevinskih ili bilo kojih drugih radova koji se obavljaju na površini ili ispod površine tla, na kopnu, u vodi ili moru naiđe na arheološko nalazište ili nalaze, osoba koja izvodi radove dužna je prekinuti radove i o nalazu bez odgađanja obavijestiti nadležni Konzervatorski odjel.

Članak 142c.
Za sve predviđene gradnje ili rekonstrukcije u zaštičenim zonama; kulturnom krajoliku I kulturno-povijsnoj cjelini, te u svim ruralnim cjelinama, prije bilo kakvog zahvata potrebno je zatražiti posebne uvjete od Konzervatorskog odjela u Zadru.

Članak 142d.
Potrebno je poštivati već utvrđene arheološke zone i pojedinačna nalazišta te vrednovati utvrđenu graditeljsku baštinu u područjima od etnološke vrijednosti te za sve zahvate rekonstrukcije na takvim objektima potrebno je zatražiti suglasnost od Konzervatorskog odjela u Zadru.

Članak 142e.
Prilikom intervencija na postojećim građevinama i kod gradnje novih građevina koje se nalazeu ruralnim cjelinama, potrebno je korištenje krovova na dvije, tri ili četiri vode pokrivenih tradicionalnim pokrovom od kupe kanalice. U ovim slučajevima nije moguće planiranje objekata s ravnim krovom. Izmjena uvjeta za rekonstrukciju građevina u područjima kulturno-povijesne cjeline, kulturnom krajoliku te u svim ruralnim cjelinama nije moguća.

Članak 142f.
Objekte za rekreaciju i kamp-odmorišta moguće je planirati izvan gusto naseljenih dijelova naselja, a posebno kulturno-povijesne i ruralne cjelinete izvan kulturnog krajolika na način da smještajem i gabaritima ne narušavaju vizure prema cjelinama. (*3.1.2. Kulturna baština)*

7. POSTUPANJE S OTPADOM

Članak 143.
Za postupanje s otpadom ovim Planom se utvrđuje izgradnja cjelovitog sustava (na osnovi Plana gospodarenja otpadom Zadarske županije), a u skladu s Zakonom o gospodarenju otpadom („Narodne novine“, br. 84/21, 142/23).

Do izgradnje i puštanja u rad Županijskog centra za gospodarenje otpadom (ŽCGO) otpad će se odlagat na postojećem službenom neusklađenom odlagalištu "Kljakovača", putem nadležnog komunalnog poduzeća (Infra-grad d.o.o.). (*1.4. Ostale odredbe)*

Postojeće neusklađeno odlagalište "Kljakovača" u postupku je sanacije i zatvaranja uz istovremeno deponiranje novog otpada prema građevinskoj dozvoli.

Prema Zakonom o gospodarenju otpadom (NN 84/21, 142/23) moraju se sanirati sva neuređena odlagališta otpada. *(3.3.2. Područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite)*

Lokacija za odlaganje građevinskog otpada će se koristiti za odlaganje inertnog otpada (iskopi, građevni materijali i sl.).

Glomazni metalni otpad (stari automobili, kućanski aparati) evidentiraju se na terenu, organizirano sakupljaju, prešaju i odvoze s područja Grada.

Zakonom o gospodarenju otpadom NN 84/21, 142/23) utvrđeni su načini postupanja s otpadom ovisno o vrsti otpada.

Potrebno je uspostaviti sustav sakupljanja reciklabilnog otpada putem reciklažnih kontejnera, reciklažnih dvorišta i eko otoka, a koji se mogu planirati unutar građevinskih područja naselja i u nutar izdvojenih građevinskih područja gospodaarsko-proizvodne namjene.
Lokacije reciklažnih dvorišta i eko-otoka određuje jedinica lokalne samouprave.

Odvojeno sakupljeni otpad iz kućanstava koji se privremeno skladišti u reciklažnim dvorištima moguće je direktno predavati ovlaštenim sakupljačima ili obrađivačima, ili izravno prevoziti u Centar za gospodarenje otpadom nakon njegove izgradnje.

Planom su određene lokacija reciklažnog dvorišta za komunalni otpad i reciklažno dvorište za građevinski otpad unutar gospodarske zone Karlovac 1 obuhvaćene UPU-om br. 44 , koja su prikazana u grafičkom dijelu Plana na kartografskom prikazu 3.2. "UVJETI KORIŠTENJA I ZAŠTITE", u mjerilu 1:25.000.

Članak 144.

PPŽ-om je na području Grada Obrovca planirana lokacija za sabiranje opasnog otpada iz komunalnog otpada (lijekovi, baterije, akumulatori, TV, PC, radio uređaji i sl.) na lokaciji "Kljakovača", koja je prikazana u grafičkom dijelu Plana na kartografskom prikazu 3.2. "UVJETI KORIŠTENJA I ZAŠTITE", u mjerilu 1:25.000 do uspostave cetra za gospodarenje otpadom.

Opasni otpad će se sa sabirališta odvoziti na odlagališta opasnog otpada određena Strategijom prostornog uređenja RH.

Građevine za gospodarenje otpadom lokalnog značaja (u skladu sa Zakonom o održivom gospodarenju otpadom, „Narodne novine", broj 94/13) mogu se planirati unutar građevinskih područja proizvodne namjene. (*1.4. Ostale odredbe)*

8. MJERE SPRJEČAVANJA NEPOVOLJNA UTJECAJA NA OKOLIŠ

Članak 145.

Težeći principu da se intervencijama u prostoru smanje nepovoljni utjecaji na što manju mjeru ili potpuno eliminiraju planom su utvrđeni mogući nepovoljni faktori. Ti su faktori navedeni u obrazloţenju Plana, a u interesu smanjenja njihova negativnog utjecaja potrebno je :

- Sve oblike izgradnje svesti na planirane dimenzije uz strogo poštivanje uvjeta o gustoći izgraĆenosti i drugim uvjetima.
- Izbjegavati lociranje u prostoru svih vrsta proizvodnih pogona koji su srednji i veliki zagađivači okoliša, a svojom su veliĉinom neprimjereni datostima prostora.
- Lociranje velikih energetskih postrojenja koji bi mogli bitno poremetiti eko-sustav šireg područja treba ozbiljno preispitati. Ukoliko se drţava odluči na takvu izgradnju treba postići najviše standarde zaštite kod odabira tehnologije takvoga postrojenja.
- Sve neophodne prometne koridore u prostoru postavljati vrlo paţljivo pri čemu treba, pored tehniĉkih karakteristika (osiguranja minimalnih širina koridora), voditi raĉuna o njihovu skladnom uklapanju.
- Sve potrebne infrastrukturne građevine tako izvoditi da što manje utječu na fiziĉko i vizualno oneĉišćenje okoliša.
- U sustavu sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš potrebno je, uz naznaĉene kriterije pridrţavati se svih kriterija iz zakonodavstva za ovu oblast i to:

- Zakona o zaštiti okoliša (NN 80/16, 153/13, 78/15, 12/18, 118/18)
- Zakona o zaštiti zraka (NN 127/19)
- Zakona o zaštiti od buke (NN 30/09, 55/13, 153/13, 41/16, 114/18)
- Zakona o šumama (NN 68/18, 115/18, 98/19)
- Zakona o zaštiti od poţara (NN 92/10)
- Zakona o poljoprivrednom zemljištu (NN 20/18, 115/18, 98/19)
- Zakon o vodama (NN 66/19)
- Zakon o zaštiti od svjetlosnog oneĉišćenja (NN 14/19)
- Zakona o zaštiti prirode (NN 80/13, 15/18, 14/19, 127/19)
- Zakona o održivom gospodarenju otpadom (NN 94/13, 73/17, 14/19, 98/19)

Naznaĉena zakonska regulativa regulirala je cijelu oblast zaštite prostora u pogledu mogućih negativnih utjecaja na okoliš kao i nadleţnosti jedinica lokalne samouprave u sprječavanju tih utjecaja.

Članak 146.

U cilju **zaštite tla** potrebno je poduzeti sljedeće aktivnosti:

- osigurati i održavati funkcije tla, primjereno staništu, smanjenjem uporabe površina, izbjegavanjem erozije i nepovoljne promjene strukture tla, kao i smanjenjem unošenja štetnih tvari
- usmjeriti razvoj naselja na postojeće dijelove naselja
- provoditi mjere zaštite tla u skladu s njegovim ekološkim korištenjem
- rekultivirati površine (odlagališta otpada, klizišta i sl.)
- obnoviti površine oštećene erozijom i klizanjem
- sanirati napuštena eksploatacijska područja, a nova graditi što dalje od naselja, spomenika kulture i vrijednih krajobraza
- poticati ekološko, odnosno biološko poljodjelstvo
- poticati procese prirodnog pomlađivanja šuma i autohtone šumske zajednice

Zaštita zraka

Članak 147.

U cilju **zaštite zraka** potrebne su sljedeće mjere:

- izgradnjom i razvojem pojedinih područja ne smiju se prekoračiti preporučene vrijednosti kakvoće zraka (PV), pa je u cilju toga potrebno preventivno djelovati (Uredba o preporučenim vrijednostima kakvoće zraka)
- prometnim rješenjima potrebno je racionalizirati korištenje vozila, te sa održavanjem prometnih površina i ozelenjavanjem zaštitnih koridora uz prometnice smanjiti utjecaj prometa na onečišćenje zraka
- zabranjuje se proizvodnja tvari koje oštećuju ozonski omotač (Uredba o tvarima koje oštećuju ozonski omotač i fluoriranim stakleničkim plinovima; NN 90/14)

Zaštita voda

Članak 148.

Za **zaštitu voda** potrebne su sljedeće mjere:

- utvrditi potrebe ležišta podzemne pitke vode, izgradnjom sustava za odvodnju, zabranom odlaganja otpada i sprječavanjem prekomjerne upotrebe zaštitnih sredstava u poljoprivredi
- za područje rezerve podzemnih voda potrebno je utvrditi mjere zaštite što je preduvjet za korištenje tih područja u vodnogospodarskim djelatnostima.
- Potrebno je riješiti odvodnju naselja koja se nalaze na zaštitnim zonama vodocrpilišta i na području cijelog vodonosnika.
- Otpadne vode iz sustava javne odvodnje treba tretirati na uređaju za pročišćavanje otpadnih voda uz odgovarajući stupanj pročišćavanja. Za naselja odnosno građevine koji neće moći biti uključeni u sustav odvodnje ili do njihovog uključivanja u sustav moguća je realizacija pojedinačnih objekata s prihvatom otpadnih voda u vodonepropusne sabirne jame i odvozom putem ovlaštenog pravnog subjekta ili izgradnjom vlastitih uređaja za pročišćavanje otpadnih voda, a sve ovisno o uvjetima na terenu te uz suglasnost i prema uvjetima Hrvatskih voda.
- Tehnološke otpadne vode potrebno je svesti na nivo kvalitete komunalnih otpadnih voda prije ispuštanja u sustav javne odvodnje, odnosno u sabirne jame.
- Treba uvesti kontrolu nad upotrebom količine i vrste zaštitnih sredstava u poljoprivredi na području vodonosnika, kako bi se prišlo smanjivanju količine štetnih tvari (prije svega nitrata) u podzemnoj pitkoj vodi.
- Potrebno je inventarizirati sve značajnije zagađivače na vodotocima. Svaka nova namjena u prostoru ne smije utjecati na postojeće stanje kvalitete voda na vodotocima I kategorije.

Koncept zaštite od poplava riječnih dolina i krških polja se zasniva na izvođenju zaštitnih nasipa uz glavne vodotoke, kao i na uređenju njihovih korita s ciljem da se tim zahvatima poveća protočni kapacitet vodotoka (Zrmanja). Taj koncept obuhvaća uređenje ponora, izvedbu prokopa i odvodnih tunela zatvorenih krških polja, kao i objekata za redukciju protoka poplavnog vala.

Zaštitu od poplava treba provoditi u skladu s Planom obrane od poplava za slivno područje ″Zrmanja-zadarsko primorje″ na prostoru Zadarske županije s operativnim planom obrane od poplava područja županije.

Treba preispitati svaki namjeravani zahvat odnosno prenamjenu zemljišta unutar inundacijskog pojasa. Za sve divlje deponije ili privremene lokacije – prikupljališta, treba dati smjernice njihovog daljnjeg korištenja, sanacije, zatvaranja i sl.

U područjima zaštite voda za piće provode se dodatne mjere zaštite.

Zaštita izvorišta osigurava se utvrđivanjem zona sanitarne zaštite i provedbom mjera zaštite u zonama.

Za zahvaćanje vode iz vodonosnika s pukotinskom i pukotinsko-kavernoznom poroznosti primijenjena je sljedeća podjela slivnog područja u zone sanitarne zaštite, ovisno o stupnju opasnosti od nečišćenja i drugih nepovoljnih utjecaja na kakvoću i količinu vode:
- I. zona - zona strogog režima zaštite i nadzora
- II. zona - zona strogog ograničenja i nadzora
- III. zona - zona ograničenja i nadzora
- IV. zona - zona ograničenja
- BB zona - područja u kojem nisu određena ograničenja i zaštita. *(3.2.2. Vode i more)*

Područja zona zaštite prikazana su na kartografskom prikazu 3 Uvjeti korištenja i zaštite prostora. Planiranje zahvata u zonama sanitarne zaštite mora biti usklađeno s mjerama iz Pravilnika o uvjetima za utvrđivanje zona sanitarne zaštite („Narodne novine“, broj 66/11 i 47/13), odnosno s budućim zakonskim i podzakonskim aktima i odlukama vezanim za vodozaštitne zone

Članak 149.
Mjere **zaštite mora** se odnose na zaštitu akvatorija Karinskog i Novigradskog mora na način da su utvrđene mjere zaštite mora sprječavanjem i smanjivanjem onečišćenja s kopna, a potrebno ih je provoditi ograničavanjem izgradnje uz obalu odnosno kontroliranim razvojem turizma i gospodarstva općenito.

Članak 149a.
Planom se uvjetuje kontrolirani razvoj turizma usklađen sa prirodnim mogućnostima, a radi zaštite postojeće prirodne osnove, poglavito zadovoljavajuće kakvoće mora u zonama plaža i kupališta.

Članak 149b.
Planom su utvrđene mjere zaštite koje treba provoditi radi sprečavanja onečišćenja uzrokovanog pomorskim prometom i lučkim djelatnostima:
u lokalnim lukama ugraditi uređaje za prihvat i obradu sanitarnih voda s brodica, kontejnere za odlaganje istrošenog ulja, ostatka goriva i zauljenih voda

Članak 149c.
Odlukom određivanju osjetljivih područja (NN 79/22), Novigradsko i Karinsko more proglašeno je osjetljivim područjem - eutrofno područje.

Osjetljiva područja – eutrofna područja unutar obuhvata Plana su:

Oznaka	ID područja	Naziv područja	Kriterij određivanja osjetljivosti područja	Onečišćujuća tvar čije se ispuštanje ograničava
9.	61011008	Novigradsko more	1	dušik, fosfor
26.	61011025	Karinsko more	1	dušik, fosfor

Novigradsko i Karinsko more spada u skupinu - prirodna jezera, ostale kopnene površinske vode, estuariji, prijelazne i priobalne vode za koje se utvrdilo da su eutrofne prema Prilogu 10. Uredbe o standardu kakvoće voda (NN 96/19) ili koje bi u bliskoj budućnosti mogle postati eutrofne ako se ne poduzmu mjere zaštite, a osobito: estuariji, zaljevi i druge priobalne vode za koje se utvrdilo da imaju lošu izmjenu vode ili koji dobivaju velike količine hranjivih tvari.
Ispuštanja iz malih aglomeracija obično su od manje važnosti u tim područjima, ali je za velike aglomeracije potrebno uključiti uklanjanje fosfora i/ili dušika, osim ako se može pokazati da uklanjanje ne bi imalo utjecaja na razinu eutrofikacije.

U cilju zaštite osjetljivih područja mora, kao i ugroženih dijelova Planom su utvrđene i ucrtane navedene zone (grafički prilog br. 3..), te određeni uvjeti korištenja odnosno sanacije i to:
- posebno osjetljiv akvatorij – prirodno vrijedno područje mora, te ga treba zaštititi od aktivnosti kojima bi se ugrozilo postojeće stanje.

Članak 149d.
Budući da Karinsko more pripada zoni zaštite osjetljivih područja mora, izgradnjom javnog sustava odvodnje, pročišćene otpadne vode ne smiju se ispuštati u more, već je predviđeno njihovo poniranje u podzemlje nakon pročišćavanja. *(3.3.2. Područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite)*

Članak 149e.
Planom je utvrđeno zatečeno stanje obalnog pojasa u pogledu očuvanja prirodne obale, te planskih odnosno stihijskih intervencija i uzurpacije pomorskog dobra.
Temeljem navedenog određene su i prikazane zone obalnog pojasa (grafički prilog br. 3), te utvrđene mjere zaštite i potrebne intervencije i to:
- zona prirodne obale – prostor očuvanog prirodnog krajolika koji maksimalno treba sačuvati, te uređivati i samo iznimno graditi isključivo u skladu sa prostorno-planskom dokumentacijom
- zona kontrolirane izgradnje – prostor unutar građevinskih područja različitih namjena (plaža, luka, sportski sadržaji i dr. javna namjena) koji je potrebno sanirati i urediti temeljem UPU-a,
- zona djelomične uzurpacije morske obale – je zona samoinicijativnog uređenja morske obale i gradnje pojedinačnih građevina na obali ili u neposrednoj blizini koju treba sanirati i urediti. *(3.2.2. Područja posebnih ograničenja)*

Zaštita od buke

Članak 150.
Za potrebe **zaštite od buke** potrebno je:
- izraditi kartu buke za područje Grada, s dopuštenom razinom buke za pojedine zone: stambene, poslovne, turističke i prometne
- buku uzrokovanu prometom ili radom industrijskih pogona umanjiti na način da se njihovi okoliši urede i oplemene zaštitnim zelenilom, a novi veći prometni ili industrijski sadržaji planiraju izvan zona naselja

Članak 151.
Brisan.

Zaštita od svjetlosnog onečišćenja

Članak 151a.
Potrebno je provesti sljedeće mjere **zaštite od svjetlosnog onečišćenja**:
- utvrditi izloženosti svjetlosnom onečišćenju i prekomjernoj rasvijetljenosti pojedinih područja i po potrebi izraditi karte rasvijetljenosti za odgovarajuća izložena područja,
- osigurati dostupnost podataka o rasvijetljenosti i svjetlosnom onečišćenju okoliša,
- zaštita područja koja su rasvijetljena s posebno niskom razinom,
- zaštitom ugroženih vrsta biljnog i životinjskog svijeta i njihovih zaštićenih staništa,
- izrada akcijskih planova vezano za održavanje i rekonstrukciju postojeće rasvjete i rasvjetljavanje na području jedinice lokalne samouprave,
- odrediti ograničenja i zabrane vezane za rasvjetljavanje, odnosno razdoblja rasvjetljavanja tijekom 24 sata,
- korištenjem zasjenjenih svjetiljki,
- pravodobnim održavanjem ili rekonstrukcijom rasvjete sukladno akcijskom planu.

8.1. Mjere posebne zaštite

Članak 151b.
Za potrebe posebne zaštite određuju se mjere zaštite od požara, mjere zaštite od potresa, uvjeti za sklanjanje stanovništava, materijalnih i drugih dobara grada Obrovca, mjere zaštita od nesreća uzrokovanih ostalim prirodnim uzrocima, tehničko-tehnoloških katastrofa ili velikih nesreća izazvanih nesrećom u prometu ili na gospodarskim objektima.

Zaštita od požara

Članak 151c.
Potrebno je provesti sljedeće mjere **zaštita od požara**:

- donijeti plan zaštite od požara
- donijeti plan za postupanje u slučaju nezgoda s opasnim tvarima
- predvidjeti cjevovode i sve ostale elemente hidrantske mreže
- provesti nadzor dimnjačarske službe
- zabraniti parkiranje vozila na mjestima gdje su hidranti
- provoditi osmatranje cjelokupnog teritorija

Članak 151d.

U svrhu sprječavanja širenja požara na susjedne građevine, građevina mora biti udaljena od susjednih građevina najmanje 4m ili manje, ako se dokaže uzimajući u obzir požarno opterećenje, brzinu širenja požara, požarne karakteristike materijala građevina, veličinu otvora na vanjskim zidovima građevina i dr., da se požar neće prenijeti na susjedne građevine ili mora biti odvojena od susjednih građevina požarnim zidom vatrootpornosti najmanje 90 minuta, koji u slučaju da građevina ima krovnu konstrukciju (ne odnosi se na ravni krov vatrootpornosti najmanje 90 minuta) nadvisuje krov građevine najmanje 0,5m ili završava dvostranom konzolom iste vatrootpornosti, duţine najmanje 1,0m ispod pokrova krovišta, koje mora biti od negorivog materijala najmanje na dužini konzole.

Radi omogućavanja spašavanja osoba iz građevina i gašenje požara na građevini i otvorenom prostoru, građevina mora imati vatrogasni prilaz određen prema posebnom propisu, a prilikom gradnje ili rekonstrukcije vodoopskrbnih mreža mora se, ukoliko ne postoji, predvidjeti unutarnja i vanjska hidrantska mreža.

Građevine moraju biti projektirane i izgrađene tako da ispunjavaju bitne zahtjeve iz područja Zaštite od požara utvrđene Zakonom o zaštiti od požara (NN 92/10) i na temelju njega doneseniih propisa te uvjetima zaštite od požara utvrđenim posebnim zakonima i na temelju njih donesenih propisa.

Ostale mjere zaštite od požara treba projektirati u skladu s vaţećim hrvatskim propisima i normama koji reguliraju ovu problematiku. *(1.4 Ostale odredbe)*

Zaštita od potresa i rušenja

Članak 151e.

U smislu mjera **zaštite od potresa** Planom se utvrđuje potreba izrade seizmološke studije i na osnovnu nje seizmičke karte za prostor Grada Obrovca.
Grad Obrovac nalazi se u VII zoni MCS ljestivice.

Protupotresno projektiranje građevina kao i građenje treba provoditi sukladno Zakonu o građenju i postojećim tehničkim propisima.

Da bi se spriječile teže posljedice potresa potrebno je planirati i projektirati rekonstrukciju i gradnju novih građevina otpornih na predviđenu jačinu potresa, tako da se predvide otporne i elastične konstrukcije za nove građevine, te ugradnja pojačanih konstruktivnih rješenja u povijesne kamene građevine ili u nove građevine građene prije 1964.godine.

Ceste i ostale prometnice, posebnim mjerama treba zaštititi, od rušenja zgrada i ostalog zaprečivanja radi što brže i jednostavnije evakuacije ljudi i dobara.
Kod križanja cesta u dvije ili više razina mora se osigurati cijeli lokalitet čvorišta na način da se isti režim prometa može preprojektirati za odvijanje na jednoj razini.

Građevinske konstrukcije moraju biti tako dimenzionirane da mogu odoljeti ekstremnim opterećenjima nastalim od potresnog gibanja tla, osobito horizontalnog. Sukladno tome, potrebno je pridržavati se pozitivnih tehničkih normi i propisa koji reguliraju bitne zahtjeve za građevine, tako da predvidiva djelovanja potresa tijekom gradnje i uporabe ne prouzroče:

- rušenje građevine ili njezinog dijela,
- deformacije nedopuštenog stupnja,
- oštećenja građevnog sklopa ili opreme zbog deformacije nosive konstrukcije,
- nerazmjerno velika oštećenja u odnosu na uzrok zbog kojih su nastala.

Da bi se spriječile teže posljedice potresa potrebno je planirati i projektirati rekonstrukciju/obnovu građevina, tako da se predvidi ugradnja pojačanih konstruktivnih rješenja u povijesne kamene građevine ili u nove građevine građene prije 1964.godine. Objekti građeni nakon 1964.godine u načelu

su otporne na potres jačine VII stupnja MSC ljestvice. *(3.2.1. Tlo)*

U sklopu urbanističkih planova uređenja, potrebno je pored prethodno navedenih mjera u grafičkom dijelu plana prikazati I kartograme zarušavanja, te osigurati neizgrađene površine za sklanjanje od rušenja i evakuaciju stanovništva, jer za to postoje svi potrebni parametri na tim razinama planiranja (definiran oblik, razmještaj i položaj građevina i prometnica, maksimalne propozicije etažnosti građevina i max. građevne pravce). *(1.3.2. Smjernice za izradu prostornih planova užih područja)*

Potrebno je obavljati sustavnu edukaciju stanovništva, uključujući djecu već od predškolske dobi, podučavajući ih o svim aspektima potresa.

Uvjeti za sklanjanje stanovništava, materijalnih i drugih dobara grada Obrovca

Članak 151f.
U svrhu osiguravanja uvjeta za **sklanjanje stanovništava, materijalnih i drugih dobara**
Planom se ne donose uvjeti za sklanjanje ljudi, materijalnih i drugih dobara iz razloga što za sve gradove i naseljena mjesta koji imaju manje od 2000 stanovnika nije obvezna gradnja skloništa i drugih objekata za zaštitu stanovništva (Pravilnik o kriterijima za određivanje gradova i naseljenih mjesta u kojima se moraju graditi skloništa i drugi objekti za zaštitu).

Do donošenja novih propisa o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti potrebno je kod izrade planova nižeg reda u suradnji s nadležnim državnim tijelom primjenjivati Pravilnik o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora (N.N. br. 29/83., 36/85. i 42/86.) u dijelu koji nije u suprotnosti sa važećim odredbama Zakona o unutarnjim poslovima.

Članak 151g.
Koncept zaštite od **poplava** riječnih dolina i krških polja zasnivat će se na izvođenju zaštinnih nasipa uz glavne vodotoke, kao i na uređenju njihovih korita s ciljem da se tim zahvatima poveća protočni kapacitet vodotoka (Zrmanja).
Zaštitu od poplava treba provoditi u skladu s Planom obrane od poplava za slivno područje ″Zrmanja-zadarsko primorje″ na prostoru Zadarske županije s operativnim planom obrane od poplava područja županije.

Potrebno voditi računa o održavanju vegetacijskog pokrivača u bujičnom slivu. Biološki radovi na zaštiti od štetnog djelovanja bujica odnose se na održavanje zelenila u slivnom području, krčenje raslinja i izgradnju terasa.

Izgradnjom i uređenjem područja u urbaniziranim područjima postojeći bujični kanali postaju glavni odvodni kolektori oborinskih voda s urbaniziranih područja te površinskih voda s ostalih dijelova slivnog područja.

U inundacijskom pojasu zabranjena je svaka gradnja i druge radnje kojima se može onemogućiti izgradnja i održavanje vodnih građevina, na bilo koji način umanjiti protočnost korita i pogoršati vodni režim te povećati stupanj ugroženosti od štetnog djelovanja bujica (zabranjeno odlagati zemlju, kamen, otpadne i druge tvari, te obavljati druge radnje kojima se može utjecati na promjenu vodotoka, vodostaja, količine ili kakvoće vode ili otežati održavanje vodnog sustava, te povećati stupanj ugroženosti od štetnog djelovanja vodotoka).
Ako je duž trase bujičnog toka planirana zelena površina (u građevinskom području naselja), bujični tok mora svojim rješenjem biti prilagođen okolišu.

U svrhu osiguravanja uvjeta zaštite od **klizišta**, potrebno je izbjegavati gradnju objekata na području koje bi eventualno bilo ugroţeno klizištem, te postupati sukladno Pravilniku o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora (NN 29/83, 36/85 i 42/86) te Pravilniku o postupku uzbunjivanja stanovništva (NN 69/16), te drugim pozitivnim propisima.

Zaštita od tehničko-tehnoloških katastrofa ili velikih nesreća izazvanih nesrećom u prometu ili na gospodarskim objektima

Članak 151h.
U svrhu sprječavanja tehničko-tehnoloških katastrofa ili velike nesreće izazvane nesrećom u prometu ili na gospodarskim objektima u urbanističkim planovima treba zabraniti gradnju objekata u kojima je moguće sakupljanje većeg broja ljudi u blizini objekata u kojima se skladište, koriste i/ili proizvode opasne tvari (škole, vrtići, sportski objekti, crkve, staračkI domovi, stambene građevine i slično). *(1.4 Ostale odredbe)*

9. MJERE PROVEDBE PLANA

Članak 152.

Mjere provedbe prostornih planova, kojim slijedom i Prostornog plana uređenja Grada Obrovca, te donošenja drugih dokumenata prostornog uređenja za gradsko područje, utvrđene su Zakonom o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19) i Zakonom o gradnji (NN 153/13 ,20/17, 39/19, 125/19), i Pravilnikom o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (NN 106/98, 39/04, 45/04-ispravak, 163/04, 148/10-prestao važiti, 9/11).

Članak 153.
Za osiguranje kvalitetne vodoopskrbe i odvodnje otpadnih voda na čitavom prostoru Grada Obrovca, potrebno je odrediti prioritete u realizaciji Programa koji su naznačeni ovim Planom.

Članak 154.
Za osiguravanje kvalitetnog korištenja telekomunikacijskih usluga potrebno je:
- Izgraditi svjetlovodne kabele do svih većih naselja,
- Izgraditi nove telekomunikacijske mreže sa komutacijama u svi naseljima
- Ostvariti kvalitetno pokrivanje cijelog područja Grada Obrovca signalom pokretnih telekomunikacijskih mreža

Za osiguranje kvalitetnog korištenja poštanskih usluga na području Grada Obrovca potrebito je modernizirati i adaptirati postojeće poštanske urede.

Članak 155.
U svezi s rješavanjem elektroopskrbe svih naselja na području Grada Obrovca moraju se izgraditi planirane magistralni dalekovodi i trafostanice.

Članak 156.
Planom se utvrđuje potreba izrade seizmološke studije i na osnovnu nje seizmičke karte za prostor Grada Obrovca.
Prilikom izdavanja akata za gradnju, zbog neusklađenosti katastarskih podloga sa stvarnim stanjem na terenu, trase planiranih infrastrukturnih sustava, a posebice prometnih-cestovnih treba izmaknuti i prilagoditi stvarnom stanju prilikom izdavanja akata za gradnju.
Prilikom izdavanja akata za gradnju, ukoliko nova planirana trasa ili postojeća za rekonstrukciju prikazana na kartografskim prikazima Plana, a posebice prometnih-cestovnih, prelazi preko postojeće izgradnje, potrebno ju je prilagoditi i/ili izmaknuti u skladu sa stvrnim stanjem na terenu. (1.4. Ostale odredbe)

Članak 157.
Brisan.

9.1. Rekonstrukcija građevina čija je namjena protivna planiranoj namjeni

Članak 157a.
Planom se dozvoljava nužna rekonstrukcija postojećih građevina, čija je namjena protivna namjeni utvrđenoj ovim Planom.

Članak 157b.

Pod nužnom rekonstrukcijom podrazumijeva se obnova krova i svih dotrajalih dijelova zgrade unutar postojećih gabarita bez promjene volumena i vanjskog oblika građevine. (1.4. Ostale odredbe)

9.2. Obveza izrade prostornih planova

Članak 158.

Ovim Planom utvrđuje se obveza izrade urbanističkih planova uređenja za sve zone koje su označene u grafičkom dijelu ovog Plana na kartografskom prikazu 3.2. "UVJETI KORIŠTENJA I ZAŠTITE", u mjerilu 1:25.000.

Urbanistički plan uređenja obvezno se donosi za ovim Planom utvrđene neuređene dijelove građevinskog područja i za izgrađene dijelove tih područja planirane za urbanu preobrazbu.

Obvezna je izrada UPU-a:
- za izgradnju novih groblja
- za sve neuređene dijelove GP naselja i za neuređene dijelove izdvojenih GP izvan naselja, temeljem Zakona, a u skladu sa grafičkim prilogom Plana (karta 3. Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora, mj. 1:25000, karta 4. Građevinska područja naselja, mj. 1:5 000

Obveza izrade urbanističkih planova uređenja (u trenutku izrade predmetnog Plana) navedena je u sljedećoj tablici:

NAZIV NASELJA (GP naselja / izvan GP naselja)	ZASEOK/ZONA	UPU (DPU-postojeći koji su u smislu Zakona smatraju UPU)	POVRŠINA cca (ha^2)
GP NASELJA			
BILIŠANE	Oluić,Gugleta,Drbak	UPU br.54	3,12
BILIŠANE	ZONA I1, ISE	UPU br.51a	2,97
GP NASELJA			
BOGATNIK	Draga, Milići	UPU br.76	11,95
GP NASELJA			
KARIN GORNJI	JUŽNI DIO	UPU br.7A	2,27
KARIN GORNJI	JUŽNI DIO – T3-kamp	UPU br.7B	17,10
GP IZVAN NASELJA			
KARIN GORNJI	ZONA D8	UPU br.1	9,00
KARIN GORNJI	ZONA T2	UPU br.3	1,97
~~**KARIN GORNJI**~~	~~ZONA I1, ISE~~	~~UPU br.100~~	~~24,50~~
~~**KARIN GORNJI**~~	~~ZONA I1, ISE~~	~~UPU br.102~~	~~24,50~~
GP NASELJA			
KAŠTEL ŽEGARSKI	Bilo, Vukanac	UPU br.84	7,18
KAŠTEL ŽEGARSKI	Kaštel Žegarski	UPU br.85	28,45
GP NASELJA			
KRUŠEVO	Ribnica I, Ribnica II, Perica, Anić	UPU br.8	6,45
KRUŠEVO	Ribnica I, Ribnica II, Perica, Anić	UPU br.11	1,96

KRUŠEVO	Otišina	UPU br.20	3,58
KRUŠEVO	Otišina	UPU br.21	7,41
KRUŠEVO	Crkovina	UPU br.22A	3,23
KRUŠEVO	Župan, Draga	UPU br.39	7,15
KRUŠEVO	Easdovine	UPU br.48	7,07
GP IZVAN NASELJA			
KRUŠEVO	ZONA T2	UPU br.10	8,83
KRUŠEVO	ZONA I1, ISE	UPU br.26a	20,88
KRUŠEVO	ZONA R2	UPU br.14	1,27
KRUŠEVO	ZONA T2	UPU br.17	9,99
~~**KRUŠEVO**~~	~~ZONA I1, ISE~~	~~UPU br.41~~	~~47,67~~
KRUŠEVO	ZONA I1, K1	UPU br.103	24,50
KRUŠEVO	ZONA I1, ISE	UPU br.104	24,00
KRUŠEVO	Meka Draga	UPU br.36A	2,09
KRUŠEVO	Meka Draga	UPU br.36B	2,99
KRUŠEVO	ZONA I1	UPU BR. 105	49,00

GP NASELJA			
MUŠKOVCI	Muškovci	UPU br.62	5,95
GP IZVAN NASELJA			
MUŠKOVCI	ZONA T3	UPU br.63	2,98

GP NASELJA			
NADVODA	Ograda, Čoso	UPU br.82	5,88

GP NASELJA			
OBROVAC	Porine	UPU br.46	47,64
OBROVAC	Zaton Obrovački	UPU br.49	16.38

GP NASELJA			
ZELENGRAD	Polje-Zelengrad	UPU br.50	10,35

Ovim Planom su grafičkom dijelu na kartografskom prikazu 3.2. "UVJETI KORIŠTENJA I ZAŠTITE", u mjerilu 1:25.000 prikazana građevinska područja za koje su na snazi postojeći UPU (i DPU koji se po Zakonu smatraju UPU) (u trenutku izrade predmetnog Plana):

NAZIV NASELJA (GP naselja / izvan GP naselja)	**ZASEOK/ZONA**	**UPU (DPU-postojeći koji su u smislu Zakona smatraju UPU)**	**POVRŠINA cca (ha^2)**
GP IZVAN NASELJA			
BILIŠANE	ZONA I1, ISE	UPU br.51	7,51

GP IZVAN NASELJA			
KARIN GORNJI	ZONA GROBLJA	UPU br.2	6,23
~~**KARIN GORNJI**~~	~~ZONA I1, ISE~~	~~UPU br.100~~	~~24,50~~
~~**KARIN GORNJI**~~	~~ZONA I1, ISE~~	~~UPU br.102~~	~~24,50~~
GP NASELJA			
KRUŠEVO	Ribnica II	UPU br.9	1,95

~~KRUŠEVO~~	~~Duboka draga - Šušnjar~~	~~UPU br.93 (DPU) - Duboka Draga~~	~~18,28~~
KRUŠEVO	Crkovina-1	UPU br.22	3,88
GP IZVAN NASELJA			
KRUŠEVO	ZONA I1, ISE	UPU br.26 (DPU) - FASSA	28,80
KRUŠEVO	ZONA I1, ISE	UPU br.40 - zona Stražbenica	5,08
KRUŠEVO	ZONA I1, ISE	UPU br.43	8,40
KRUŠEVO	ZONA I1, I2, ISE	UPU br.44	15,20
KRUŠEVO	ZONA T3	UPU br.91	2,92
KRUŠEVO	ZONA I1, ISE	UPU br.41	47,67

UPU-i koji su doneseni prije promjene postojeće katastarske podloge u službenoj kartografskoj projekciji HTRS96/TM novom katastarskom podlogom u službenoj kartografskoj projekciji HTRS96/TM za koju je napravljena predmetna homogenizacija ostaju na snazi u obuhvatu koji je prikazan u Planu do sljedećih Izmjena i dopuna predmetnog Plana kojima je potrebno izvršiti korekciju i homogenizaciju geodetske podloge u skladu sa službenim podacima.

Za sljedeće zone:
- zone Bilišani i Bilišani 2 (proširenje zone Bilišane),
- UPU 7A i UPU 7B u Karinu,

mogu se izrađivati zasebni ili jedinstveni UPU (kroz Odluke o izradi i/ili Odluke o izmjenama i dopunama Plana).

Članak 158a.

Za UPU-e određene PPUO-om može se odrediti uži ili širi obuhvat tog plana od obuhvata određenog PPUO-om, te se može odrediti obuhvat tog plana i za područje za koje obuhvat nije određen PPUO-om.

Članak 158b.

Do donošenja urbanističkog plana uređenja na područjima određenim PPUO, odnosno propisivanja uvjeta provedbe zahvata u prostoru s detaljnošću propisanom za urbanistički plan uređenja, ne može se izdati akt za građenje nove građevine.
Iznimno, od prethodnog stavka, akt za građenje može se izdati za rekonstrukciju postojeće građevine i za građenje nove građevine na mjestu ili u neposrednoj blizini mjesta prethodno uklonjene postojeće građevine unutar iste građevne čestice, kojom se bitno ne mijenja namjena, izgled, veličina i utjecaj na okoliš dotadašnje građevine.

Članak 158c.

Prilikom izrade UPU-a GP naselja ili izdvojeniih GP izvan naselja potrebno je:
- analizirati zatečeno stanje i prostorne mogućnosti zahvata u odnosu na širu situaciju (naselja i/ili okolnih građevinskih područja i prometnog sustava)
- planirane prometne (infrastrukturne) koridore sačuvati u kontinuitetu
- utvrditi vršni kapacitet (max. broj korisnika) unutar područja obuhvata Plana i na njega dimenzionirati svu potrebnu infrastrukturu (promet, elektroopskrbu, vodoopskrbu i odvodnju i dr.), a Planom utvrđenu min. širinu prometnica moguće je zadržati samo iznimno u gusto izgrađenim dijelovima naselja i starim jezgrama
- predvidjeti kvalitetnu prometnu mrežu
- odrediti nivelacijski plan prometne mreže kojim će se potvrditi izvedivost zahvata
- područje obuhvata dvaju susjednih UPU-a mora se sagledati kao jedinstvena prostorna cjelina.

Članak 158d.

U planiranju naselja moraju se sačuvati svi postojeći parkovi, postojeći javni prostori i javne građevine te se ne mogu namijeniti za stambene i druge namjene koje nisu za javno korištenje.

Članak 158e.

Osim općih uvjeta koji se moraju primijeniti kod izrade UPU-a potrebno je 20% zahvata obvezno predvidjeti za prometnu, komunalnu infrastrukturu i javne prostore (zelene površine, parkirališta,

igrališta, sportski tereni). U neizgrađenim dijelovima naselja potrebno je osigurati prostor za izgradnju objekata društvenog standarda (vrtić, škola, sportska dvorana i sl.) ukoliko se ukaže potreba. *(1.3.2. Smjernice za izradu prostornih planova užih područja)*

9.2. Primjena posebnih razvojnih i drugih mjera

Članak 159.

Budući je područje Grada Obrovca izrazito nerazvijeno sa drastičnim demografskim padom ovim se Planom potiče primjena posebnih razvojnih i drugih mjera, a koje se temelje na primjenjivim razvojnim programima kroz:

1. Politiku gospodarskog razvitka prostora korištenjem stimulativnih mjera od strane Županije i Države u oblasti stočarstva, poljoprivrede i turizma te onih grana industrije koje su mali zagađivači okoliša (eksploatacija i prerada kamena).
2. Poboljšanje postojećih i izgradnju novih infrastrukturnih sustava na čitavom području, a posebice tamo gdje postoje konkretni razvojni programi.
3. Učinkovito osiguranje svih potrebnih preduvjeta za ubrzanje postupaka u sustavu zemljišne politike i to otkupa i komasacije zemljišta, što je od vrlo velikog značenja u poljodjelstvu, ali i drugim gospodarskim granama.
4. Stvaranje svih pozitivnih preduvjeta za poboljšanje ukupnog standarda življenja na prostoru Grada Obrovca, kroz planiranje posebnih programa u oblasti zdravstva i socijalne skrbi, te kulturnih i športskih aktivnosti.
5. Obnova, njegovanje i razvijanje tradicionalnih kulturnih, folklornih, kulinarskih i drugih oblika života, u svrhu obogaćivanja turističke ponude kao npr. održavanje smotri folklora, likovnih kolonija i sl. (1.4. Ostale odredbe)